



#REENCONTRE
O MELHOR

OPEN MALL

DE BRASÍLIA



a gente se encontra.



O SHOPPING

Bem-vindo ao **Shopping Pier 21**, o primeiro e único centro de Brasília especializado em gastronomia, entretenimento, cultura e lazer.

Inaugurado em 21 de junho de 2000, hoje é composto por mais de **54 operações diversificadas** e qualificadas que concentram marcas de relevância e abrangência do mercado nacional.

OPEN MALL

Com um projeto arquitetônico inovador em Brasília, o **Shopping Pier 21** possui amplos espaços abertos, além de estar localizado às margens do Lago Paranoá, uma das paisagens mais emblemáticas e bonitas do Brasil.



GASTRONOMIA E ENTRETENIMENTO

O **Shopping Pier 21** veio para ocupar um espaço no mercado de Brasília, que até então sentia falta de um empreendimento que concentrasse de forma organizada, ambientada e qualificada - Festival Center - os segmentos de lazer, entretenimento e gastronomia. Tudo isso com foco no encantamento e na superação das expectativas e dos desejos dos clientes de elevado perfil sociocultural que residem na área primária de influência (Lago Sul e Asa Sul) e trabalham na Esplanada dos Ministérios, nos setores público e privado (Congresso Nacional, Palácio do Planalto, Ministérios, Supremo Tribunal Federal, Tribunais Superiores e Setor de Clubes e Embaixadas).



No **Pier 21**, você encontra as melhores e mais variadas opções de gastronomia, qualidade de vida, entretenimento e compras. Steakhouses, choperias, comida japonesa, cafeterias, saladas, massas, sanduíches e petiscos.

Todas as opções para o almoço, o happy hour, o jantar e as comemorações reunidas num único lugar, com muito charme, conforto e segurança.





UM MIX IDEAL PARA O SEU NEGÓCIO

O **Pier 21** reúne atrações para todos os gostos e idades, atendendo a um público de alta renda e perfil sofisticado. O mix de lojas integra e qualifica o empreendimento junto aos clientes, com atributos de sofisticação, elegância, estilo e status.

A distribuição das lojas proporciona ao consumidor aliar as compras à gastronomia e ao entretenimento.

- Cinemark Multiplex com 13 salas e sala XD Extreme Digital Cinema
- Striker Casual Bowling
- Cia. Athletica
- Restaurantes
- Chopperias
- Moda Feminina e Infantil

- Telefonia
- SPA
- Salão de Beleza
- Agência de Turismo
- Brinquedoteca



Abra sua loja no Pier 21 e venha fazer parte deste sucesso.



CINEMARK
É MAIS QUE CINEMA. É CINEMARK.

O Cinemark Pier 21, maior complexo de cinema de Brasília, com 13 salas stadium e 3.100 lugares, é o espaço ideal para quem quer aproveitar os melhores filmes com muito conforto e a mais inovadora tecnologia em som e imagem. As salas possuem telas gigantes, de parede a parede, sistema de som digital e poltronas reclináveis com braços móveis. Os portadores de deficiência física têm acesso e lugares especiais. O complexo conta com duas salas de projeção digital 3D e sala XD - Extreme Digital Cinema, única do Centro-Oeste, além de espaços mais modernos e confortáveis para todos os clientes. Agora, todo mundo já sabe. Cinema em Brasília é Cinemark Pier 21.



O Striker Casual Bowling oferece diversas opções de entretenimento, num espaço de 1.700m, com capacidade para 350 pessoas e a melhor vista de Brasília. São 16 pistas, desenvolvidas com a mais moderna tecnologia, pelo sistema Brunswick, com todo o material aprovado pela Confederação Brasileira de Boliche. Muito mais do que as pistas, a casa dispõe de uma loja de produtos licenciados e variadas opções para a sua diversão, como jogos eletrônicos e um delicioso menu de almoço. Sem horário para fechar as portas, é o local perfeito para o seu happy hour e, para quem pretende esticar a noite, jogos diferenciados, lounge e o Bar Striker Bowling.



