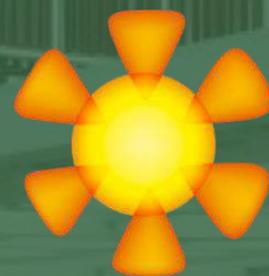


Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

2023

MÍDIA BOOK



SÃO LUÍS
SHOPPING

O grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn. Que possuem em seu portfólio 37 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

AD
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR

AD
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO



A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

O SÃO LUÍS SHOPPING

Fundado em 1999, o São Luís Shopping é um marco no setor comercial do Estado do Maranhão pelo seu pioneirismo. Atualmente apresenta um mix de lojas bastante diversificado, 02 praças de alimentação, mais de 2400 vagas de estacionamento e o maior cinema da cidade.



ABL: 55.260,00 m²

QUANTIDADE DE LOJAS: 265.

ÂNCORAS: 08.

SEMI ÂNCORAS: 3.

MEGA LOJAS: 06.

SATÉLITES: 226.

**OPERAÇÕES DE
ALIMENTAÇÃO: 25.**

SALA DE CINEMA: 10.

FLUXO DE PESSOAS: 8 MI/ANO

PORTARIA

QUANTIDADE: 1.

MEDIDAS: 2,04x2,49m 5,32x2,49m

MATERIAL: ADESIVO PERFURADO

INVESTIMENTO:

PORTARIA P1 E P3: R\$ 10.000,00

PORTARIA P4: R\$ 7.500,00

PORTARIA P2 E P5: R\$ 6.250,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



CUBO DE MALL

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: 0,80x1,60m

MATERIAL: PVC ADESIVADO

INVESTIMENTO: R\$ 3.125,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



TESTEIRA MALL

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: 7,21x0,77m

MATERIAL: PVC ADESIVADO

INVESTIMENTO: R\$ 5.438,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



MESAS DA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

PRAÇA ALIMENTAÇÃO 1º PISO

QUANTIDADE: 186

MEDIDAS: 0,70x0,70cm; 0,60x0,70cm e redonda 0,60cm

INVESTIMENTO: R\$ 15.000,00

PRAÇA ALIMENTAÇÃO 2º PISO

QUANTIDADE: 186

MEDIDAS: 0,70x0,70cm

MATERIAL: ADESIVO COM PELÍCULA PROTETORA

INVESTIMENTO: R\$ 8.750,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ESPELHOS DO BANHEIRO

