



2025

MÍDIA BOOK



AlugueON
Marketplace de locação

O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

AD
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR

AD
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR

Alugue@N



A AlugueON é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

O SHOPPING

O Empreendimento está localizado em um terreno de mais de 200 mil m², conta com 2.032 vagas de estacionamento e previsão de uma futura incorporação de torres residenciais e comerciais, tornando-se assim um complexo multiuso.

O Shopping Jardim Oriente é o empreendimento ideal para se investir.



SHOPPING
JARDIM ORIENTE

INAUGURAÇÃO: 08/02/2017

SHOPPING TÉRREO

ÂNCORAS: 16

HIPERMERCADO: 01

MEGA LOJA: 01

SATÉLITES: +140

RESTAURANTES: 04

OPERAÇÕES DE ALIMENTAÇÃO: 24

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 202.227,24 m²

ÁREA BRUTA LOCÁVEL: 46.402,20 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 73.966,65 m²

SALAS DE CINEMA: 07

PARQUE DE DIVERSÕES: 01

VAGAS DE ESTACIONAMENTO: 2.032

FLUXO DE PESSOAS: 800 MIL/MÊS

TOTEM

- QUANTIDADE: 5 Totens
- INVESTIMENTO: R\$ 1.800,00 (cada)
- PERÍODO: Mensal

Medidas: 0,42 x 0,60

Material: Cartaz

Obs: Totem personalizado sujeito à aprovação.



* QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

PANFLETAGEM DE PORTARIA

- QUANTIDADE: 04 Portarias
- INVESTIMENTO: R\$ 1.080,00 (cada)
- PERÍODO: Diário



PANFLETAGEM DE CANCELA

- **QUANTIDADE: 12 Cancelas**
(6 entradas e 6 saídas)
- **INVESTIMENTO: R\$ 2.160,00 (cada)**
- **PERÍODO: Diário**



* QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA

RÉGUA DE CANCELA

- QUANTIDADE: 12 Réguas (6 entradas e 6 saídas)
- INVESTIMENTO: R\$ 2.160,00 (cada)
- PERÍODO: Mensal

Medidas: 1,20 x 0,30

Material: PVC



* QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA

TESTEIRA - RAMPA

- QUANTIDADE: 01 Testeira - Painel Led 5,00 x 1,00 - resolução 2048 x 576 pixels

Tipo de Imagem:

Vídeo MP4 ou imagem estática
PNG ou JPEG - duração de 15”

Inserções:

10 inserções por hora –
inserção face a cada 6 minutos
35 minutos de inserções por dia/14hs

- INVESTIMENTO E PERÍODOS:

Mensal: R\$ 4.320,00

Trimestral: R\$ 3.600,00/mês

Semestral: R\$ 2.880,00/mês



PAINÉIS ENTRADA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

- **QUANTIDADE: 02 Painéis**
Led 3,20 x 1,45 - resolução 1280 x 576 pixels

Tipo de Imagem:

Vídeo MP4 ou imagem estática
PNG ou JPEG - duração de 15''

Inserções:

10 inserções por hora –
inserção face a cada 6 minutos
35 minutos de inserções por dia/14hs

- **INVESTIMENTO E PERÍODOS:**

Mensal: R\$ 5.760,00

Trimestral: R\$ 5.040,00/mês

Semestral: R\$ 4.320,00/mês



PAINEL EM CUBO

- **QUANTIDADE:** 01 Painel com 3 Cubos
Resolução 256 x 256 pixels

Tipo de Imagem:
Vídeo MP4 ou imagem estática
PNG ou JPEG - duração de 15”

Inserções:
10 inserções por hora –
inserção face a cada 6 minutos
35 minutos de inserções por dia/14hs

- **INVESTIMENTO E PERÍODOS:**
Mensal: R\$ 4.320,00
Trimestral: R\$ 3.600,00/mês
Semestral: R\$ 2.880,00/mês



ADESIVAGEM - PORTAS DOS SANITÁRIOS

- QUANTIDADE: 6 Sanitários (3 femininos e 3 masculinos)
- INVESTIMENTO: R\$ 2.490,00 (cada)
- PERÍODO: Mensal

Medidas: À consultar

Material: Vinil adesivo laminado e removível

* QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA



ADESIVAGEM - ESPELHOS DOS SANITÁRIOS

- QUANTIDADE: 6 Sanitários (3 femininos e 3 masculinos)
- INVESTIMENTO: R\$ 2.700,00 (cada)
- PERÍODO: Mensal

