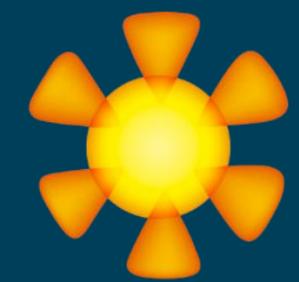




2024

# MÍDIA BOOK



SÃO LUÍS  
SHOPPING



# AlugueON

Marketplace de locação

O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

**AD**  
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

[WWW.ADSHOPPING.COM.BR](http://WWW.ADSHOPPING.COM.BR)

**AD**  
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

[WWW.ADMALL.COM.BR](http://WWW.ADMALL.COM.BR)

**Alugue@N**



A AlugueON é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)

# O SÃO LUÍS SHOPPING

Fundado em 1999, o São Luís Shopping é um marco no setor comercial do Estado do Maranhão pelo seu pioneirismo. Atualmente apresenta um mix de lojas bastante diversificado, 02 praças de alimentação, mais de 2400 vagas de estacionamento e o maior cinema da cidade.



**ABL: 55.260,00 m<sup>2</sup>**

**QUANTIDADE DE LOJAS: 265.**

**ÂNCORAS: 08.**

**SEMI ÂNCORAS: 3.**

**MEGA LOJAS: 06.**

**SATÉLITES: 226.**

**OPERAÇÕES DE  
ALIMENTAÇÃO: 25.**