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: 4,70x0,15m

MATERIAL: ADESIVO

INVESTIMENTO: 3.750,00/banheiro

Conj. Banheiro (4) R\$ 12.500,00

PERÍODO: 30 DIAS



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

PORTAS DO BANHEIRO

QUANTIDADE: 6

MEDIDAS: 0,55x1,80m

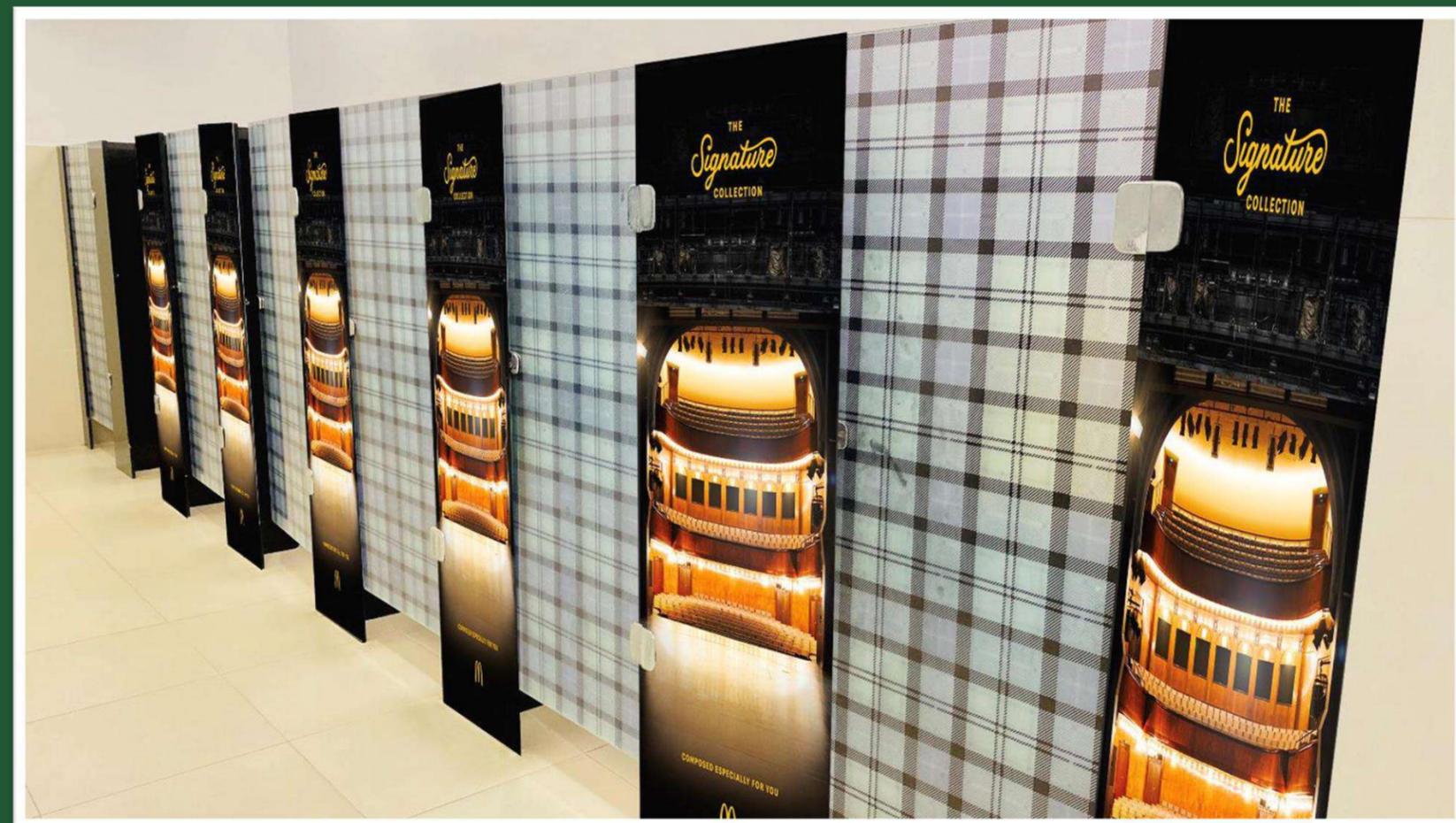
MATERIAL: ADESIVO

INVESTIMENTO: R\$ 4.375,00/banheiro

Conj. Banheiro (4) R\$ 15.000,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ELEVADOR