Medidas: À consultar

Material: Vinil adesivo laminado e Removível

* QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA



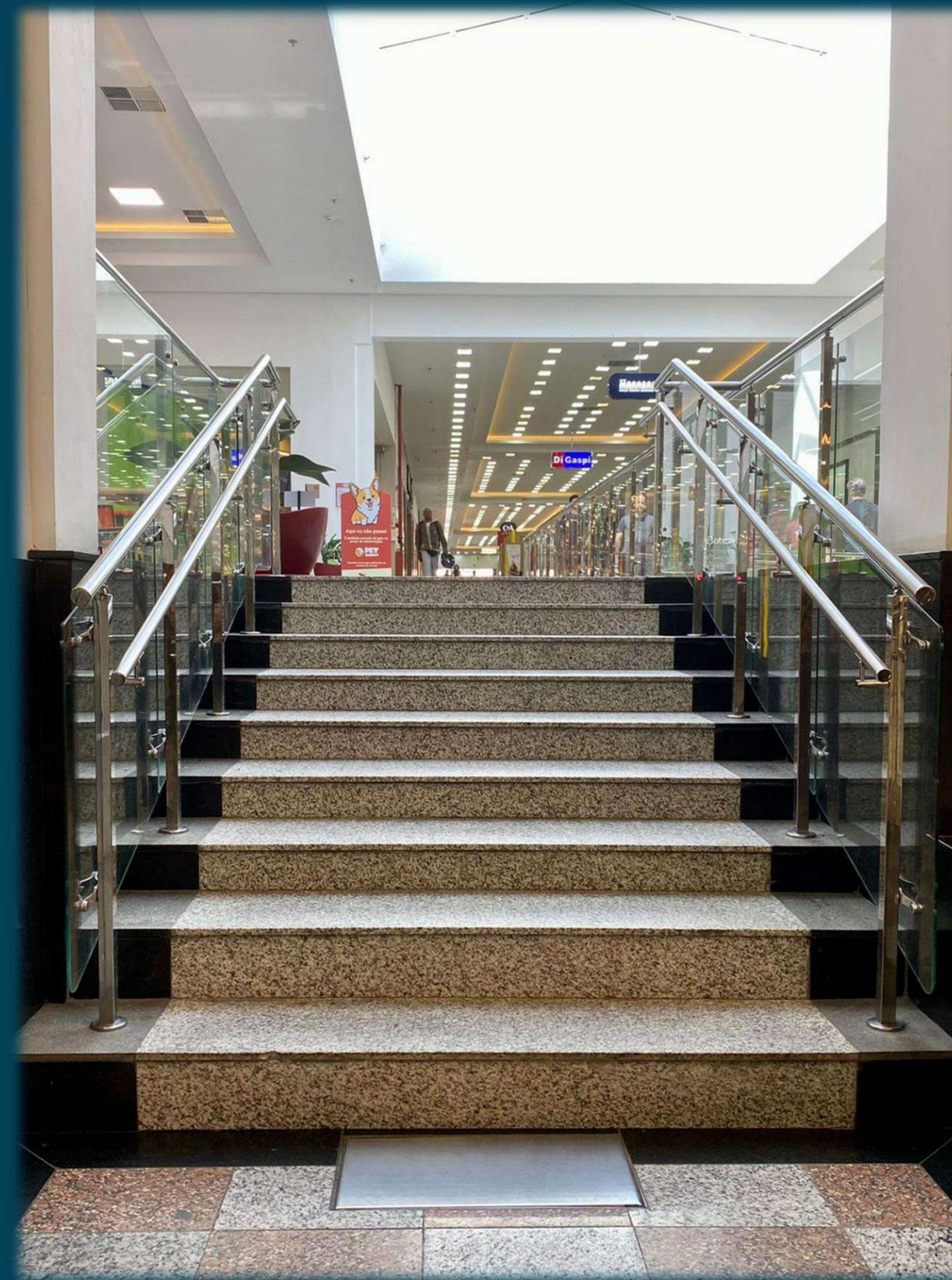
ESCADAS ACESSO PRAÇA GOURMET E LOTÉRICA

- QUANTIDADE: 09 Degraus
- INVESTIMENTO: R\$ 1.800,00 (cada)
- PERÍODO: Mensal

Medidas: À consultar

Material: Adesivo

* QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM - MESAS PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO E PRAÇA GOURMET