**SALA DE CINEMA: 10.**

**FLUXO DE PESSOAS: 8 MI/ANO**

# PORTARIA

**QUANTIDADE: 1.**

**MEDIDAS: 2,04x2,49m 5,32x2,49m**

**MATERIAL: ADESIVO PERFURADO**

**INVESTIMENTO:**

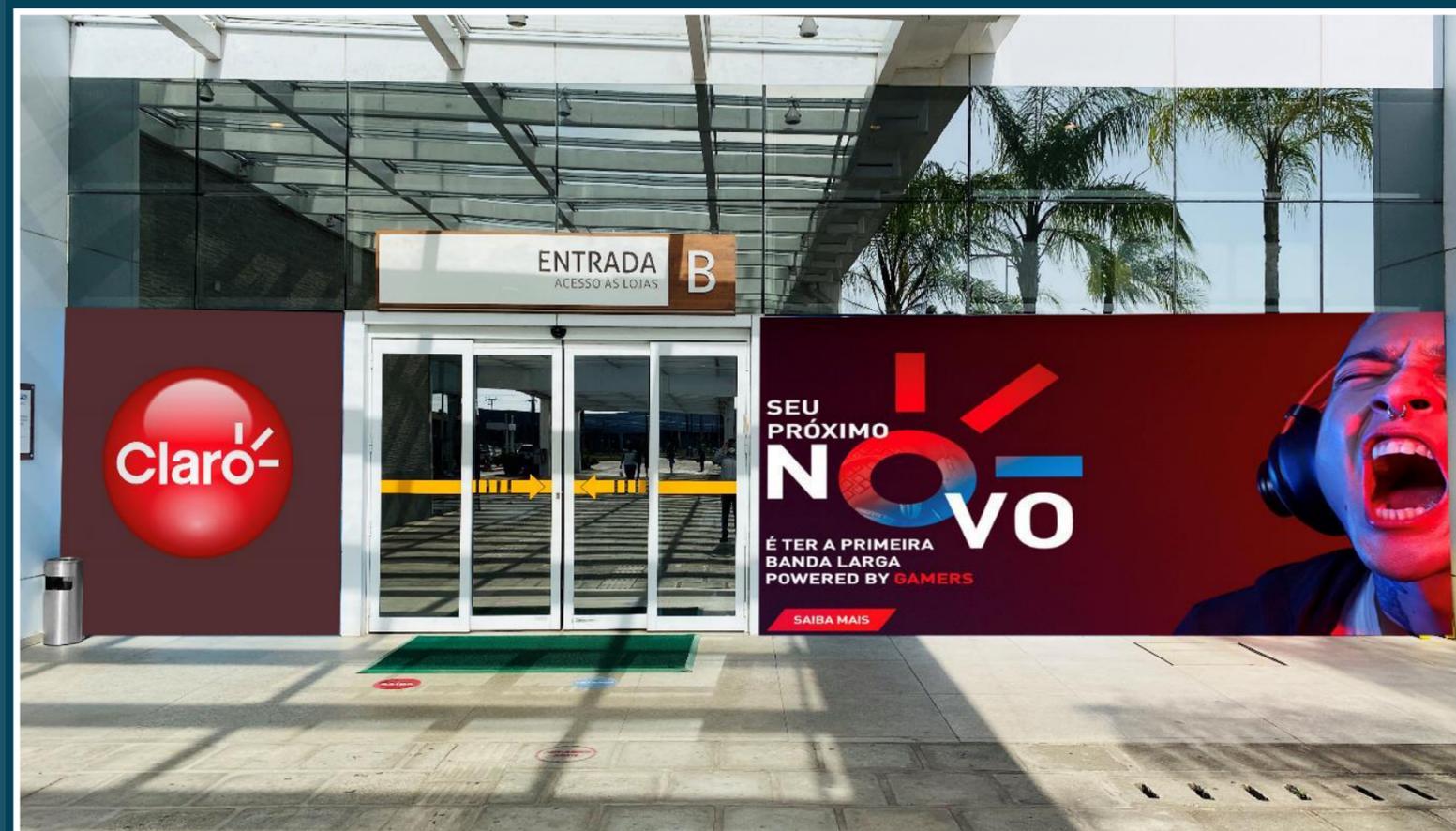
**PORTARIA P1 E P3: R\$ 10.000,00**

**PORTARIA P4: R\$ 7.500,00**

**PORTARIA P2 E P5: R\$ 6.250,00**

**PERÍODO: 30 DIAS**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# CUBO DE MALL

**QUANTIDADE: 1**

**MEDIDAS: 0,80x1,60m**

**MATERIAL: PVC ADESIVADO**

**INVESTIMENTO: R\$ 3.125,00**

**PERÍODO: 30 DIAS**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# TESTEIRA MALL

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: 7,21x0,77m

MATERIAL: PVC ADESIVADO

INVESTIMENTO: R\$ 5.438,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# MESAS DA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

PRAÇA ALIMENTAÇÃO 1º PISO

QUANTIDADE: 186

MEDIDAS: 0,70x0,70cm; 0,60x0,70cm e redonda 0,60cm

INVESTIMENTO: R\$ 15.000,00

PRAÇA ALIMENTAÇÃO 2º PISO

QUANTIDADE: 186

MEDIDAS: 0,70x0,70cm

MATERIAL: ADESIVO COM PELÍCULA PROTETORA

INVESTIMENTO: R\$ 8.750,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ESPELHOS DO BANHEIRO