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: 0,90x2,14m

MATERIAL: ADESIVO

INVESTIMENTO: R\$ 4.500,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



CANCELAS DE ESTACIONAMENTO

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: 2,31x0,10m

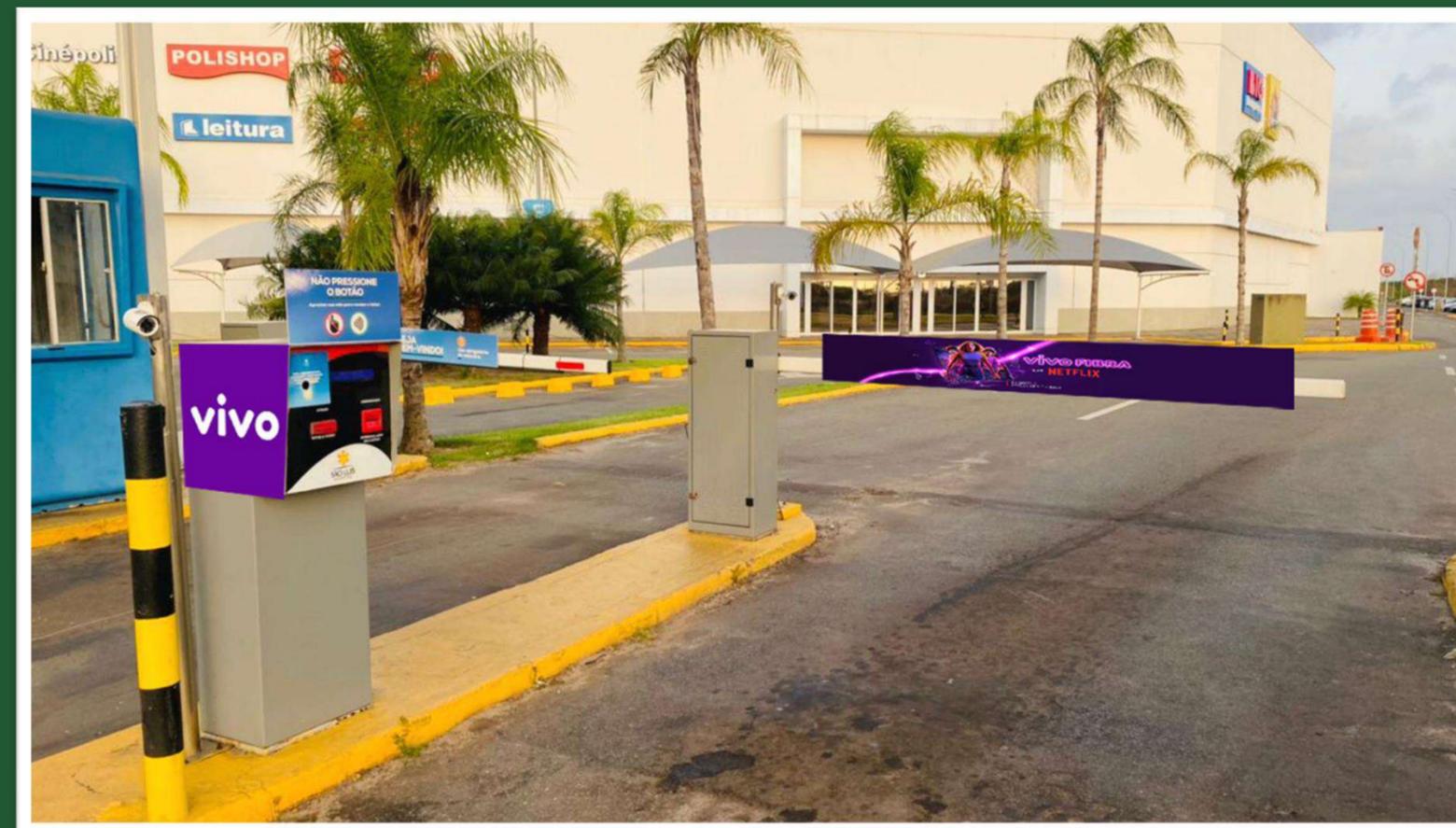
MATERIAL: ADESIVO EM PVC

INVESTIMENTO: R\$ 2.500,00/cancela

Conj. (6) R\$ 12.500,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PANFLETAGEM

QUANTIDADE: 1

INVESTIMENTO: R\$ 1.250,00

PERÍODO: 1 DIA

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



QUIOSQUE/STAND



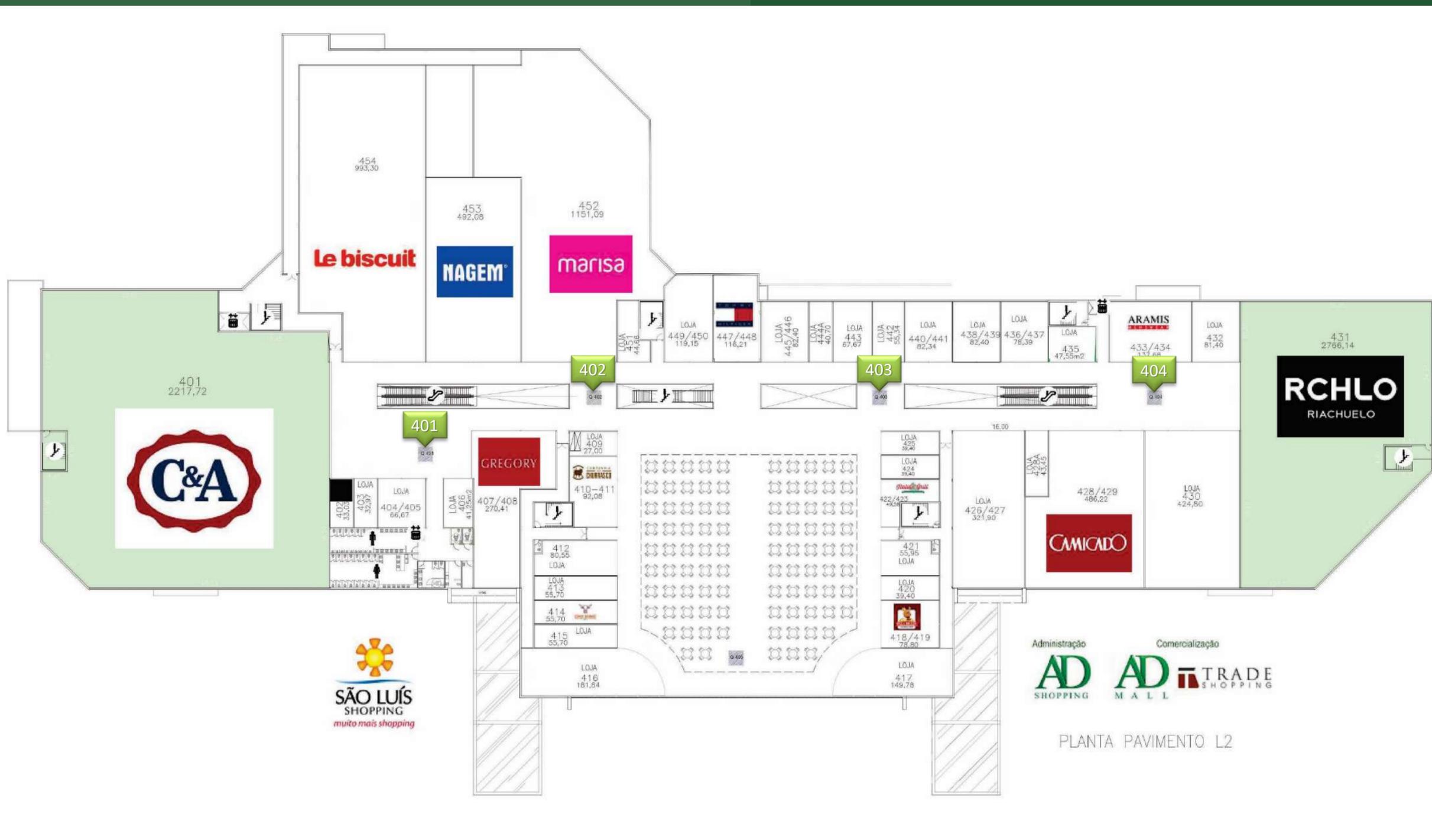
LUC	TAMANHO	VALOR
Q-03	6m ²	6.000,00
Q-04	6m ²	6.000,00
Q-05	6m ²	7.000,00
Q-06	6m ²	7000,00
Q-06 A	6m ²	8.000,00
Q-07	6m ²	5.000,00
Q-08	6m ²	7.000,00
Q-09	6m ²	7.000,00
Q-11	6m ²	6.000,00
Q-12 A	6m ²	5.000,00
Q-13	6m ²	7.000,00
Q-14	6m ²	7.000,00
Q-15	6m ²	7.000,00
Q-16	6m ²	7.000,00
Q-17	6m ²	7.000,00
Q-19	6m ²	8.000,00
Q-20	6m ²	6.000,00
Q-21	6m ²	6.000,00
Q-24 A	6m ²	7.000,00
Q-25A	6m ²	5.000,00
Q-26	6m ²	5.000,00

