



2024

# MÍDIA BOOK



# AlugueON

Marketplace de locação



O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

**AD**  
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

[WWW.ADSHOPPING.COM.BR](http://WWW.ADSHOPPING.COM.BR)

**AD**  
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

[WWW.ADMALL.COM.BR](http://WWW.ADMALL.COM.BR)

**Alugue@N**



A AlugueON é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)

# O TAUBATÉ SHOPPING

Com uma área construída de mais de 42 mil metros quadrados, o Taubaté Shopping está há 34 anos na região e gera cerca de 3 mil empregos diretos e indiretos. Sua infraestrutura inclui 200 lojas satélites, oito lojas âncoras, três semiâncoras, quatro megalojas, cinco salas de cinema da rede Moviecom (três delas com tecnologia Moviecom X), boliche, a mais completa praça de alimentação da região, academia, faculdade e mais de mil vagas de estacionamento.



**ABL: 30.465,20m<sup>2</sup>**

**ÂNCORAS: 08 e 03**

**semiâncora**

**MEGA LOJAS: 04**

**SATÉLITES: 200**

**OPERAÇÕES DE**

**ALIMENTAÇÃO: 30**

**SALA DE CINEMA: 5**

**FLUXO DE PESSOAS: 800.000**

**PESSOAS/MÊS**



# ADESIVO ESCADAS ROLANTES

QUANTIDADE: 02 ESCADAS

MEDIDAS: Á CONSULTAR

MATERIAL: ADESIVO PERFURADO  
(UTILIZAR ADESIVO QUE NÃO DEIXE  
RESÍDUO)

INVESTIMENTO:

R\$5.800,00/UNIDADE

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# RÉGUA DE CANCELA

QUANTIDADE: 09 UNIDADES (5  
ENTRADAS E 4 SAÍDAS)

MEDIDAS: 1,20x25M

MATERIAL: PLACA EM PVC

ADESIVADA FIXO COM FITA

HELLERMAN

INVESTIMENTO: R\$ 2.150,00

(Unidade)

PERÍODO: 30 DIAS





# PANFLETAGEM NAS CANCELAS

QUANTIDADE: 09 UNIDADES (5  
ENTRADAS E 4 SAÍDAS)

INVESTIMENTO: R\$2.100,00  
(Unidade)

PERÍODO: DIA

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# PORTAS DE ACESSO

QUANTIDADE: 4 PORTARIAS

MEDIDAS: Á CONSULTAR

MATERIAL: ADESIVO PERFURADO

INVESTIMENTO: R\$7.200,00

(Unidade)

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# ADESIVO FLOREIRA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 05 UNIDADES

MEDIDAS: 330X130CM

QUANTIDADE: 01 UNIDADES

MEDIDAS: 360X90CM

MATERIAL: VINIL ADESIVO

REMOVÍVEL

INVESTIMENTO: R\$ 3.600,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# ADESIVO MESAS PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 223 QUADRADAS 24 REDONDAS

MEDIDAS: SOB CONSULTA

MATERIAL: VINIL ADESIVO

LAMINADO E REMOVÍVEL

INVESTIMENTO: R\$ 7.200,00 /100

MESAS

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# BANNER PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 02

MEDIDAS: 4,94m X 1,91m

MATERIAL: PAINEL EM LONA 440g

COM REFORÇO E ILHÓS

INVESTIMENTO: R\$ 7.200,00 (Cada)

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# PAINEL LATERAL PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 01

MEDIDAS: 16,08m X 1,53m

MATERIAL: PAINEL EM LONA 440g

COM REFORÇO E ILHÓS

INVESTIMENTO: R\$ 7.200,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# COLUNAS PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 21 FACES

MEDIDAS: Á CONSULTAR

MATERIAL: PLACA DE PVC COM ADESIVO IMPRESSO E FIXAÇÃO NAS COLUNAS COM FITA DUPLA FACE 3M AUTOMOTIVA PRA FRISOS

INVESTIMENTO: R\$ 1.500,00/FACE

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# MÍDIA DIGITAL PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 2 TV's

