

**O SHOPPING DOMINANTE
DO SUL FLUMINENSE.**

LOCALIZAÇÃO IDEAL PARA A
EXPANSÃO DO SEU **NEGÓCIO.**



VEJA MAIS!



APONTE A CÂMERA
DO CELULAR PARA
O QR CODE

MAIS DE 85 OPERAÇÕES E AS MELHORES MARCAS DO VAREJO NACIONAL

CASA & VIDEO



Cine SHOW
★★★★★

Leader

RENNER



sonho dospés

BILLY
THE GRILL
A CADA 100 QUILOGRAMAS
DE PERFEIÇÃO

CHOCOLATES
BRASIL CACAU

south
& Co.

Copenhague
★★★★★

Bob's

espaçolaser
depilação

ALEATORY

via mia

havaianas

L'OCCITANE
AU BRÉSIL



MONTANA
GRILL
TRADICIONAL COMO CHURRISCO

LUPO

Cacau Show
★★★★★



O Sider Shopping é o primeiro shopping do sul do estado do Rio de Janeiro e referência em toda região como principal opção de comércio e lazer. Localizado estrategicamente, consolidou-se como um importante núcleo de convivência, oferecendo um amplo mix de produtos e serviços, com conforto e segurança.

São mais de **85 operações** de segmentos variados que reúnem marcas importantes do varejo nacional.

ÁREA DE INFLUÊNCIA: 1 MILHÃO DE HABITANTES





11.542,46 m²
de ABL (área bruta locável)



04 salas
de cinema



700.000 pessoas
passam mensalmente pelo shopping



Praça de eventos



400 vagas
de estacionamento



Espaço Família



+ de 85 lojas/quiosques



Salão de beleza



03 lojas âncoras
01 loja semi-âncora



Diversão, parques
e videogames

VOLTA REDONDA | A FORÇA DA CIDADE DO AÇO



Maior população do sul
do estado, com quase
275 mil habitantes.*



Conectada à Rodovia Presidente Dutra,
próxima à capital do Rio de Janeiro e
dos estados de São Paulo e Minas Gerais.



PIB per capita de Volta Redonda*
R\$40.355,98.**



Considerada a melhor cidade para se
viver no sul do estado do Rio de Janeiro
e a **4ª melhor** de todo o estado.

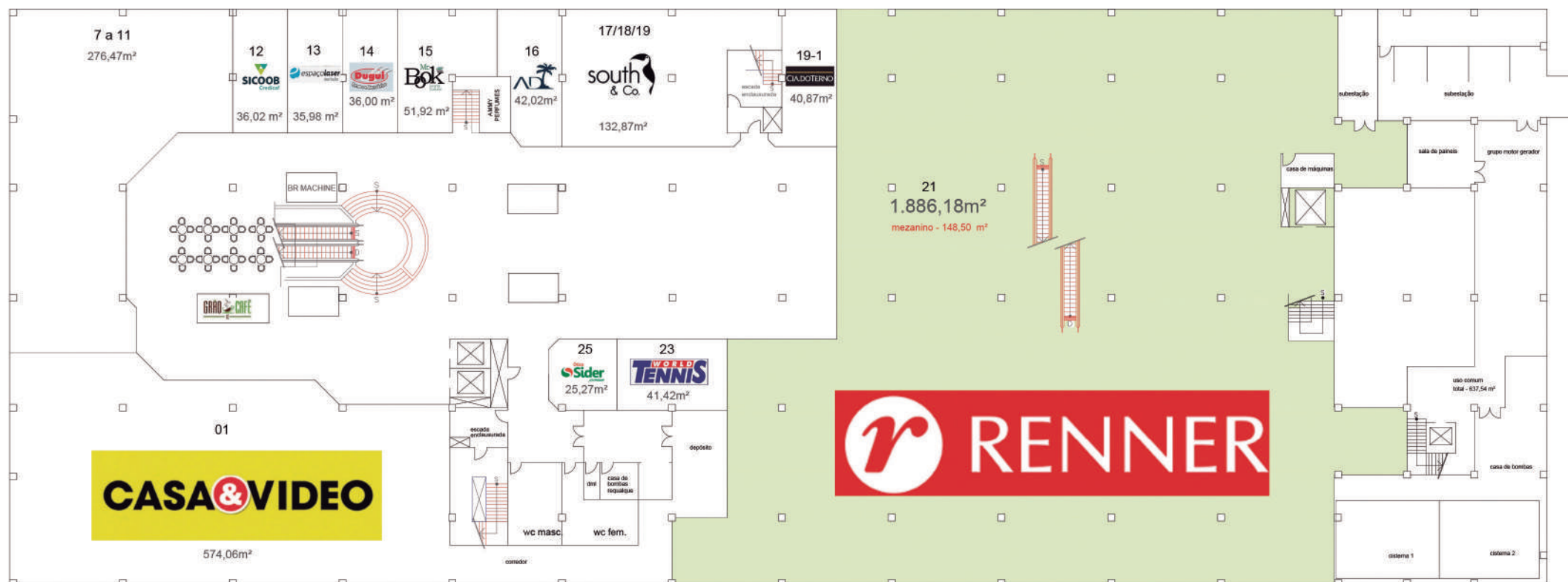


É um dos municípios de grande relevância
na região que se destaca pelo elevado
potencial de consumo, apresentando novas
oportunidades de negócios.

*População estimada em 2021. A cidade se consolidou na geração de empregos no Sul Fluminense em 2021, se manteve na liderança entre os municípios da região, e em 8º lugar no estado do Rio. Dados mais recentes do Caged (Cadastro Geral de Empregados e Desempregados) mostram que Volta Redonda teve um saldo positivo de 3.327 novos trabalhadores contratados com carteira assinada em 2021 (de janeiro a dezembro, foram 28.328 admissões). Destacam-se positivamente a instalação de máquinas e equipamentos (286), a demolição e preparação do terreno (245) e as clínicas médicas (144). **Valores de 2019 - Fonte: IBGE.

