



SHOPPING
Praça da Moça
D I A D E M A

15
anos



O Shopping Praça da Moça completa 15 anos em 2024, como um empreendimento consolidado na região, tornando-se referência como um completo centro de compras, lazer e serviços que visam facilitar o dia-a-dia dos clientes.

A chegada do empreendimento contribuiu de forma expressiva para o desenvolvimento da cidade de Diadema, movimentando o setor imobiliário, além da economia e geração de empregos diretos e indiretos.



2009

A oportunidade ideal para expandir sua marca, na região que mais se desenvolve em Diadema.

2023





GRUPO

O Shopping Praça da Moça é administrado pelo Grupo AD

Clique nas empresas para mais informações



Administração



33 ANOS DE EXPERIÊNCIA
EM PLANEJAMENTO, GESTÃO
E COMERCIALIZAÇÃO
DE SHOPPING CENTERS



43 SHOPPINGS



2,4 MILHÕES m²
DE ÁREA
CONSTRUÍDA



1.050.000 m²
DE ABL



R\$ 5,8 BILHÕES
DE PATRIMÔNIO
ADMINISTRADO



R\$ 7,5 BILHÕES
EM VENDAS/ANO



MAIS DE
6.000 LOJAS



225 MILHÕES
CONSUMIDORES/ANO



Diadema

Localizado no centro de Diadema, o Shopping Praça da Moça atinge uma população estimada em 655 mil habitantes, entre as cidades de Diadema e parte do Grande ABC e São Paulo.



População Estimada:

393.237 habitantes



Renda Média:

3,1 salários mínimo



PIB per Capita

R\$ 43.031,91





Localização

Diadema encontra-se no principal eixo de ligação entre as cidades do ABC, Litoral e cidade de São Paulo.

O Corredor Metropolitano ABD está entre os melhores sistemas BRT (Bus Rapid Transit) do mundo.



15 MINUTOS DO
METRÔ JABAQUARA



5 MINUTOS DA RODOVIA
DOS IMIGRANTES



PRÓXIMO AO AEROPORTO
DE CONGONHAS



12 MINUTOS DA
EXPO IMIGRANTES

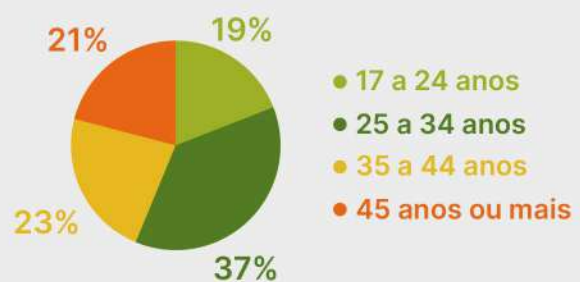


Perfil de Público

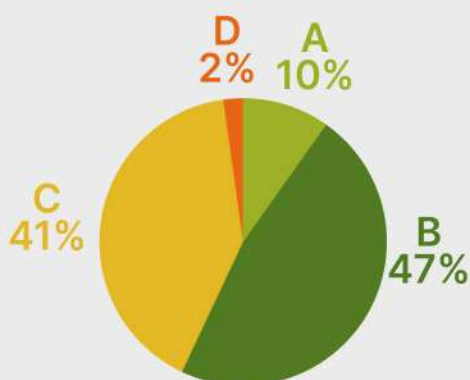
GÊNERO



IDADE MÉDIA 36 ANOS



CLASSES AB REPRESENTAM 57%



57%
dos clientes
têm filhos



**\$ Renda média mensal:
6,01 salários mínimos**



**+ de 1 milhão de pessoas
no mês de Dezembro**

FICHA TÉCNICA

- ÁREA CONSTRUÍDA: 125.144M²
- ABL: 30.655M²
- 8 ÂNCORAS
- 4 SEMI ÂNCORAS
- 6 MEGA LOJAS
- 160 LOJAS
- 26 OPERAÇÕES DE ALIMENTAÇÃO
- 1 RESTAURANTE COM ÁREA EXTERNA
- INOVA ACADEMIA
- 1.200 VAGAS DE ESTACIONAMENTO
- CENTRO DE DIVERSÕES INDOOR
- PLAYGROUND E PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO EXTERNOS
- 7 SALAS DE CINEMA PLAYARTE (SENDO UMA 3D) COM 1800 LUGARES