**Companhia
Athletica** 

A Companhia Athletica, com mais de 30 anos de atuação no mercado e mais de 16 unidades em operação, tem como principal objetivo promover a qualidade de vida, conceito que abrange saúde, beleza e diversão. O público da Companhia Athletica compreende toda a família, desde o público infantil até a terceira idade. Sendo a mais renomada academia de Brasília, possui mais de 2.500 alunos, conta com uma área de 5.000 m² e com certificado de qualidade ISO 9001:2000. A escolha certa para pessoas exigentes e que se preocupam com a saúde e o bem-estar.

LOCALIZAÇÃO

Setor de Clubes Esportivos Sul (SCES)

Trecho 2 - Lote 32

Todas as direções levam ao Pier 21. Localizado às margens do Lago Paranoá, o shopping tem como vizinho o Eixo Monumental: Ministérios, Palácio do Planalto, Tribunais Superiores, Embaixadas e ainda o Congresso Nacional e a Procuradoria Geral da República. Com essa localização estratégica, o Pier 21 atende a uma demanda de funcionários do governo, profissionais liberais e empresários, além de constituir a primeira opção de consumo para os moradores do Lago Sul, a maior concentração de alta renda e qualificação de público do Brasil.



RUA DAS ESTRELAS

O shopping Pier 21, referência de entretenimento em Brasília, inaugurou, em 25 de abril de 2002, a Rua das Estrelas, buscando valorizar e homenagear grandes personalidades da cultura, do esporte e da música. Estas são algumas das personalidades que já prestigiaram a Rua das Estrelas:

Ney Matogrosso • Cacá Bueno • Milton Gonçalves • Alceu Valença
Elba Ramalho • Nando Reis • Gilberto Gil • Marisa Orth • Gloria Gaynor • Djavan • Otávio Muller • Lars Grael • Romero Britto
Bell Marques • Sandy & Júnior • Skank • Moska • Chitãozinho & Xororó • Titãs • Billy Paul • Paralamas do Sucesso • Julian Marley
Clodoaldo Silva • Léo Jaime • Engenheiros do Hawaii • O Rappa
Plebe Rude • Oscar Schmidt • Robert Scheidt • Marcelo Bonfá
Biquíni Cavado • Elza Soares • Luana Piovani • Gloria Pires • Lília Cabral • Thais Moreira • Bruno Garcia • Monobloco • Jammil • Ana Botafogo • Maria Paula • Móveis Coloniais de Acajú • Whindersson Nunes • Fábio Porchat • Ziraldo • Falcão • Maisa Silva



DADOS ESTRUTURAIS

Desde setembro de 2007, o Pier 21 é administrado pela AD Shopping, a maior administradora independente de shoppings centers do Brasil. Com mais de 30 anos de gestão de qualidade, 40 shoppings, sendo 2 em desenvolvimento.

Fluxo mensal de pessoas:
400.000

ABL:
18.000 m²

Horário de funcionamento:

de segunda a quinta-feira e aos domingos, o shopping funciona a partir das 12h e encerra suas atividades às 24h. Às sextas-feiras e aos sábados, o horário de funcionamento é das 12h às 2h da manhã.