- **QUANTIDADE:** Verificar Disponibilidade
- **INVESTIMENTO:** R\$ 1.800,00 (10 mesas)
- **PERÍODO:** Mensal

Medidas: À consultar

Material: Vinil adesivo laminado e removível

* QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM BANCADA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

- QUANTIDADE: 2 Bancadas
- INVESTIMENTO: R\$ 4.500,00 (cada)
- PERÍODO: Mensal

MEDIDAS: 1,06 x 1,80

MATERIAL: Vinil adesivo laminado e removível



PAINÉIS PRAÇA GOURMET

- QUANTIDADE: 6 Faces
- INVESTIMENTO: R\$ 3.600,00 (cada)
- PERÍODO: Mensal

Medidas: 1,79 x 0,79

Material: Placa de PVC Adesivada
(espessura 1 à 1,5 mm)



* QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA

ADESIVAGEM DA TESTEIRA SANITÁRIO - PRAÇA DE EVENTOS

- QUANTIDADE: 01 Testeira
- INVESTIMENTO: A definir
- PERÍODO: Mensal

Medidas: À consultar

Material: Placa PVC adesivada

* QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM DE COLUNA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

- QUANTIDADE: 07 Colunas (28 faces)
- INVESTIMENTO: R\$ 2.700,00 (cada face)
- PERÍODO: Mensal

Medidas: À consultar

Material: Placa PVC adesivada

* QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM DE COLUNAS PRAÇA DE EVENTOS E MALL

- QUANTIDADE: 04 Colunas (16 faces)
- INVESTIMENTO: R\$ 2.700,00 (cada face)
- PERÍODO: Mensal

MEDIDAS: À consultar

MATERIAL: Placa PVC adesivada



* QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

OUTDOOR SAÍDA - ENTRADA RUA TARU

- QUANTIDADE: À consultar
- INVESTIMENTO: R\$ 9.000,00
- PERÍODO: Mensal

MEDIDAS: À consultar

MATERIAL: Placa de PVC adesivada



OUTDOOR JARDIM

- QUANTIDADE: À consultar
- INVESTIMENTO: R\$ 8.900,00
- PERÍODO: Mensal

MEDIDAS: À consultar

MATERIAL: Lona



* QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA

LOCAÇÃO DE QUIOSQUE OU STAND

QUIOSQUE

- **MEDIDA:** Até 6 m²
- **INVESTIMENTO:** R\$ 10.000,00
- **PERÍODO:** Mensal

STAND

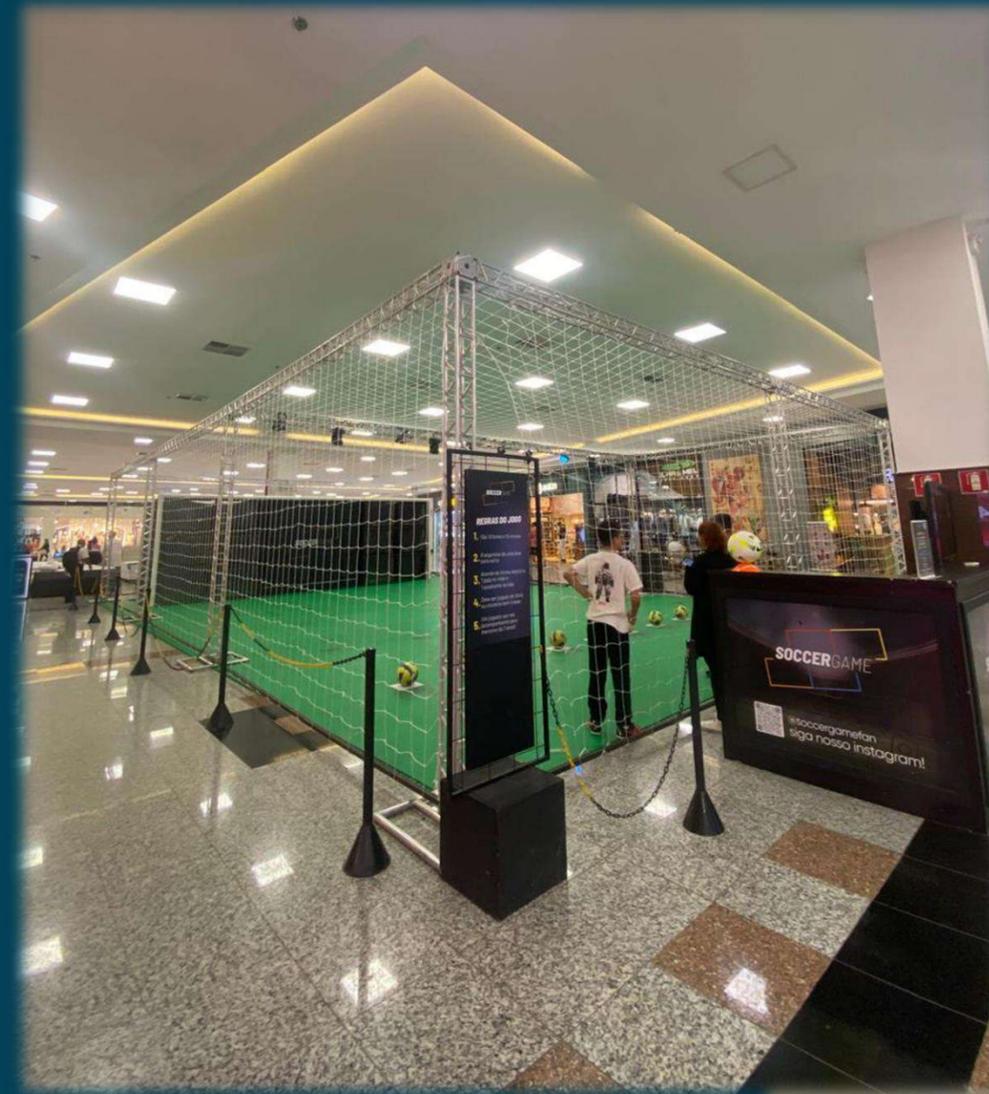
- **MEDIDAS:** Até 4 m²
- **INVESTIMENTO:** R\$ 5.760,00
- **PERÍODO:** Mensal