**FREQUÊNCIA DE
10 MILHÕES PESSOA/ANO**



Pet Friendly

O Shopping Praça da Moça é Pet Friendly e o público da região reforça esse sentimento com o sucesso das feiras de adoções, que são realizadas com frequência no shopping em parceria com o Centro de Zoonoses de Diadema (CCZ) e que já proporcionou um novo lar para mais de 760 “pets” entre cães e gatos em 08 anos de realização do evento.

Existe um grande potencial a ser explorado com operações voltadas para o segmento.

SEGMENTOS EM POTENCIAL

 **ACESSÓRIOS
PERSONALIZADOS**

 **PETISCOS**

 **PLAYGROUND PET**



Conveniência e Serviços

Hoje os clientes buscam mais praticidade e comodidade, impulsionando a expansão das lojas de conveniência no shopping.

Confira algumas das marcas presentes no Shopping Praça da Moça.




dr.consulta




CAIXA

Banco24Horas
DayCâmbio




























Grandes Marcas estão aqui

As melhores em moda, utilidades,
perfumaria, gastronomia e muito mais.

PERNAMBUCANAS

RCHLO
RIACHUELO



CASAS
BAHIA

RENNER

R HAPPY

danny
COSMÉTICOS

magalu

Kalunga



CENTAURO

**1A
99**

LOJAS AMERICANAS

GRUPO
PlayArte



lojasmel
tudo, com amor

Life
VIVARA

BESNI.

L'OCCITANE
AU BRÉSIL



natura

OUTBACK
STEAKHOUSE®

caedu

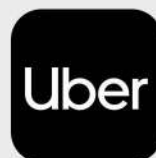
Em breve
S
• SUPER STORE •
CacauShow

mov(da)



Ponto de Espera

O empreendimento conta com um ponto de espera na Rua Manoel da Nóbrega para que clientes possam aguardar caronas e/ou aplicativos de mobilidade urbana. Há também um ponto de taxi na portaria.



Confira também as facilidades do nosso estacionamento:





Coworking

Espaço gratuito disponibilizado para clientes e lojistas trabalharem, estudarem ou fazerem reuniões. No mesmo piso da Praça de Alimentação (G4), próximo aos elevadores.

AUTOATENDIMENTO

EMPRÉSTIMO GRATUITO
CARRINHO DE BEBÊ



1



3

de bebê,
e
Araucária/

2



Aperte o botão azul no
equipamento e confirme o
SMS enviado para seu celular.

4



Devolva o carrinho em
qualquer ponto de
empréstimo do shopping.



6

Prac
D



Empréstimo de carrinhos de bebê

Sistema gratuito de autoatendimento para empréstimo de carrinhos de bebê. O Shopping Praça da Moça disponibiliza os carrinhos em diferentes pontos do shopping, facilitando e trazendo mais comodidade aos clientes. Disponíveis em três locais:

- Acesso estacionamento G4
- Acesso estacionamento G2
- Frente ao fraldário, piso Araucária



Play Externo

No mesmo piso da Praça de Alimentação e ao ar livre, o Shopping Praça da Moça oferece um Playground totalmente gratuito para seus visitantes mirins. Final de 2022 o Play foi ampliado, com novos brinquedos.



