



SHOPPING
Pátio Pinda







Seja lojista do Shopping Pátio Pinda e invista em uma das cidades que mais crescem no Vale do Paraíba.

Com excelente localização, entre São Paulo e Rio de Janeiro, Pindamonhangaba é cortada pela Rodovia Presidente Dutra e oferece fácil acesso e grande potencial de desenvolvimento. O Shopping Pátio Pinda é uma oportunidade estratégica para quem busca bons negócios, visibilidade e retorno garantido.

POR QUE TRAZER SUA LOJA PARA O SHOPPING PÁTIO PINDA?



MENOR CUSTO
DE CONDOMÍNIO
DA REGIÃO



10% A MÉDIA
ANUAL DE CRESCIMENTO DO PIB
PERCAPITA NOS ÚLTIMOS 10 ANOS



a **138 KM**
DE SÃO PAULO



55 MILHÕES
DE INVESTIMENTO NO
HOTEL DO COMPLEXO
PÁTIO PINDA



SUPERMERCADO
SHIBATA
INTEGRADO AO MALL



REGIÃO QUE MAIS SE
EXPANDE
E SE VALORIZA EM
PINDAMONHANGABA



FORTE PRESENÇA DE
GRANDES EMPRESAS
NACIONAIS



FÁCIL ACESSO
PELO ANEL VIÁRIO



PIB DA CIDADE
R\$ 79 M
SEGUNDO O IBGE



PINDAMONHANGABA/SP

Localizado na região central do Vale do Paraíba Paulista, no leste do Estado de São Paulo. O Município tem ao norte a Serra da Mantiqueira e ao sul a Serra do Quebra Cangalha - contraforte da Serra do Mar.

Pindamonhangaba fica a 138 km de São Paulo e 260 km do Rio de Janeiro e é conectada pelas vias da Rodovia Presidente Dutra, que atravessa a cidade.



POPULAÇÃO

165 MIL
HABITANTES

ESTÁ ENTRE OS

50
MAIORES
PIBPERCAPITA
DO ESTADO



5 MILHÕES
DE PESSOAS/ANO

**PRAÇA DE
ALIMENTAÇÃO**
COM 12 OPERAÇÕES

ABL
23.000 m²

ÁREA CONSTRUÍDA
34.142 m²

2 ÁREAS
DE DIVERSÕES

6 ÂNCORAS
5 MEGALOJAS
106 SATÉLITES

**4 SALAS DE
CINEMA**
2 SALAS 3D





SHOPPING TÉRREO

ÁREA DO TERRENO:

120 mil m²

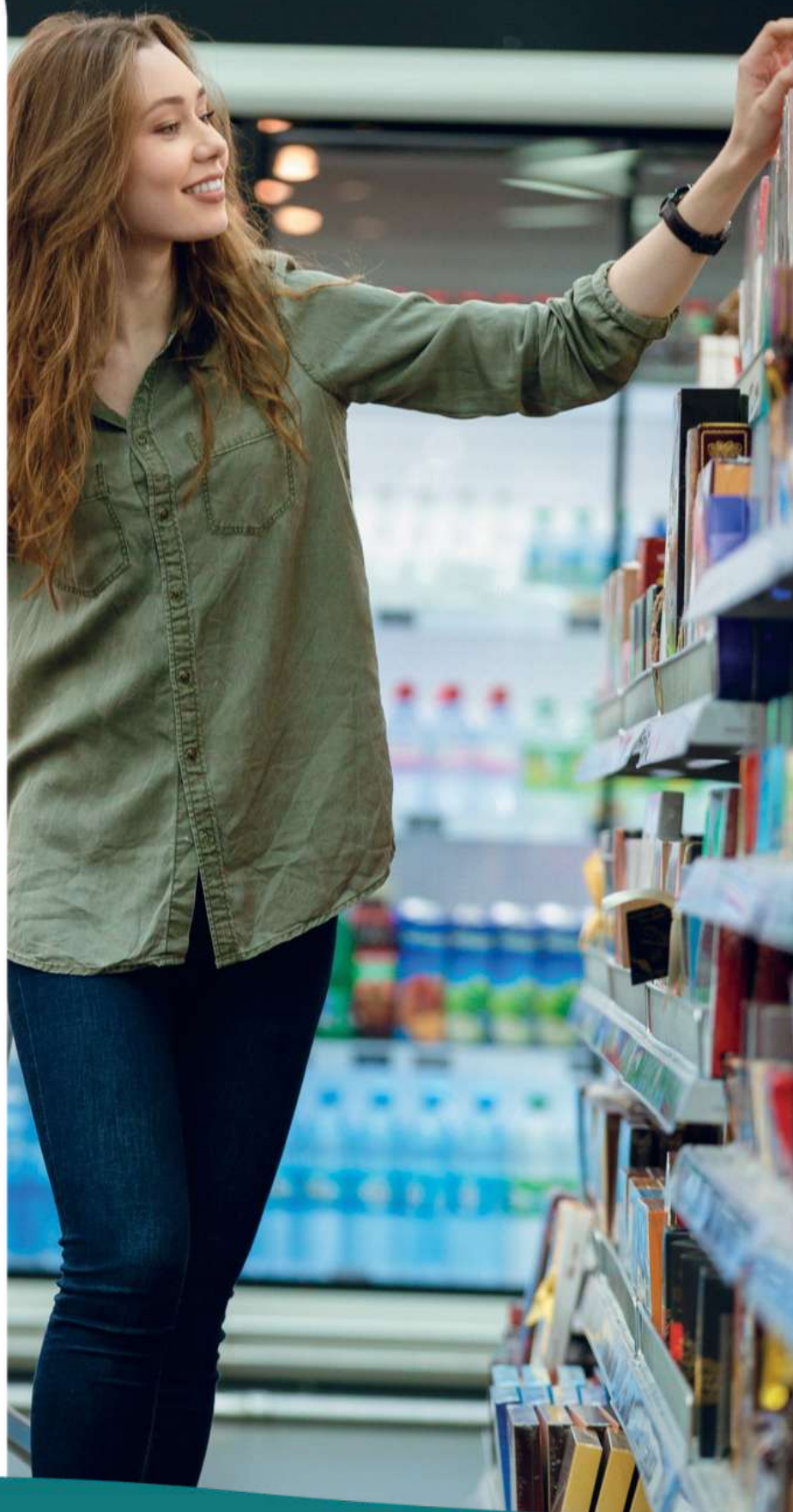
ESTACIONAMENTO:

1500 VAGAS



SHIBATA
supermercados

O supermercado Shibata localizado no Complexo Multiuso Pátio Pinda, aumenta o fluxo de clientes em média 20% ao dia, consolidando as estratégias de mercado e agregando ainda mais valor e volume ao público do Shopping.



COMPLEXO MULTIUSO PÁTIO PINDA



O primeiro hotel de Pindamonhangaba em um complexo multiuso de compras e lazer está passando por uma reforma de R\$ 20 milhões.

O investimento ampliará os serviços de hotelaria, eventos e entretenimento, gerando mais emprego e renda para o município. Entre as novidades estão uma área de lazer de 3 mil m² com piscinas, saunas, bares, quadras de beach tênis, SPA, espaço kids e pet, sala de convenção para 500 pessoas, área para shows e pátio com paisagismo. O empreendimento se consolida como referência em conforto e infraestrutura na região.