* OUTROS PERÍODOS SOB CONSULTA



LOCAÇÃO DA PRAÇA DE EVENTOS

- MEDIDA TOTAL: 457,61 m²
- INVESTIMENTO: À consultar
- PERÍODO: A definir



LOCAÇÃO DO ESTACIONAMENTO

- **MEDIDAS:** À consultar
- **INVESTIMENTO:** À consultar
- **PERÍODO:** A definir



LOCAÇÃO DO GINÁSIO

- MEDIDAS: 1.100,49 m²
- INVESTIMENTO: À consultar
- PERÍODO: A definir



INFORMAÇÕES GERAIS



VALORES SEM COMISSÃO E AGÊNCIA;



O PAGAMENTO DEVE SER ANTECIPADO AO INÍCIO DA AÇÃO, BEM COMO A ENTREGA DO CONTRATO DEVIDAMENTE ASSINADO;



RESERVAS SOMENTE MEDIANTE À CONTRATO ASSINADO;



A CONFECÇÃO, INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO, DESINSTALAÇÃO E REPOSIÇÃO (AO LONGO DO CONTRATO) É DE RESPONSABILIDADE DO LOCATÁRIO;



O CUSTO DE PRODUÇÃO, CUSTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA NÃO ESTÃO INCLUSOS NO VALOR DE LOCAÇÃO;



ANTES DA PRODUÇÃO DAS PEÇAS, AS MEDIDAS DEVERÃO SER CHECADAS IN LOCO PELA EMPRESA FORNECEDORA;



TUDO LAYOUT E AÇÃO DEVERÃO SER SUBMETIDOS A APROVAÇÃO DO DEPARTAMENTO DE MARKETING E AO COMITÊ DO SHOPPING JARDIM ORIENTE;

INFORMAÇÕES GERAIS



A LOCAÇÃO DO ESPAÇO NÃO INCLUI À RESPONSABILIDADE PELA SEGURANÇA DOS MATERIAIS;



A PANFLETAGEM DEVERÁ SER REALIZADA POR MAIORES DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADOS;



NÃO FORNECEMOS NOTA FISCAL POR SERMOS UM CONDOMÍNIO;



PACOTES PODERÃO TER PREÇOS DIFERENCIADOS;



NOS MESES DE NOVEMBRO E DEZEMBRO OS VALORES SOFREM UM ACRÉSCIMO, SENDO DE 50% E 100% SUCESSIVAMENTE.



AlugueON

Marketplace de locação

GRUPO
AD



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2º andar
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

WWW.ALUGUEON.COM.BR