Energia Renovável

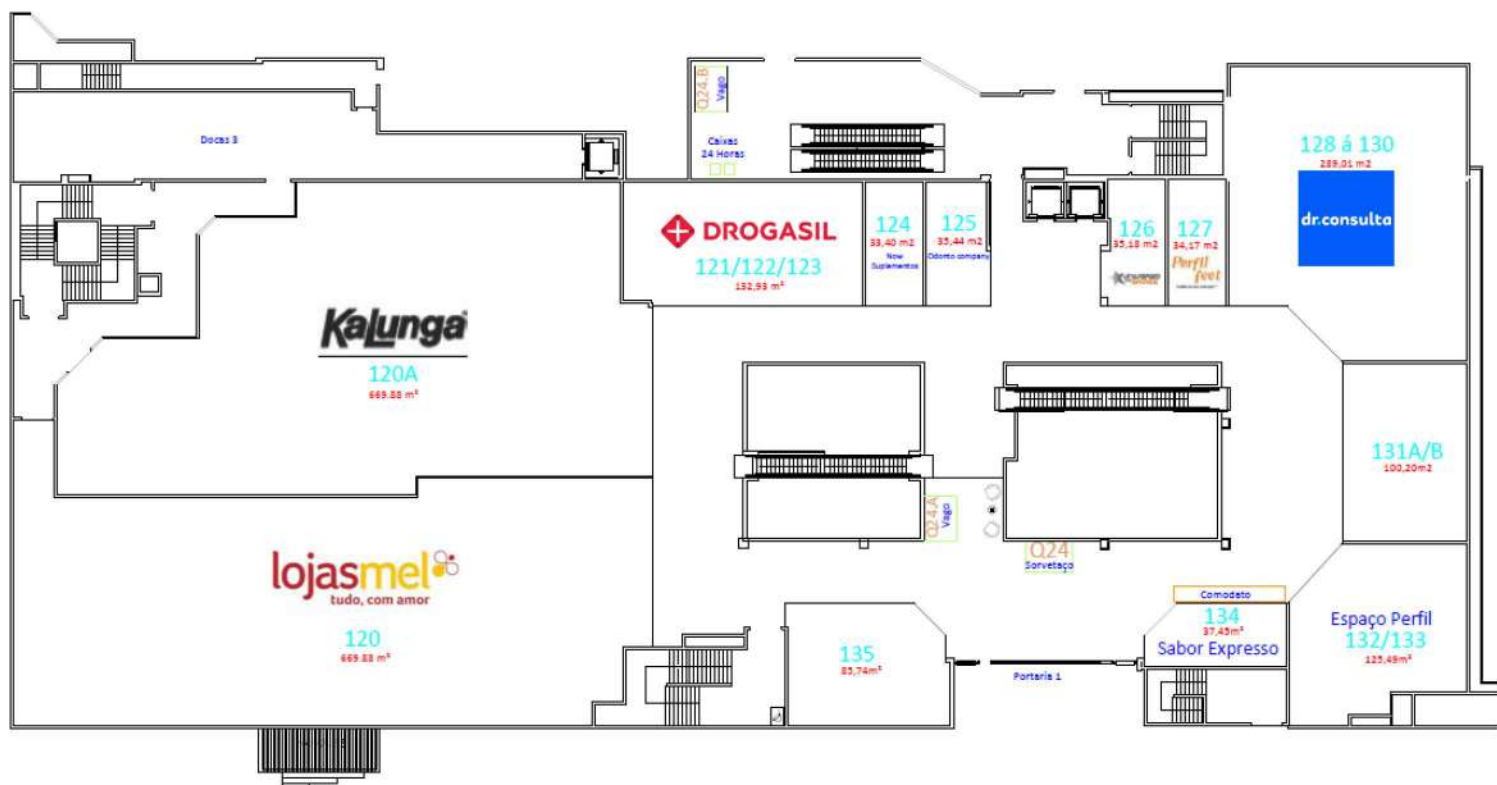
O Shopping Praça da Moça é padrão Internacional Rec Standard!