MEDIDAS: 1920X1080PX

MATERIAL: VÍDEO OU IMAGEM

ESTÁTICA

INVESTIMENTO: R\$ 3.500,00/MÊS

PERÍODO: MENSAL

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





---

# ADESIVOS NOS MICTÓRIOS

**QUANTIDADE: 01 UNIDADE**

**MEDIDAS: 360X93CM**

**MATERIAL: VINIL ADESIVO**

**REMOVÍVEL**

**INVESTIMENTO: R\$ 3.600,00**

**PERÍODO: 30 DIAS**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# ADESIVO ESPELHO SANITÁRIOS

QUANTIDADE: 04 SANITÁRIOS (2  
FEMININOS E 2 MASCULINOS)

MEDIDAS: Á CONSULTAR

MATERIAL: ADESIVO REMOVÍVEL

INVESTIMENTO: R\$ 2.400,00

(sanitário)

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# PORTA DOS SANITÁRIOS

QUANTIDADE: 04 SANITÁRIOS (2 FEMININOS E 2 MASCULINOS)

MEDIDAS: Á CONSULTAR

MATERIAL: ADESIVO REMOVÍVEL

INVESTIMENTO: R\$ 2.500,00

(sanitário)

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# PAINEL CORREDOR ACESSO AOS SANITÁRIOS

QUANTIDADE: 01

MEDIDAS: 2,40x1,00M

MATERIAL: VINIL ADESIVO

REMOVÍVEL

INVESTIMENTO: R\$ 2.150,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# ADESIVO TESTEIRA MALL

QUANTIDADE: 02

MEDIDAS: 7,04X1,12M

MATERIAL: VINIL ADESIVO

REMOVÍVEL

INVESTIMENTO: R\$ 2.200,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# LOCAÇÃO DE STANDS

## ESPAÇO 1

**METRAGEM: ATÉ 6,00M<sup>2</sup>**

**INVESTIMENTO: R\$ 8.400,00**

**PERÍODO: 30 DIAS**

## ESPAÇO 2

**METRAGEM: ATÉ 12,00M<sup>2</sup>**

**INVESTIMENTO: R\$ 12.000,00**

**PERÍODO: 30 DIAS**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# INFORMAÇÕES GERAIS



VALORE SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;



O PAGAMENTO DEVE SER ANTECIPADO AO INÍCIO DA AÇÃO, BEM COMO A ENTREGA DO CONTRATO DEVIDAMENTE ASSINADO;



RESERVAS MEDIANTE CONTRATO ASSINADO E DEVOLVIDO COM FIRMA RECONHECIDA EM CARTÓRIO 3 VIAS;



A CONFECÇÃO, INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO, DESINSTALAÇÃO E REPOSIÇÃO (AO LONGO DO CONTRATO) É DE RESPONSABILIDADE DO LOCATÁRIO;



O CUSTO DE PRODUÇÃO, DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA NÃO ESTÃO INCLUÍDOS;



ANTES DA PRODUÇÃO DAS PEÇAS, AS MEDIDAS DEVEM SER CHECADAS IN LOCO PELA EMPRESA FORNECEDORA;



TODA ARTE / AÇÃO / LAYOUT DEVERÁ SER SUBMETIDA A APROVAÇÃO PELO DEPARTAMENTO DE MARKETING E COMITÊ DO SHOPPING JARDIM ORIENTE;



A LOCAÇÃO DO ESPAÇO NÃO INCLUI À RESPONSABILIDADE PELA SEGURANÇA DOS MATERIAIS;



# INFORMAÇÕES GERAIS



A PANFLETAGEM DEVE SER REALIZADA POR MAIORES DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADOS;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL (POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO), E A VEICULAÇÃO É AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO;



PACOTES PODERÃO TER PREÇOS ESPECIAIS;



NOS MESES DE NOVEMBRO E DEZEMBRO OS VALORES SOFREM UM ACRÉSCIMO, SENDO DE 50% E 100% SUCESSIVAMENTE;





# AlugueON

Marketplace de locação

GRUPO  
AD



Acesse nossas redes sociais  
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2º andar  
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)