



  
SHOPPING  
PÁTIO CHAPECÓ





*TUDO QUE A GENTE QUER*  
**É ESTAR PRESENTE NOS**  
**MELHORES MOMENTOS.**

Inaugurado em outubro de 2011, o Pátio Shopping Chapecó é considerado um marco na cidade e em todo o oeste catarinense, sendo o primeiro e único shopping da região. Sua chegada trouxe inovação e hoje é consolidado como a primeira opção de compras e lazer.

Sua infraestrutura encanta e suas opções de compras e entretenimento são um sucesso, tendo conquistado rapidamente mais de um milhão de consumidores potenciais. Presente nos melhores momentos, o shopping faz parte do dia a dia das pessoas, reservando a certeza de excelentes possibilidades para a sua marca.



# CHAPECÓ. DESENVOLVIMENTO SEMPRE PRESENTE.

A capital do oeste catarinense também é a capital do desenvolvimento, onde impera a extraordinária vocação empreendedora. Chapecó se distingue pelos índices socioeconômicos e intenso volume de negócios, considerada o centro de uma das regiões mais produtivas de Santa Catarina. Em meio ao constante crescimento, a cidade ainda preserva muitas heranças deixadas pelos colonizadores, além de características históricas, fatos que a tornam perfeita em qualidade de vida e ideal para investimentos pelas excelentes oportunidades que proporciona.



PR

## SINÔNIMO DE DESTAQUE

Capital nacional da agroindústria.  
Entre as 100 melhores cidades do Brasil para se viver.  
Entre as 60 melhores cidades para investir no país.  
Maior processador de carnes da América Latina.  
Maior centro atacadista do estado.



**CHAPECÓ OCUPA UMA POSIÇÃO GEOGRÁFICA PRIVILEGIADA.** Está situada no centro de uma estratégica área entre o Brasil e os demais países do Mercosul.

- Concórdia** 73.766 habitantes
- Erechim** 103.437 habitantes
- Frederico Westphalen** 30.832 habitantes
- Maravilha** 25.076 habitantes
- Palmas** 48.990 habitantes
- Passo Fundo** 198.799 habitantes
- Pato Branco** 80.710 habitantes
- São Carlos** 11.132 habitantes
- São Lourenço do Oeste** 23.698 habitantes
- São Miguel do Oeste** 39.793 habitantes
- Seara** 17.526 habitantes
- Xanxerê** 49.738 habitantes
- Xaxim** 28.210 habitantes

RS



**224.013 mil HABITANTES**  
(população estimada em 2020)



**R\$ 44.321,07 PIB per capita**



**3 EMPRESAS AÉREAS (GOL, AZUL E LATAM)**  
com voos diários para algumas das principais capitais: São Paulo, Brasília, Florianópolis, Porto Alegre e Curitiba



**2 HOSPITAIS** de referência regional



**6ª ECONOMIA DE SANTA CATARINA**



**MAIS DE 15 MIL EMPRESAS** entre elas referências nacionais como BRF (das consagradas marcas Sadia, Perdigão, Batavo, Elegê, Qualy, entre outras) Seara e Aurora



**GRANDES FEIRAS E EXPOSIÇÕES NACIONAIS**, tais como: EFAPI - Exposição Feira Agropecuária, Industrial e Comercial de Chapecó. LOGISTIQUE - Feira Internacional de Logística, Transporte e Comércio Exterior. MERCOAGRO - Feira Internacional de Negócios, Processamento e Industrialização da Carne. MERCOMÓVEIS - Feira Mercosul da Indústria de Móveis



**MAIS DE 38 INSTITUIÇÕES DE ENSINO SUPERIOR** entre elas UFFS, UNOCHAPECÓ, UCEFF E UNOESC



## OPORTUNIDADES SEMPRE PRESENTES PARA A SUA MARCA

O Pátio Shopping Chapecó tem um projeto arquitetônico imponente e diversificado mix de lojas, com excelentes opções de compras e entretenimento, atraindo mais de um milhão de consumidores potenciais.

Seus ambientes modernos e especialmente planejados para oferecer total conforto e segurança aos seus clientes, garantem a visibilidade ideal para sua marca crescer. Uma vitrine de excelentes oportunidades para trazer rentabilidade e alavancar o sucesso das suas vendas.

- 137 LOJAS
- 6 LOJAS ÂNCORAS
- 3 LOJAS SEMI-ÂNCORAS
- 6 MEGALOJAS
- 21.150 m<sup>2</sup> DE ÁREA BRUTA LOCÁVEL (ABL)
- 49.474 m<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA
- 4 SALAS DE CINEMA COM EXCLUSIVAS SALAS 3D
- PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO COM 23 OPERAÇÕES
- MAIS DE 1.000 VAGAS DE ESTACIONAMENTO, SENDO MAIS DE 700 COBERTAS
- AMBIENTE CLIMATIZADO





## SUCESSO CONSOLIDADO

Investindo constantemente em inovações, o Shopping Pátio Chapecó caminha para sua sétima expansão para receber grandes lojas. Hoje é consolidado como o local certo para investir, pela rentabilidade que proporciona e pelas ótimas oportunidades de negócios para seus lojistas.



SHOPPING  
PÁTIO CHAPECÓ





# ALICERCE PARA UM EXCELENTE SHOPPING

A base do sucesso do Pátio Shopping Chapecó é sustentada pela parceria entre empresas de solidez e credibilidade, a AD Shopping, uma das maiores gestoras de shopping centers do país, e a King Participações, um grupo de empresários de Santa Catarina que credita e investe constantemente no desenvolvimento da região. Seu projeto arquitetônico é assinado pela Dória Lopes Fiuza Arquitetos Associados, referência na arquitetura nacional.

**KING PARTICIPAÇÕES** | O grupo formado por empresários de Santa Catarina é o responsável, desde o início, pela viabilização da implantação do projeto.

**AD SHOPPING** | Há mais de 30 anos no mercado, é a maior administradora independente de shopping centers do país, presente em todas as regiões do Brasil - Sul, Sudeste, Nordeste, Norte e Centro Oeste, sendo responsável pelo planejamento, comercialização e administração do Pátio Shopping Chapecó.

**AD MALL GESTÃO COMERCIAL** | Ad Mall, empresa do grupo Ad Shopping, atua na comercialização de lojas, quiosques e propriedades para merchandising em shopping centers.



**RCHLO**  
RIACHUELO

**PITTOL**  
CALÇADOS

**LOJAS AMERICANAS**

**HAVAN**

**RENNER**

**RENAULT**

**Arcoplex**  
CINEMAS STADIUM

**smart fit**

**CENTAURO**

**Studio CALÇADOS Kalunga**

**POLISHOP**



**superlego!**



**youcom**

**VIVARA**



# PÁTIO

## SHOPPING

Av. Fernando Machado, 4000 D, Líder, Chapecó - SC | 49 3312.3600  
[www.shoppingpatiochapeco.com.br](http://www.shoppingpatiochapeco.com.br)

Realização:

**KING**  
PARTICIPAÇÕES

Av. Fernando Machado, 4000 D  
Líder, Chapecó - SC - 49 3312.3613

Administração:

**AD**  
SHOPPING  
Tel./Fax: 11 5102-3131  
[www.adshopping.com.br](http://www.adshopping.com.br)

Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1178, cj. 71  
Brooklin, São Paulo SP - 11 5102.3131  
[www.adshopping.com.br](http://www.adshopping.com.br)

Comercialização:

**AD**  
MALL

Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1178, cj. 92  
Brooklin, São Paulo SP - 11 5508.4500  
[www.admall.com](http://www.admall.com)