QUANTIDADE: 1

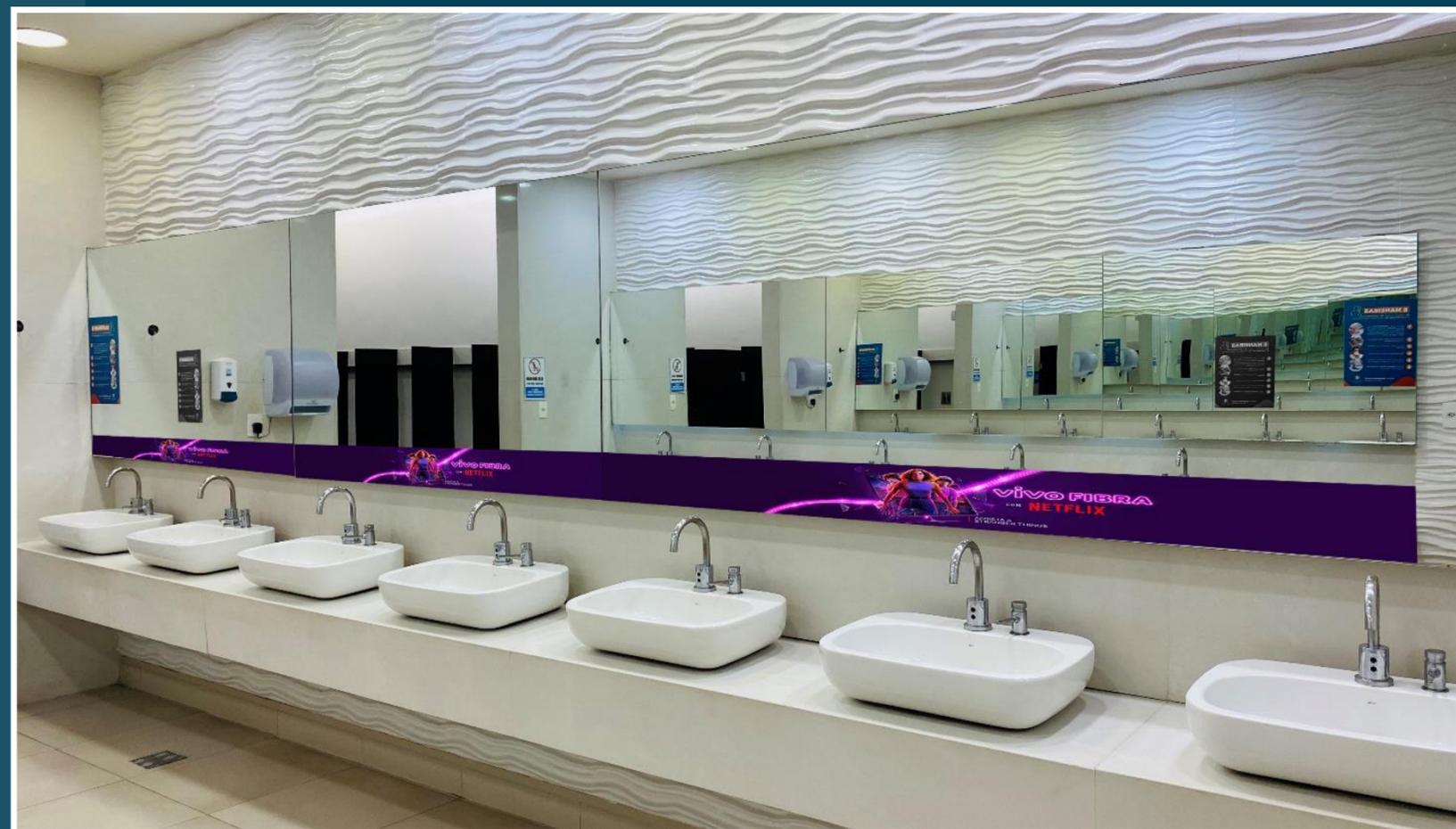
MEDIDAS: 4,70x0,15m

MATERIAL: ADESIVO

INVESTIMENTO: 3.750,00/banheiro

Conj. Banheiro (4) R\$ 12.500,00

PERÍODO: 30 DIAS



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

# PORTAS DO BANHEIRO

**QUANTIDADE: 6**

**MEDIDAS: 0,55x1,80m**

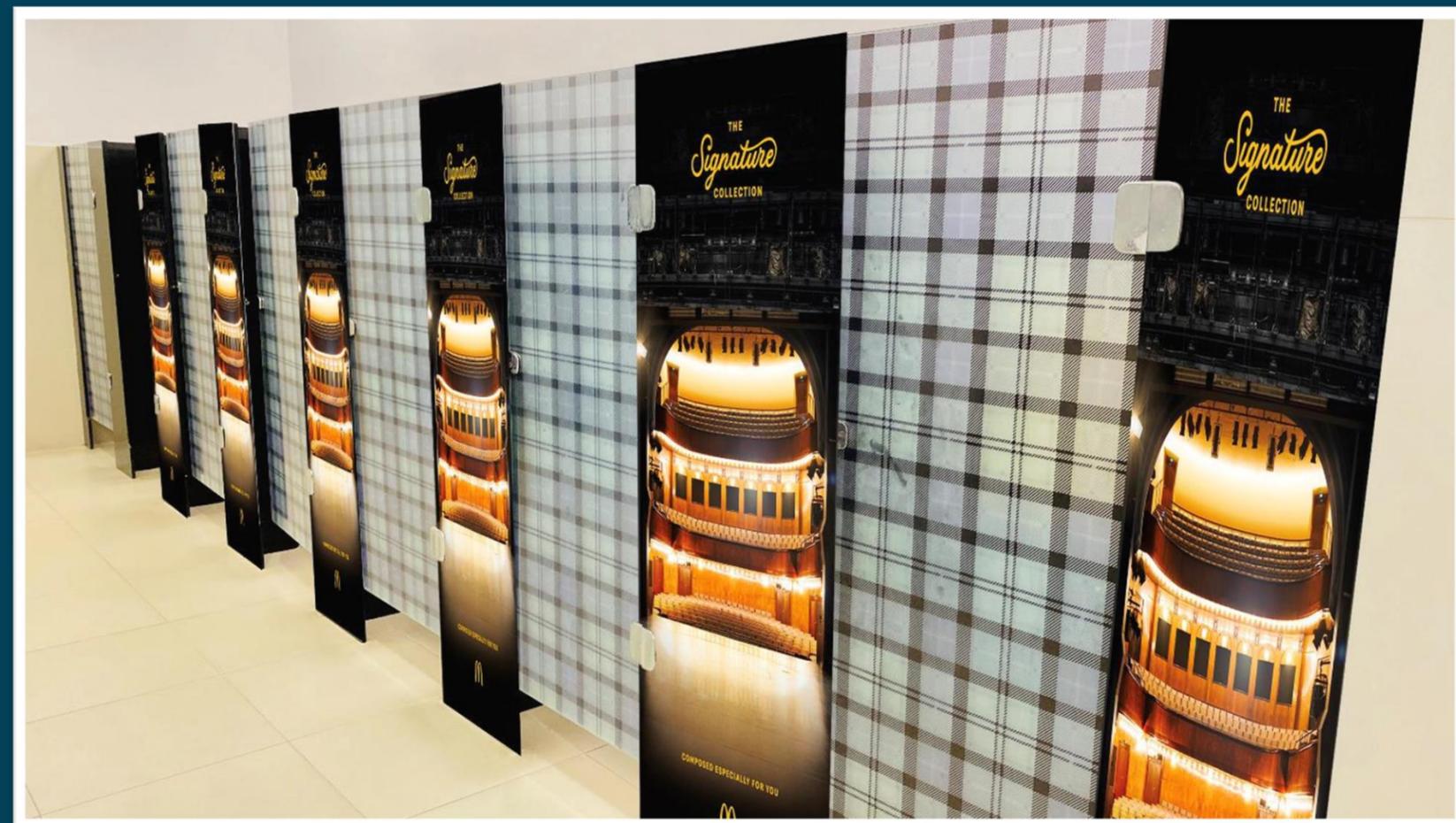