DADOS ESTATÍSTICOS

PÚBLICO MORADOR DE BRASÍLIA

 **61% mulheres**
Média **35** anos

 **Classe Social**
42% Classe A

 **Escolaridade**
57% Colegial

PÚBLICO FREQUENTADOR DO PIER 21

 **57% homens**
Média **27** anos

 **Classe Social**
64% Classe A

 **Escolaridade**
44% Superior Completo

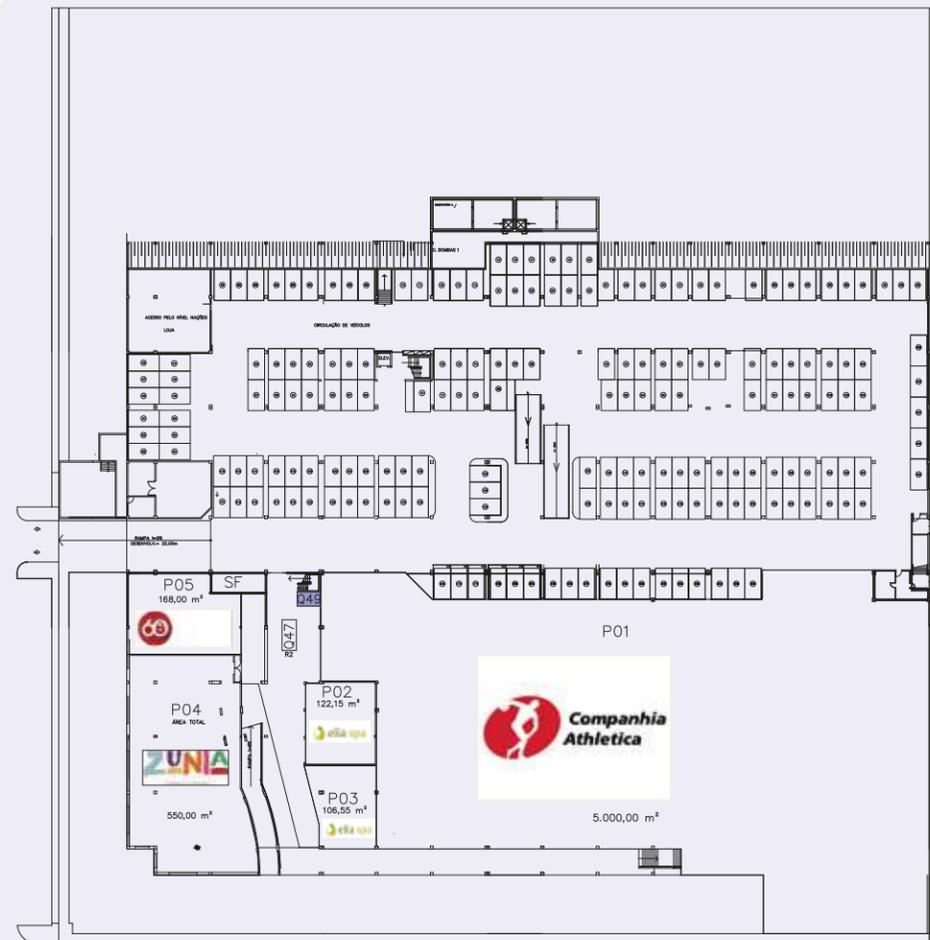
AD Shopping em números:

41 shoppings | 7,5 bilhões em vendas |
+ 225 milhões de consumidores/ano |
+ de 6.000 lojas | 5,8 bilhões de patrimônio administrado | + de 2,4 milhões e área construída | 1 milhão de m² em ABL.