**PRIMEIRO COMPLEXO
MULTIUSO DA REGIÃO DE
PINDA.**

**ACESSO AO SHOPPING
INTERNAMENTE**

**INCORPORADO À REDE DE
HOTÉIS QUE ESTÁ PRESENTE
EM MAIS DE 30 LOCALIDADES
NO BRASIL E NO EXTERIOR.**

 **INTERCITY**
HOTELS

ESPAÇO E CONFORTO

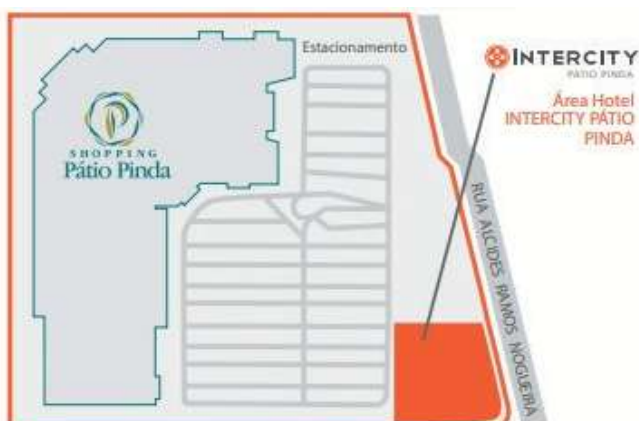
166 aptos, sendo 02 Suíte Master com 36m², 20 Premium e 116 Standards com 18m²

ACESSIBILIDADE

8 unidades de 21 m² para portadores de necessidades especiais.

CONSTRUÇÃO

8 pavimentos.
8.870,31 m² área total construída.
3.623 m² de área privativa



CONHEÇA AS NOSSAS LOJAS:



LOJAS ÂNCORAS E MEGALOJAS

RCHLO
RIACHUELO

1 RENNER

Di Gaspi

LOJAS AMERICANAS

DORÊMI
Brinquedos

Unimed
Pindamonhangaba

Vila
Patis Patis

SHIBATA
supermercados

GRUPO CINE
CINEMAS

UNIASSELVI

1A
99

SATÉLITES

ZUCH MIX

Bão
Café

BURGER KING

Chiquinho
Café

edp

CacauShow

Claro

DONA JU
Tijolo Mineiro

DAISO
JAPAN

Gold Finger

OBOTICÁRIO

GO-ITI

GoJuice
Natural Fruit

OMNIBOX

+SP
BROGARIA
SÃO PAULO

Kopenhagen

Hering

espaçolaser
deplação

tng

Barbãresco

Kidstox

MUNDO DA
CONVERSÃO

Mundo Eletrônico

NATURAL VALLEY

McDonald's

havaianas

Chopp BRAHMA

99 FM

JAPA
AÇAÍ

UniFUNVIC

MORANA

PATRONI

POLO WEAR

MANIA MAKE

LOOK Fashion

CARRERA

NISSAN

Fini

MÁXIMUS
CLUBHOUSE EXERCÍCIO

MONTANA
GRILL

CHILLI BEANS

EXPRESS
GRILL

TOASTED
POTATO

TOP CENTER
ELECTRONICS

purestima
MULTIMÍDIA

CRISTALATI

LA SPORTS

NOVOLHAR
Tela, vidro, acessórios, limpeza

LUPO OSCAR

LABORATÓRIO
OSWALDO CRUZ

SUBWAY

vivo

CENTRAL OUTLET

SAFE KIDS

ag

Ótica Monte Verde

Luli

SCENT STORE **SPOLETO**

CASONA
AÇAÍ

Touti

emob
mobilidade eletrônica

Mr. Cheney
COOKIES

vialaser

Plenitude
Design

amour
MULTIMÍDIA

LIBERTY
Tela, vidro, acessórios, limpeza

DAR'K
ENTERTAINMENT

Champanhe
da Floresta

MinquanO
Pizzaria, Bistrô e Bar

emob
mobilidade eletrônica

STAR
COLCHÕES

Pingo Doce
SABONETE

Splash
Car wash

DUCKS
SNEAKERS

Mundo Eletrônico
Tela, vidro, acessórios, limpeza

PASTÉIS DA SAH

PLANTA



SHOPPING
Pátio Pinda

COMO CHEGAR?





SHOPPING Pátio Pinda

Rua Alcides Ramos Nogueira, 650
Pindamonhangaba – SP
www.patiopinda.com.br

EMPREENDEDORES:



kallas
KALLASNET.COM.BR

Megleth
Administração de Bens e Participações Ltda

Paromar
Administração de Bens e Participações Ltda



**LINUS
PARTICIPAÇÕES**

COMERCIALIZAÇÃO:

(12) 3522.5591 | (11) 5508.4500

ADMINISTRAÇÃO:



Tel: (11) 5102.3131
www.adshopping.com.br



Tel: (11) 94060-6666
www.alugueon.com.br