**MATERIAL: ADESIVO**

**INVESTIMENTO: R\$ 4.375,00/banheiro**

**Conj. Banheiro (4) R\$ 15.000,00**

**PERÍODO: 30 DIAS**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ELEVADOR

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: 0,90x2,14m

MATERIAL: ADESIVO

INVESTIMENTO: R\$ 4.500,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# CANCELAS DE ESTACIONAMENTO

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: 2,31x0,10m

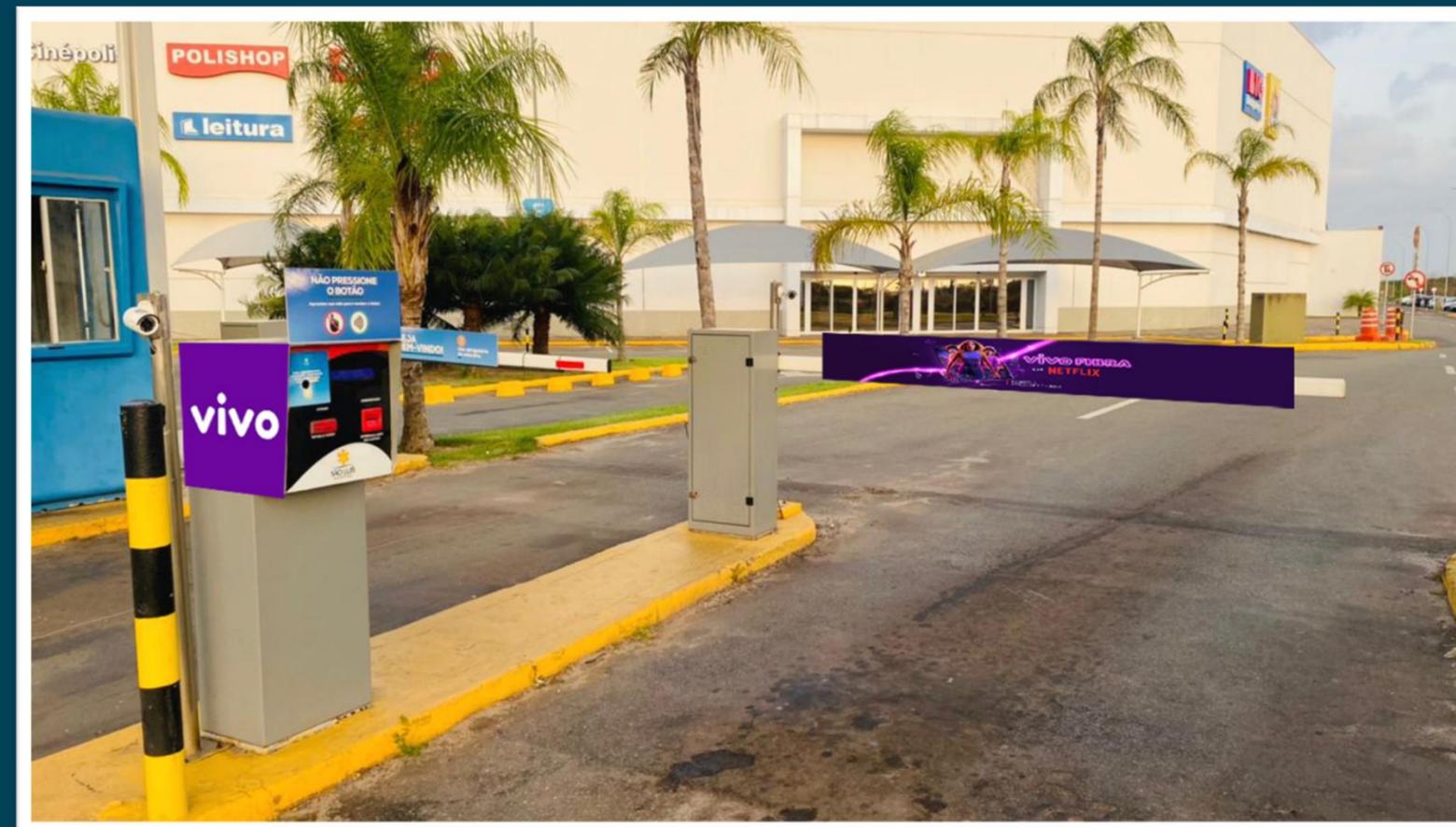
MATERIAL: ADESIVO EM PVC

INVESTIMENTO: R\$ 2.500,00/cancela

Conj. (6) R\$ 12.500,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PANFLETAGEM