PISO PARANOÁ

PISO MEZANINO GARAGEM

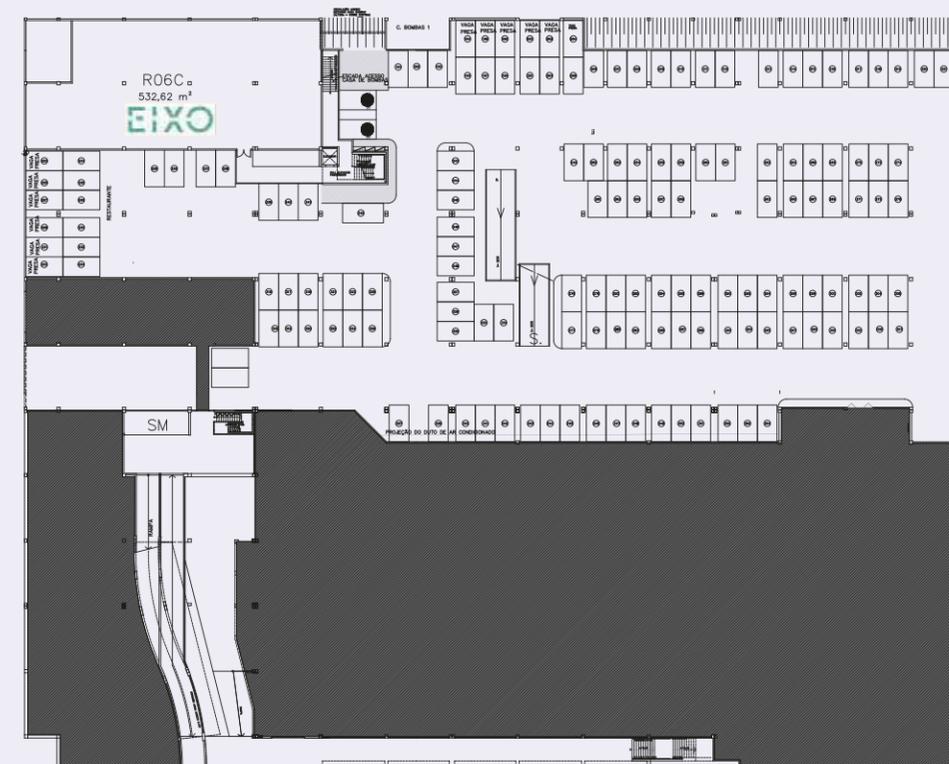
PISO PARANOÁ



- ASSINADOS
- RENEGOCIAÇÃO
- APROVADA / EM ASSINATURA
- NEGOCIAÇÕES AVANÇADAS
- LOJA VAGA

ATUALIZAÇÃO: MAR/22

PISO MEZANINO



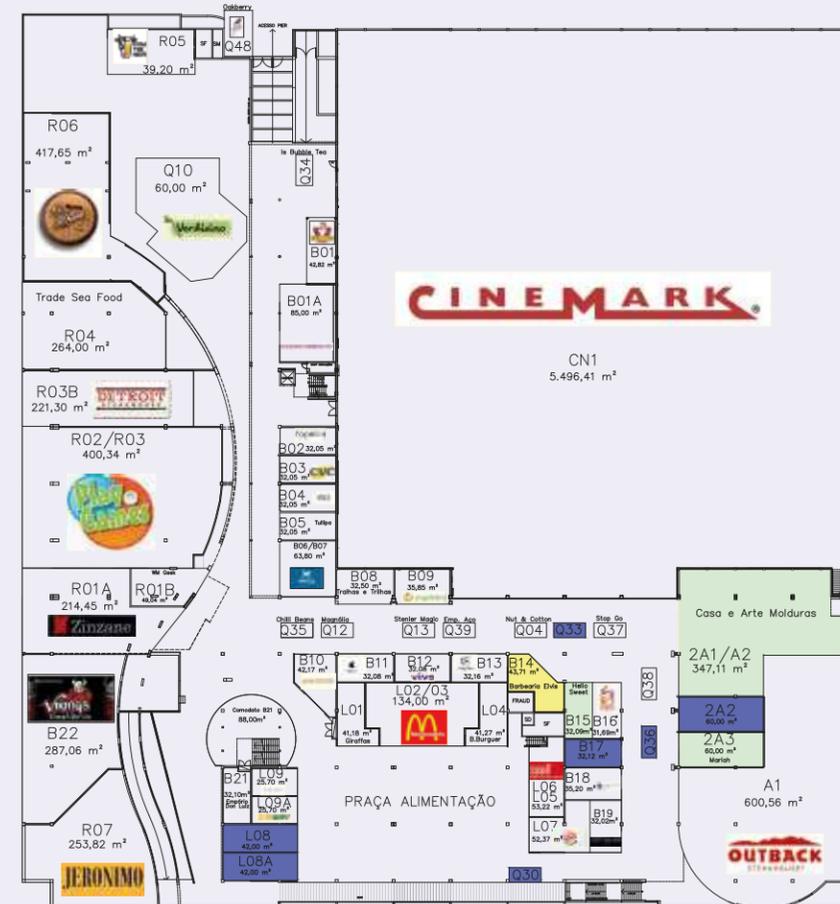
- ASSINADOS
- RENEGOCIAÇÃO
- APROVADA / EM ASSINATURA
- NEGOCIAÇÕES AVANÇADAS
- LOJA VAGA