O Shopping Praça da Moça, recebeu pelo quarto ano consecutivo o Certificado Internacional de Energia Renovável, conhecido como I-REC. O empreendimento zerou a sua emissão de carbono proveniente do consumo de energia elétrica, através da aquisição de energia renovável de fontes incentivadas pelo governo brasileiro, como Eólica, Solar, Biomassa, PCH e CGH. Em 2023, o empreendimento reduziu a emissão de 292 tCO₂ no meio ambiente, proporcionais ao seu consumo de 7.517,708 MWh de energia elétrica. Este valor equivale ao plantio de 2.044 árvores, em um projeto de reflorestamento. Desde sua implantação, 2020, o total de redução de emissão foi de 1.635 tCO₂, equivalente ao plantio de 11.445 árvores. Podemos compartilhar essa conquista na palestra para demais colegas do setor, bem como incentivá-los a explorar mais a divulgação de todas as ações de infraestrutura e bastidores a todos os seus públicos: investidores, lojistas, colaboradores e clientes.



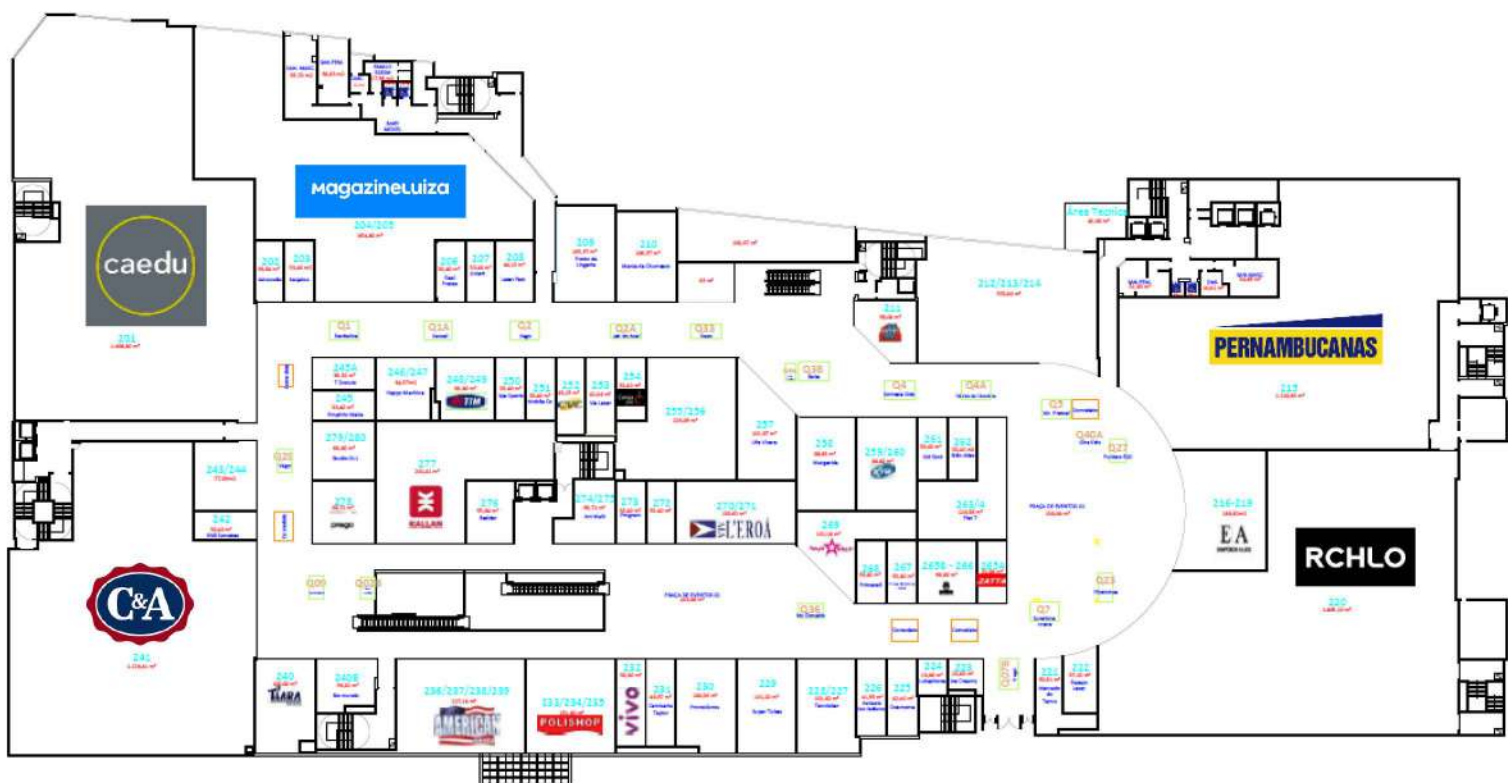
Piso Ipê

- Caixa Econômica Federal
- Day Câmbio
- Inova Academia
- Lojas Americanas
- Lotérica
- Pink Print
- Sartoria Costura e Lavanderia
- Supremacy Kids
- Totem Recarga de Bilhetes



Piso Palmeira

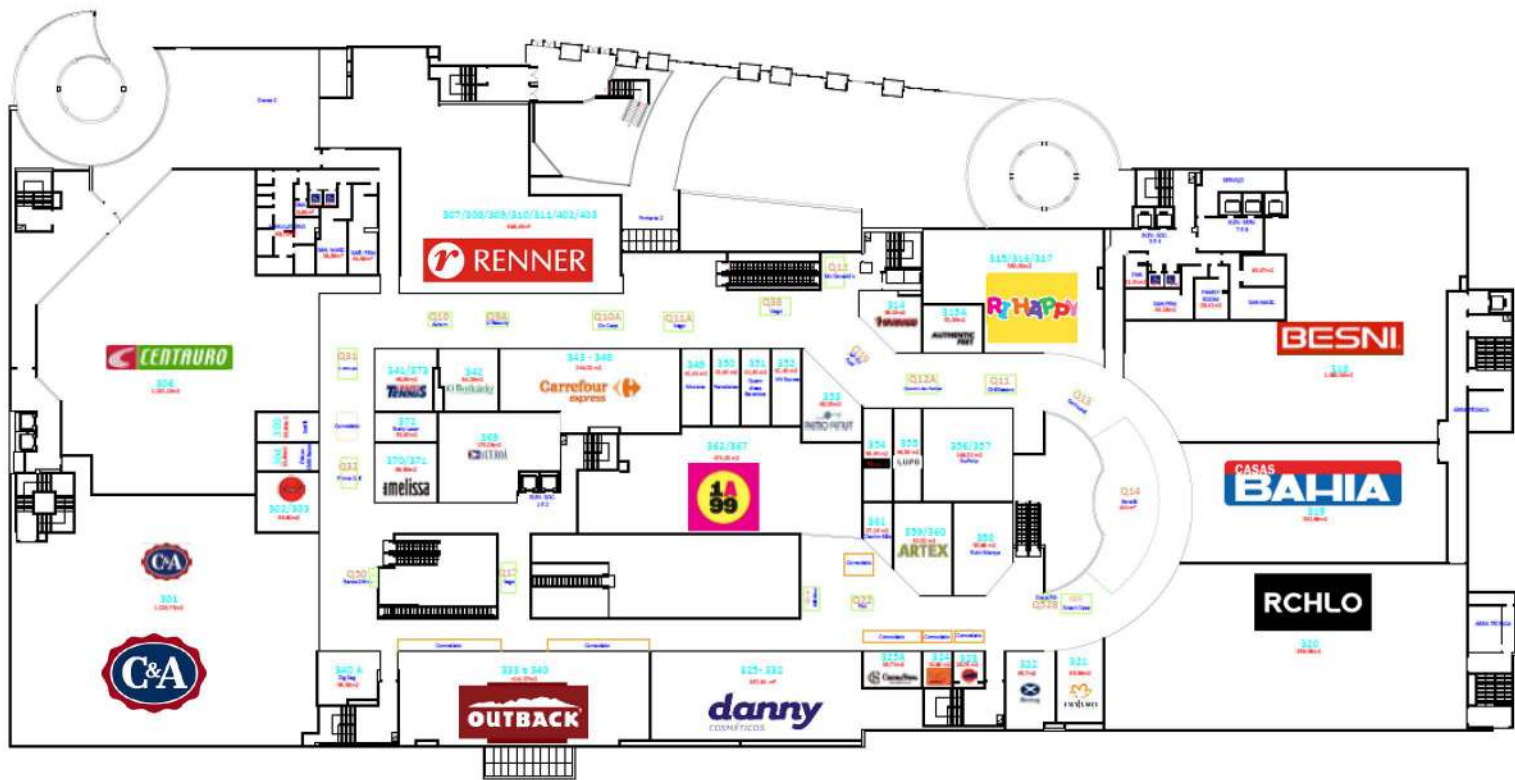
- Dr. Consulta
- Drogasil
- Espaço Perfil
- Kalunga
- Lojas Mel
- Now! Suplementos Esportivos
- Odonto Company
- Perfil Feet
- Sabor Expresso
- Sorvetaço
- Universo dos Games



