

S H O P P I N G
Cidade dos Lagos

A MELHOR
VITRINE
PARA SUA
MARCA





GUARAPUAVA UMA DAS CIDADES QUE MAIS CRESCE NO SUL

Uma força regional e estadual

Nos últimos anos, a população de Guarapuava vivencia um novo ritmo de desenvolvimento. A cidade está entre as que mais cresce no Sul do Brasil. Com um excelente entroncamento logístico, pela BR-277 e PR 466, e o agronegócio fortalecido, Guarapuava atrai os olhares de investidores.

Ao agronegócio, uma das principais vertentes econômicas, se unem outros segmentos, como a educação, consolidada com as instituições de ensino superior públicas e privadas, como a Universidade Tecnológica Federal do Paraná (UTFPR) e a Universidade Estadual do Centro-Oeste (Unicentro). O setor imobiliário também acompanha esse crescimento. Na saúde, podemos citar a construção do Hospital Regional.

Outro fator coloca Guarapuava entre as cidades que mais se destaca no Paraná: o turismo. O de aventura, principalmente, garante à cidade um lugar no seleto grupo do Forum G-11, que inclui municípios que possuem os maiores índices de ocupação e receita hoteleira.



ENTRE AS MELHORES CIDADES PARA NEGÓCIOS

Guarapuava ultrapassa capitais e grandes cidades

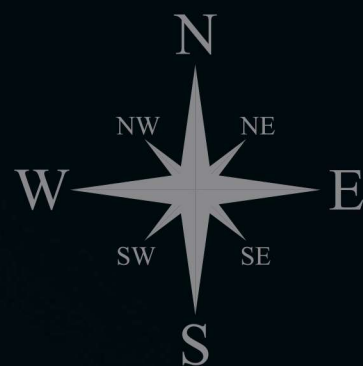
Os números comprovam o ritmo de crescimento. Pesquisa da Urban Systems, publicada na Revista Exame, coloca Guarapuava na lista das 100 melhores cidades do Brasil para fazer negócios, ultrapassando capitais, como Natal (RN), Fortaleza (CE), Manaus (AM) e Belém (PA), além de importantes cidades como Barretos (SP), Araçatuba (SP), Foz do Iguaçu (PR), entre outras.

Na categoria Desenvolvimento Econômico, subiu 33 posições em relação ao ano passado.

Polo da região Centro-Sul do Paraná, o município tornou-se também importante no país, com investimentos externos e internos, públicos e privados. Apesar de alcançar esse patamar, a cidade mantém características de cidade do interior: boa para viver e receber amigos.

MS

350 mil
clientes em
potencial



SP

PR

Map showing cities in the region:

- PITANGA
- PALMITAL
- MARQUINHOS
- GUARAPUAVA
- IVAI
- PRUDENTÓPOLIS
- IMBITUVA
- LARANJEIRAS DO SUL
- CANDÓI
- PINHÃO
- IRATI

SC

ÚNICO SHOPPING DA REGIÃO CENTRO-SUL DO PARANÁ

Amplie seu limite e invista aqui

O Shopping Cidade dos Lagos se tornou o principal roteiro de compras da região. É um empreendimento inovador, que surpreende pela modernidade, elegância e conforto, proporcionando uma experiência única ao cliente. Um mix diversificado de segmentos, que inclui um hipermercado, grandes lojas, variedade de marcas e opções de lazer atraem milhares de pessoas todos os dias.

Ser lojista do único shopping da região Centro-Sul do Paraná é uma oportunidade ímpar para quem busca visibilidade e garantia de retorno, além de grande potencial de crescimento.