ATUALIZAÇÃO: MAR/22

PISO NAÇÕES

PISO COBERTURA

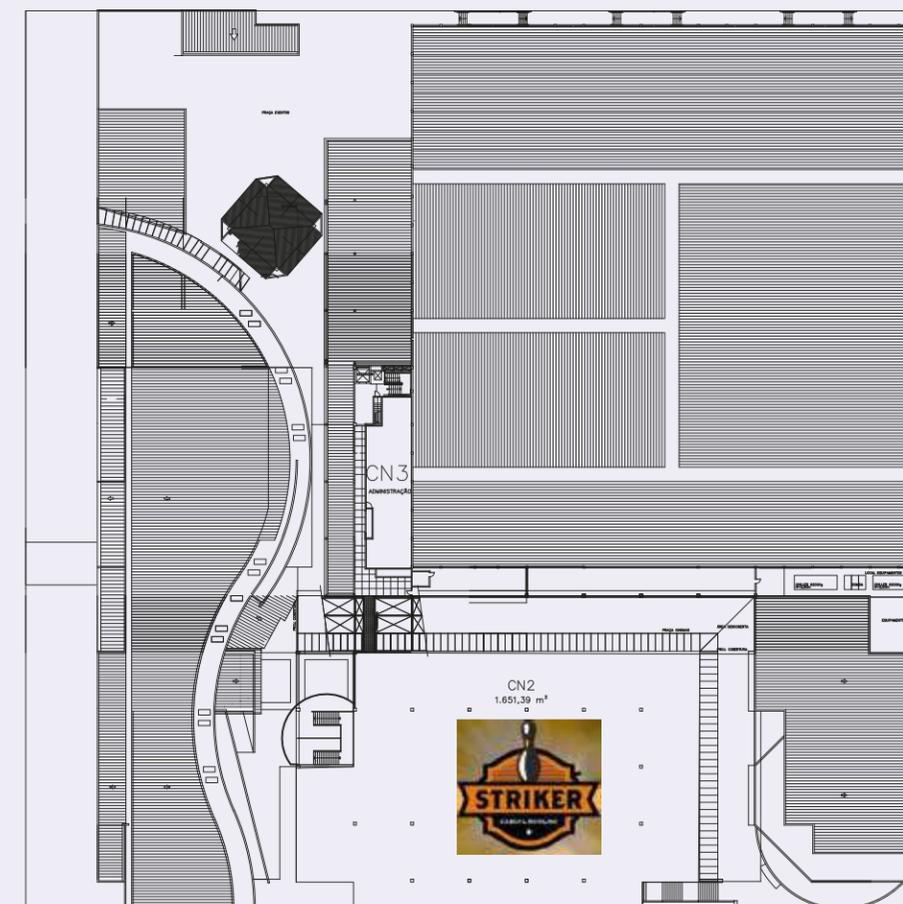
PISO NAÇÕES



- ASSINADOS
- RENEGOCIAÇÃO
- APROVADA / EM ASSINATURA
- NEGOCIAÇÕES AVANÇADAS
- LOJA VAGA
- POP UP

ATUALIZAÇÃO: MAR/22

PISO COBERTURA



- ASSINADOS
- RENEGOCIAÇÃO
- APROVADA / EM ASSINATURA
- NEGOCIAÇÕES AVANÇADAS
- LOJA VAGA

ATUALIZAÇÃO: MAR/22



Setor de Clubes Esportivos Sul (SCES) Trecho 2 - Lote 32

CEP: 70200-002 | Brasília/DF

Telefone: (61) 3251-2121 | pier21@pier21.com.br

www.pier21.com.br

 /ShoppingPier21 |  @shoppingpier21

Administração:
AD
SHOPPING
Tel.: 11 5102-3131
www.adshopping.com.br

Comercialização:
AD
MALL
Tel.: 11 5508-4500
www.admall.com.br

TRADE
SHOPPING