PISO DE EVENTOS

ATUALIZAÇÃO: SET/2023



ADMINISTRAÇÃO

COMERCIALIZAÇÃO

AD
SHOPPING

AD
MALL

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

TÉRREO

ATUALIZAÇÃO: SET/2023



ADMINISTRAÇÃO

COMERCIALIZAÇÃO

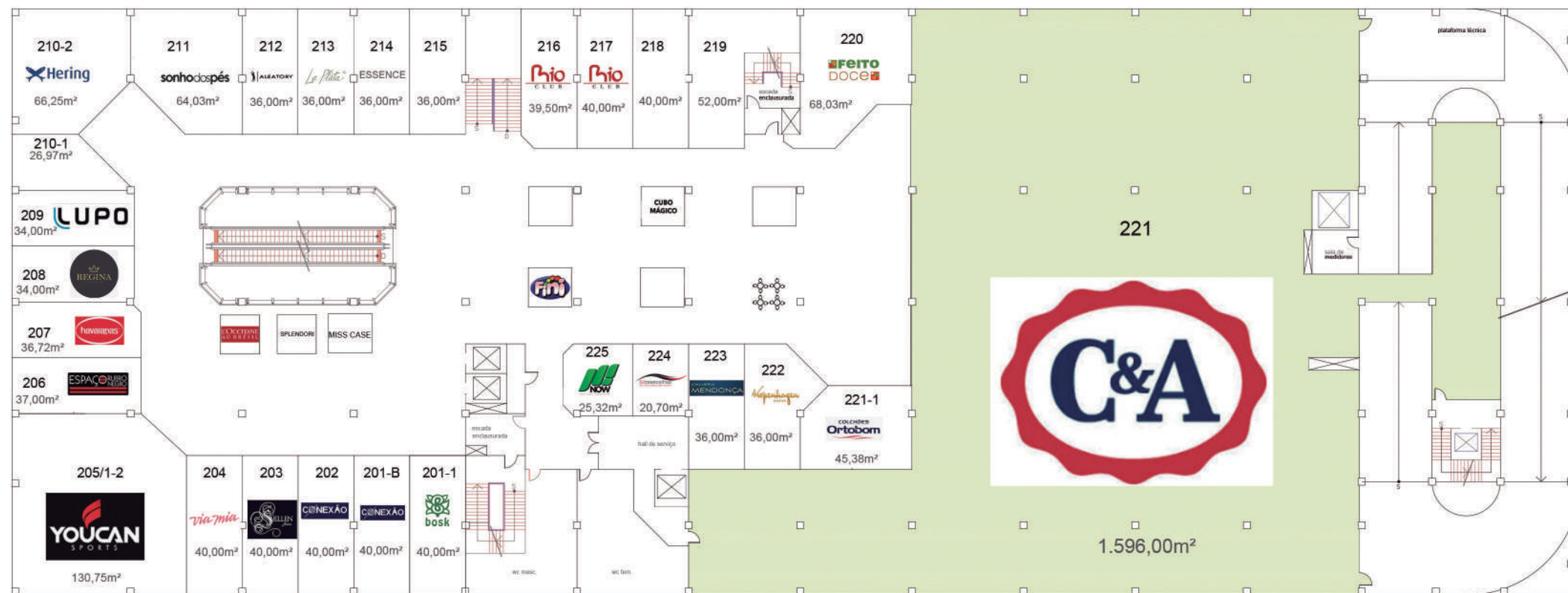
AD
SHOPPING

AD
MALL

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

2º PISO

ATUALIZAÇÃO: SET/2023



ADMINISTRAÇÃO

COMERCIALIZAÇÃO

AD
SHOPPING

AD
MALL

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

3º PISO

ATUALIZAÇÃO: SET/2023



ADMINISTRAÇÃO

COMERCIALIZAÇÃO

AD
SHOPPING

AD
MALL

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

4° PISO

ATUALIZAÇÃO: SET/2023



ADMINISTRAÇÃO

COMERCIALIZAÇÃO

AD
SHOPPING

AD
MALL

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

5º PISO

ATUALIZAÇÃO: SET/2023



ADMINISTRAÇÃO

COMERCIALIZAÇÃO



Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

A EXPANSÃO

O SHOPPING NO CORAÇÃO DA CIDADE, CONTARÁ COM UMA ESTRUTURA COM MAIS DE **6.500 M2 DE ABL** PARA AMPLIAR O MIX DE OPERAÇÕES COM MAIS OPÇÕES DE GASTRONOMIA, LAZER E NOVAS LOJAS.

O COMPLEXO PASSARÁ A CONTAR COM **MAIS UMA TORRE**, INTERLIGADA POR UMA PASSARELA PANORÂMICA, GANHANDO TAMBÉM UMA NOVA FACHADA, COM VISUAL MAIS MODERNO E MINIMALISTA.





Rua Doze, 300, Vila Santa Cecília, Volta Redonda/RJ

CEP.: 27260-315 • 24 2107-0800

   /SIDERSHOPPING

www.sidershopping.com.br

SOBRE A AD MALL

Atua na comercialização de lojas, quiosques e propriedades para merchandising em Shopping Centers. O papel da empresa vai além de disponibilizar espaços para expor sua marca. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

Empreendedor



Administração



Tel.: 11 5508-4500
www.adshopping.com.br

Comercialização



Tel.: 11 5508-4500
24 2107-0800
www.admall.com.br



Tel.: 11 94060-6666
www.alugueon.com.br