QUANTIDADE: 1

INVESTIMENTO: R\$ 1.250,00

PERÍODO: 1 DIA

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# QUIOSQUE/STAND



LUC	TAMANHO	VALOR
Q-03	6m <sup>2</sup>	6.000,00
Q-04	6m <sup>2</sup>	6.000,00
Q-05	6m <sup>2</sup>	7.000,00
Q-06	6m <sup>2</sup>	7000,00
Q-06 A	6m <sup>2</sup>	8.000,00
Q-07	6m <sup>2</sup>	5.000,00
Q-08	6m <sup>2</sup>	7.000,00
Q-09	6m <sup>2</sup>	7.000,00
Q-11	6m <sup>2</sup>	6.000,00
Q-12 A	6m <sup>2</sup>	5.000,00
Q-13	6m <sup>2</sup>	7.000,00
Q-14	6m <sup>2</sup>	7.000,00
Q-15	6m <sup>2</sup>	7.000,00
Q-16	6m <sup>2</sup>	7.000,00
Q-17	6m <sup>2</sup>	7.000,00
Q-19	6m <sup>2</sup>	8.000,00
Q-20	6m <sup>2</sup>	6.000,00
Q-21	6m <sup>2</sup>	6.000,00
Q-24 A	6m <sup>2</sup>	7.000,00
Q-25A	6m <sup>2</sup>	5.000,00
Q-26	6m <sup>2</sup>	5.000,00

# QUIOSQUE/STAND



LUC	TAMANHO	VALOR
Q301	6m <sup>2</sup>	8.000,00
Q-301A	6m <sup>2</sup>	8.000,00
Q-301B	6m <sup>2</sup>	8.000,00
Q-302	6m <sup>2</sup>	7.000,00
Q-303	6m <sup>2</sup>	7.000,00
Q-304	6m <sup>2</sup>	7.000,00
Q-304 A	6m <sup>2</sup>	7.000,00
Q-304B	6m <sup>2</sup>	6.000,00
Q-305	6m <sup>2</sup>	7.000,00
Q-306	6m <sup>2</sup>	7.000,00
Q-307	6m <sup>2</sup>	7.000,00
Q-308	6m <sup>2</sup>	6.000,00

# QUIOSQUE/STAND



LUC	TAMANHO	VALOR
Q-401	6m <sup>2</sup>	4.000,00
Q-402	6m <sup>2</sup>	4.000,00
Q-403	6m <sup>2</sup>	4.000,00
Q-404	6m <sup>2</sup>	4.000,00

PLANTA PAVIMENTO L2

# INFORMAÇÕES GERAIS



TODAS AS CAMPANHAS E POSITIVAÇÕES ESTÃO SUJEITAS A PRÉVIA APROVAÇÃO;



OS VALORES SÃO UNITÁRIOS PARA PROPRIEDADES EM AQUISIÇÃO INDIVIDUAL, PACOTES PODERÃO TER PREÇOS ESPECIAIS;



AS PEÇAS E PUBLICAÇÕES DEVEM ESTAR DENTRO DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, SENDO O ANUNCIANTE RESPONSÁVEL PELO CONTEÚDO E AUTORIA DAS MESMAS.



É IMPRESCINDÍVEL PARA O ANUNCIANTE A VISITA TÉCNICA E CONRMAÇÃO DE MEDIDAS E FORMATOS DISPONÍVEIS NO LOCAL.



PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE.



A CONTRATAÇÃO DE PROMOTORAS E SEUS FARDAMENTOS PARA SAMPLING OU DISTRIBUIÇÃO DE FOLHETERIA É DE RESPONSABILIDADE DO ANUNCIANTE.



EVENTUAIS MANUTENÇÕES NAS PEÇAS, UMA VEZ INSTALADAS, SÃO DE RESPONSABILIDADE DO ANUNCIANTE.



SE FAZ NECESSÁRIA O USO ADEQUADO DE EPI'S NA INSTALAÇÃO DOS PRODUTOS.



PARA AUTORIZAÇÃO DA INSTALAÇÃO DAS PEÇAS/ CAMPANHAS, SE FAZ NECESSÁRIO A CONFIRMAÇÃO DE PAGAMENTO ATÉ 48 HANTES DA DATA MARCADA, BEM COMO ENVIO DE RELAÇÃO CONTENDO NOME COMPLETO E CPF REFERENTE A EQUIPE DE MONTAGEM.



# AlugueON

Marketplace de locação

GRUPO  
AD



Acesse nossas redes sociais  
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2º andar  
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)