Piso Araucária

- American Shoes
- Artwalk
- Badder
- Bangalorê
- Biomundo
- Caedu
- Camisaria Taylor
- CVC
- Don Guillermo Barbearia
- Empório Alex
- Empório Make
- Espaço Laser
- Fábrica di Chocolate
- Funbox
- Fun Foto
- Ice Creamy
- Jah do Açaí
- Kallan Calçados
- Kawaii Bordados
- KidStok
- King's
- Kolméia Kids
- Kyw - Surf Wear
- L'Occitane Au Brésil
- Life by Vivara
- Lukaphone
- Magazine Luiza
- Mania de Churrasco
- Margarida Presentes
- Mercado do Terno
- Mr. Pretzel
- Mobile CO
- Nhô Sorvetes
- Nick Fun
- Pernambuco
- Pier 7
- Pilotinhos
- Planet Girls
- Ponto da Lingerie
- Praça da Moça Café
- Prego
- Primecell
- Program
- Promolivros
- Real Pratas
- Revitalize
- Riachuelo
- Rommanel
- Sóbrancelhas
- Stilo Joias
- Studio 011 Tatuagem
- Sunshine
- Super Store Cacau Show
- Super Tubes
- T.Donuts
- TennisBar
- Tennis One
- Tiara Bolsas
- Tim
- Uniarte
- Via Laser
- Viv L'eroá
- Vivo
- XPS Sports
- Zatta

