

SUA MARCA  
NO CORAÇÃO  
DO CONSUMIDOR



**Pátio Limeira**  
SHOPPING

# UM EMPREENDIMENTO CONSOLIDADO

*Inaugurado em 2003, o Pátio Limeira Shopping começou sua história de sucesso como uma galeria, contendo cerca de 15 lojas. Em 2006 sua administração passou a ser comandada pela AD Shopping, a maior administradora de shopping centers independente do Brasil. A partir daí muitas parcerias nasceram, dando início aos três processos de expansão, que tiveram como resultado:*

- O LANÇAMENTO DE MAIS DE 120 NOVOS ESPAÇOS DE LOJAS
- A CHEGADA DE MARCAS DE RENOME NACIONAL
- UM PROJETO ARQUITETÔNICO INOVADOR
- TORRE PÁTIO OFFICE



# LIMEIRA: LOGÍSTICA, DINAMISMO E DIVERSIDADE ECONÔMICA.

*Um dos mais importantes polos industriais do interior do estado de São Paulo, Limeira situa-se em uma localização estratégica. É a cidade onde termina a Rodovia dos Bandeirantes e se inicia a Washington Luís, e por onde passa ainda a Rodovia Anhanguera, além da Ferroban. A cidade tem como uma das principais atividades o ramo de semijoias e folheados, além de grandes empresas como Döhler, Galzerano, Burigotto, ZF TRW e Ajinomoto do Brasil. Localizado na área central e privilegiada, no coração da cidade, encontra-se o Pátio Limeira Shopping.*

- População: 298.701 (Estimativa 2016)



LIMEIRA

SÃO PAULO

**ÁREA DE ABRANGÊNCIA** População: 700 mil habitantes

Cidades: Americana, Araras, Itacemópolis, Cordeirópolis, Santa Gertrudes, Cosmópolis, Rio Claro, Engenheiro Coelho, Arthur Nogueira, Leme, Pirassununga e Santa Bárbara D'Oeste.

7 INSTITUIÇÕES DE ENSINO SUPERIOR Incluindo 2 campi da Unicamp.

## PÁTIO LIMEIRA SHOPPING

A ESTRUTURA PERFEITA, A OPORTUNIDADE CERTA,  
E O LUGAR IDEAL PARA SUA MARCA CRESCER.

**6 milhões**  
de consumidores/ano.



- 63.994 m<sup>2</sup> de área construída
- 18.718 m<sup>2</sup> de ABL
- mais de 140 operações
- 4 âncoras
- 5 semi-âncoras
- 2 megalojas
- 27 operações de alimentação
- 5 salas de cinema Arcoplex Stadium sendo uma 4D
- 1.000 vagas de estacionamento cobertas e com sinalizadores de vagas

UM MIX DE LOJAS COMPLETO COM MARCAS DE SUCESSO E EXPERIÊNCIAS DE VALOR.



**RCHLO**  
RIACHUELO



**RENNER**

**marisa**

**Di Gaspi**



**LOJAS AMERICANAS**

**ARCOPLEX**  
CINEMAS

**Kalunga**  
POLISHOP



**RiHappy**

**DAISO JAPAN**  
color sua vida

**CENTAURO**

**Di Gaspi**

**CacauShow**



**SPOLETO**

**BOTOCLINIC**



**Suco Bagaço**  
sua vida



**PANDORA**

**TIM**

**WORLD TENNIS**



**chilli bears**



**oBoticário**

**Parmeggio**

**SAMSUNG**

**mahogany**  
o cuidado que seu corpo merece

**vivo**

**MORANA**

**KID STON**

**LUPO**



**MONTANA**  
-GRILL-

**ÓTICAS CAROL**

**clube melissa**



É MUITO MAIS SABOR.

**espaçolaser**  
depilação

**MILANO**



**SUBWAY**

**Le Postiche**

**VIVARA**

**Mr. Jones**  
PREMIUM MEN'S CLOTHING

**Claró**

**Grilletto**



**avatim**

RESERVE  
JÁ SUA SALA

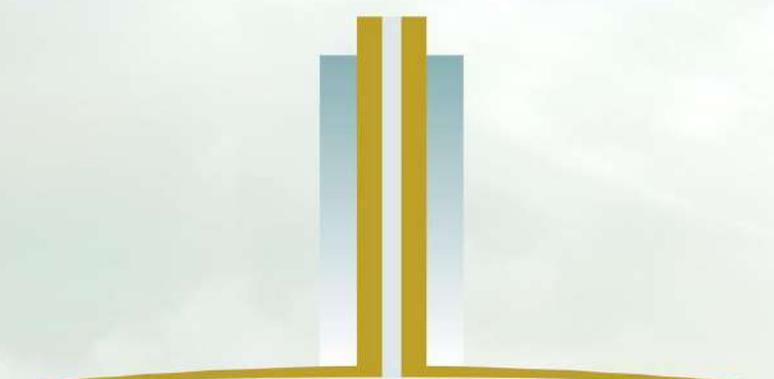
PÁTIO OFFICE.  
IDEAL PARA VOCÊ,  
PERFEITO PARA  
SUA EMPRESA.

Administração:  
**AD**  
SHOPPING

Empreendimento:  
**Cral Holding**  
Since 1997



- LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA ◆
- ESTACIONAMENTO COBERTO ◆
- ACESSO EXCLUSIVO AO PÁTIO LIMEIRA SHOPPING ◆
- PRONTO PARA SUA EMPRESA ◆



PÁTIO OFFICE

[WWW.PATIOOFFICE.COM.BR](http://WWW.PATIOOFFICE.COM.BR)

SALAS COMERCIAIS NA  
REGIÃO CENTRAL DE LIMEIRA

R. CARLOS GOMES, 1321 . CENTRO . LIMEIRA  
(19) 3445.4726 . 3404.2828

VISTA DO LOCAL

# PÁTIO OFFICE

UM CONCEITO MULTIUSO COM SALAS COMERCIAIS  
E TODA A ESTRUTURA DE UM SHOPPING CENTER.

O Pátio Office ainda oferece toda a segurança e o conforto do Pátio Limeira Shopping, como a excelente localização, no centro da cidade, estacionamento coberto e a comodidade de ter três elevadores exclusivos com acesso direto ao shopping.



O Pátio Limeira Shopping é um dos únicos shopping centers do interior paulista que possui um centro empresarial integrado, o Pátio Office. Inaugurado em janeiro de 2014, a torre comercial é ideal para instalação de escritórios, consultórios e para empresas de todos os portes.

- 160 Salas Comerciais Modulares
- 10 Andares
- Salas a partir de 30m<sup>2</sup> (ampliáveis para até 695m<sup>2</sup>)





# Pátio Limeira

## SHOPPING

Rua Carlos Gomes, 1321 • Centro • Limeira, SP • CEP 13480-013 • Tel.: 19 - 3445 4726 • 19 - 3404 2828

[www.patiolimeira.com.br](http://www.patiolimeira.com.br) •  [patiolimeirashopping](https://www.facebook.com/patiolimeirashopping) •  [patiolimeira](https://www.instagram.com/patiolimeira)

Empreendedor:



Tel.: 11 5102-3131

Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1178, cj. 71

Brooklin, São Paulo SP

[www.adshopping.com.br](http://www.adshopping.com.br)



Tel.: 11 5508-4500

Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1178, cj. 92

Brooklin, São Paulo SP

[www.admall.com.br](http://www.admall.com.br)