QUIOSQUE/STAND



LUC	TAMANHO	VALOR
Q301	6m ²	8.000,00
Q-301A	6m ²	8.000,00
Q-301B	6m ²	8.000,00
Q-302	6m ²	7.000,00
Q-303	6m ²	7.000,00
Q-304	6m ²	7.000,00
Q-304 A	6m ²	7.000,00
Q-304B	6m ²	6.000,00
Q-305	6m ²	7.000,00
Q-306	6m ²	7.000,00
Q-307	6m ²	7.000,00
Q-308	6m ²	6.000,00

QUIOSQUE/STAND



LUC	TAMANHO	VALOR
Q-401	6m ²	4.000,00
Q-402	6m ²	4.000,00
Q-403	6m ²	4.000,00
Q-404	6m ²	4.000,00

PLANTA PAVIMENTO L2

INFORMAÇÕES GERAIS



TODAS AS CAMPANHAS E POSITIVAÇÕES ESTÃO SUJEITAS A PRÉVIA APROVAÇÃO;



OS VALORES SÃO UNITÁRIOS PARA PROPRIEDADES EM AQUISIÇÃO INDIVIDUAL, PACOTES PODERÃO TER PREÇOS ESPECIAIS;



AS PEÇAS E PUBLICAÇÕES DEVEM ESTAR DENTRO DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, SENDO O ANUNCIANTE RESPONSÁVEL PELO CONTEÚDO E AUTORIA DAS MESMAS.



É IMPRESCINDÍVEL PARA O ANUNCIANTE A VISITA TÉCNICA E CONRMAÇÃO DE MEDIDAS E FORMATOS DISPONÍVEIS NO LOCAL.



PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE.



A CONTRATAÇÃO DE PROMOTORAS E SEUS FARDAMENTOS PARA SAMPLING OU DISTRIBUIÇÃO DE FOLHETERIA É DE RESPONSABILIDADE DO ANUNCIANTE.



EVENTUAIS MANUTENÇÕES NAS PEÇAS, UMA VEZ INSTALADAS, SÃO DE RESPONSABILIDADE DO ANUNCIANTE.



SE FAZ NECESSÁRIA O USO ADEQUADO DE EPI'S NA INSTALAÇÃO DOS PRODUTOS.



PARA AUTORIZAÇÃO DA INSTALAÇÃO DAS PEÇAS/ CAMPANHAS, SE FAZ NECESSÁRIO A CONFIRMAÇÃO DE PAGAMENTO ATÉ 48 HANTES DA DATA MARCADA, BEM COMO ENVIO DE RELAÇÃO CONTENDO NOME COMPLETO E CPF REFERENTE A EQUIPE DE MONTAGEM.

Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

GRUPO
AD



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666
Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 – 6ºANDAR
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000
WWW.ALUGUEON.COM.BR