Em breve



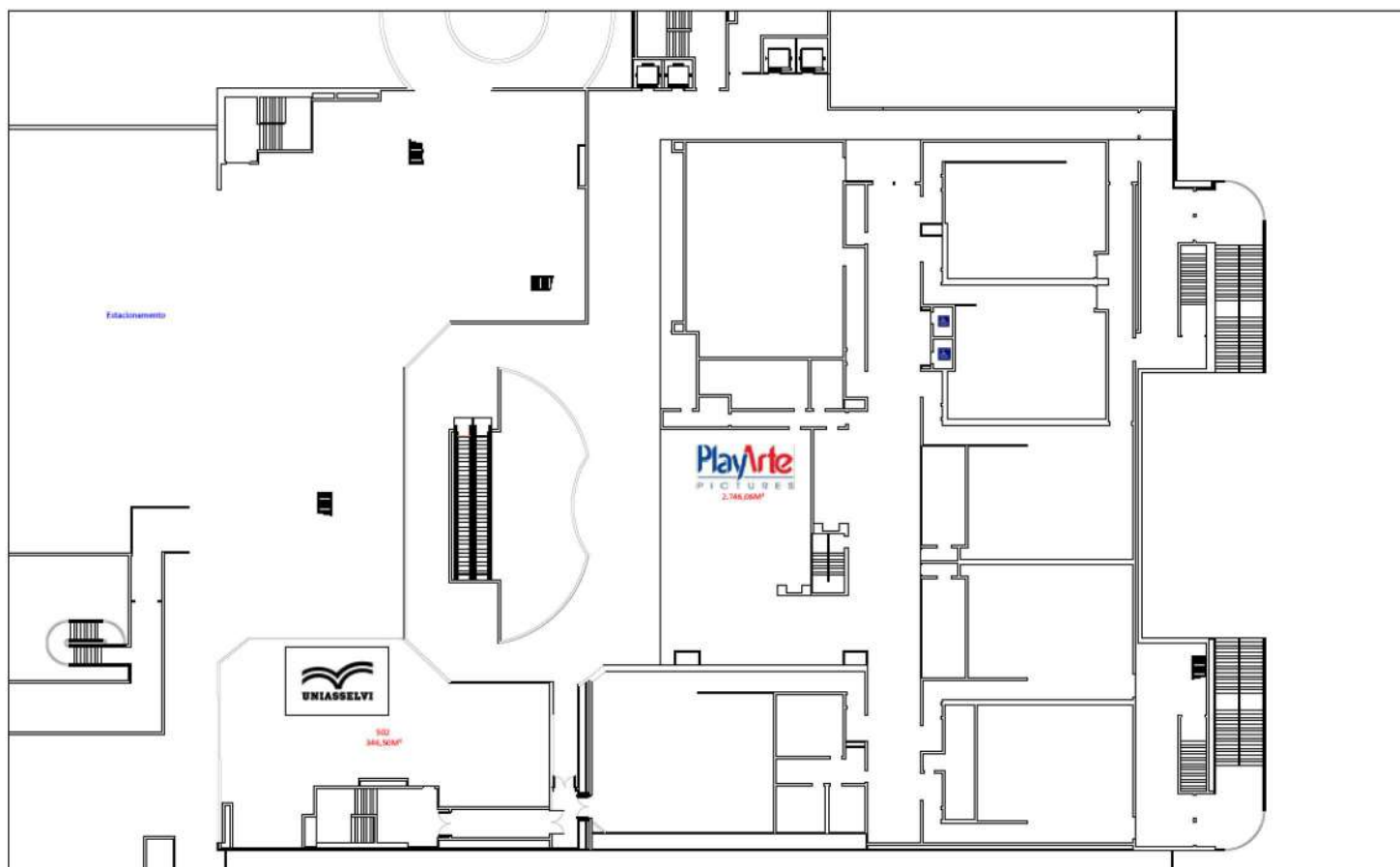
Piso Paineira

- 1a99
- Acium
- Artex
- Authentic Feet
- Banco 24h
- Besni
- BodyLaser
- C&A
- Cacau Show
- Carrefour Express
- Casa das Alianças
- Centauro
- Cheirin Bão
- Chill Beans
- Chiquinho Sorvetes
- Claro
- Clube Melissa
- Danny Cosméticos
- Encanto das Pedras
- Fini
- Havaianas
- Hering
- JF Alianças
- Kopenhagen
- Lojas Renner
- Lupo
- Milky Moo
- Morana
- Mundo Zig Zag
- Natura
- Nutty Bavarian
- O Boticário
- On Case
- Ótica Chill Beans
- Óticas Diniz
- Outback Steakhouse
- Primecell
- Quem disse, Berenice?
- Remo Fenut
- Ri Happy
- Rubi
- Samsung
- Smart Case
- Sodiê
- Sorvetinho do Indé
- Suco Bagaço
- Surftrip
- Viv L'eroá Outlet
- VH Store
- XPS Sports
- World Tennis



Piso Figueira

- Baked Potato
- Bob's
- Burger King
- Chopp Brahma
- Divino Fogão
- Express Grill
- Frangolito
- Gendai
- Giraffas
- Grilleto
- Jeca Tatu
- KFC
- M Box
- Mc Donald's
- Neo Geo
- Patroni Pizza
- Popeyes
- Spoleto
- Vivenda do Camarão



Piso Sucupira

- Playarte
- Uniasselvi



ACESSE O QR CODE E ASSISTA
NOSSO VÍDEO INSTITUCIONAL

ADMINISTRAÇÃO:



COMERCIALIZAÇÃO:



COMERCIALIZAÇÃO:

11 3135 - 4651 | 11 94060 - 6666 | 11 5508 - 4500

Rua Manoel da Nobrega, 712
Centro, Diadema

www.shoppingpracadamoca.com.br