40.000 m²
DE ÁREA
CONSTRUÍDA



21.600 m²
DE ÁREA
BRUTA LOCÁVEL



1.492 VAGAS DE
ESTACIONAMENTO



6 LOJAS
ÂNCORAS



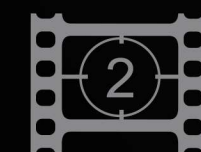
8
MEGALOJAS



78 LOJAS
SATÉLITE



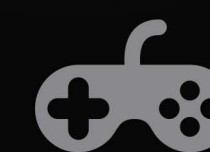
HIPERMERCADO



4 SALAS
DE CINEMA
MULTIPLEX



PRAÇA DE
ALIMENTAÇÃO
COM 900 LUGARES



PARQUE DE
DIVERSÕES

SHOPPING
Cidade dos Lagos



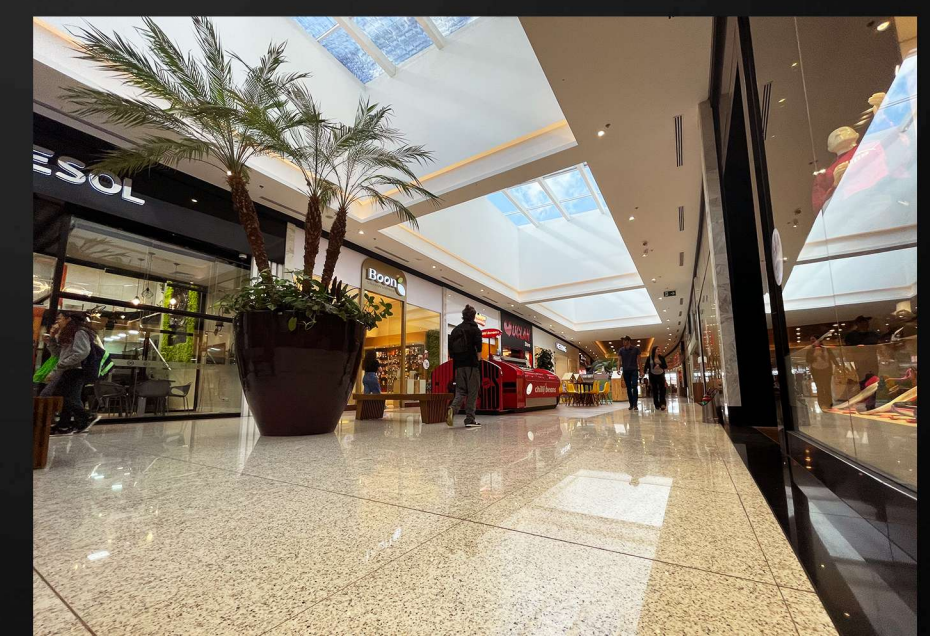
MELHOR OPÇÃO PARA COMPRAS E ENTRETENIMENTO NA REGIÃO CENTRO-SUL DO PR

Visibilidade para sua marca

Localizada no coração do Paraná, entre Paranaguá e Foz do Iguaçu, Guarapuava desponta com grandes investimentos. Um salto em desenvolvimento que consolida a cidade como polo do Centro-Sul do Estado em todos os setores.

Além de referência em educação e saúde para uma população de aproximadamente 800 mil pessoas, Guarapuava encontra mais uma vocação: a área de compras e serviços. Nesse contexto nasce o Shopping Cidade dos Lagos, o primeiro e único da região.

O empreendimento se consolidou como a primeira opção de compras e entretenimento, atraindo os mais variados perfis de consumidores. O projeto arquitetônico moderno e inovador proporciona visibilidade a todas as lojas, sendo uma grande vitrine para marcas e produtos.





LAZER,
COMPRAS,
DIVERSÃO E
ALIMENTAÇÃO

Comodidade,
conforto e
segurança em
um só lugar

O Shopping Cidade dos Lagos é um empreendimento inovador que, em poucos meses, conquistou Guarapuava e região. Mostre sua marca aqui!





RCHLO
RIACHUELO



LOJAS AMERICANAS



SHOPPING
Cidade dos Lagos



PERFIL DO CONSUMIDOR

Fonte: Pesquisas RPC/2017



11º maior PIB do PR
Representando 1,2% do PIB estadual de riquezas geradas no país.



POPULAÇÃO
180.353



NÍVEL SOCIAL
31% AB
53% C
16% DE



FAIXA ETÁRIA
18 a 49
representa
51% da
população

POTENCIAL DE CONSUMO

Fonte: Pesquisas RPC/2017 (Kantar IBOPE Media - TGIndex - Guarapuava)



POTENCIAL DE CONSUMO
R\$ 10.236.346.644,00
classes: **AB 58%** **C 35%** **DE 7%**
30% tem renda entre
R\$ 1.908,00 e R\$ 9.540,00



Nº DE
DOMICÍLIOS
URBANOS
151.004



22%



50%



28%

melissa CLUBE havaianas TRACK & FIELD J= JORGE BISCHOFF X HERING colcci marisol LUZ DA LUA

Clube MORENA ROSA OTCAS PREGAÇÃO ALICE SALAZAR STORE A PÁGINA LIVRARIAS AUDITHORIUM MR. CAT Leve mb joias e acessórios

CS Club Mabe's Joias em Prata Valisere+ ÓTICAS DINIZ Cacau Show TIM TOUCH ASSISTÊNCIA E ACESSÓRIOS Anjos COLCHÕES

LINDAH CASA do PESCADOR pesca - camping - casco AR Store PREMIER EXPRESSIVA mservice AIRSOFT Vila Coruja

LUPO aqualife PET STORE TRAYMON CON TAI NER baby & kids salvatori Design TONI TOYS Puket mix COSMÉTICOS

AMERICAN EXPRESS PARK PLAY! clon Gift Cup Boon ALIMENTOS SAUDÁVEIS EAT EXPRESS LOS PINGOS Fornazzo PIZZA & TUDO

Donat Bier Mr. Potato IceMellow TORVETES E SOBREMESAS SUBWAY FAST FOOD AYUB'S PAULISTANA SUCÃO COZINHA SAUDÁVEL GRAFFAS Igual não tem.

Pipalle MONKEY FAST FOOD Ishigaki SABORES DA ÁSIA SPOLETO SB SINHABENTA CAFÉ & TORTAS Van Hippito RESTAURANTE ECOBIER GASTRONOMIE L'OCCITANE AU BRÉSIL

bibi Fruite oBoticário PONTO-TCHÊ ARTIGOS GAÚCHOS magnolia JOKER SOCKS PROVANZA aromas e sabores chilli bears

Casa do Café Fini BRAHMA NUTTY BAVARIAN Dalice chocolates Copenhagen ***** PopCorn Gourmet Lady Lord CABELLEPROFI E ESTÉTICA

espaçolaser depilação FARMÁCIAS TRAJANO viajaimais turismo&intercambio RSN REDE SUL DE NOTÍCIAS CRESOL Juntos Somos Fortes GRO CAIXA Loterias Banco24Horas

EMPREENDEDORES

CILLA

ROTESMA INDÚSTRIA DE PRÉ-FABRICADOS DE CONCRETO

PROJETO ARQUITETÔNICO

DÓRIA LOPES FIUZA

PLANEJAMENTO, COMERCIALIZAÇÃO E GESTÃO

GRUPO AD

S H O P P I N G
Cidade dos Lagos

Avenida Guarapuava, 1400, Cidade dos Lagos, Guarapuava, PR

42 **3141 7000**

www.shoppingcidadedoslagos.com.br