

2023

MÍDIA BOOK

S H O P P I N G
Cidade dos Lagos

O grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn. Que possuem em seu portfólio 37 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

AD
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR

AD
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO



A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

O SHOPPING CIDADE DOS LAGOS

Uma estrutura que oferece mais conforto e praticidade nas suas compras, lazer e serviços.

O Shopping Cidade dos Lagos une conforto, comodidade e segurança em um só lugar para você e sua família.

E o melhor, já vem com hipermercado para facilitar ainda mais sua vida.



ABL+ABV: 23.815,77 m²

QUANTIDADE DE LOJAS: 89

ÂNCORAS: 5

SEMI-ÂNCORAS: 2

MEGA LOJAS: 6

SATÉLITES: 57

RESTAURANTES: 2

OPERAÇÕES DE

ALIMENTAÇÃO: 17

SALA DE CINEMA: 4

FLUXO DE PESSOAS: 3.516.087/ano
(base 2019)

PORTAS DE ACESSO

Piso L1 – Estacionamento Descoberto (P3)

QUANTIDADE: 1 porta

MEDIDAS: 1,25 m (L) x 2,00 m (A)

MATERIAL: Adesivo Perfurado

INVESTIMENTO: R\$ 2.300,00

PERÍODO: Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTAS DE ACESSO

Piso L1 – Estacionamento Coberto (P2)

QUANTIDADE: 4 portas

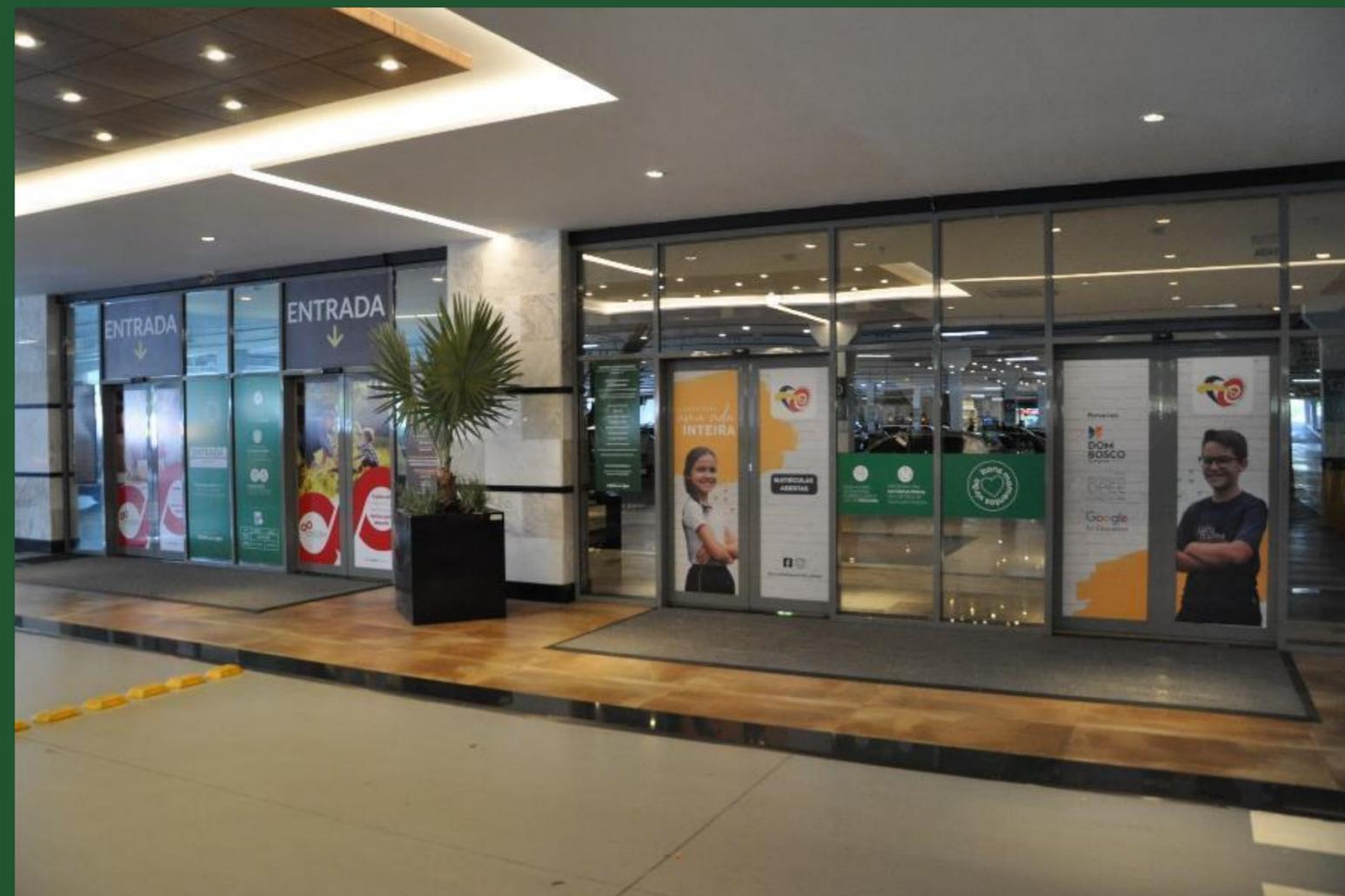
MEDIDAS: 0,62 m (L) x 1,88 m (A)

MATERIAL: Adesivo Perfurado

INVESTIMENTO: R\$ 2.576,00 / par

PERÍODO: Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTAS DE ACESSO

Piso L2 – Estacionamento Descoberto (P1)

QUANTIDADE: 2 portas

MEDIDAS: 0,85 m (L) x 2,04 m (A)

MATERIAL: Adesivo Perfurado

INVESTIMENTO: R\$ 3.500,00 / par

PERÍODO: Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



BACKLIGHT

QUANTIDADE: 02 backlights

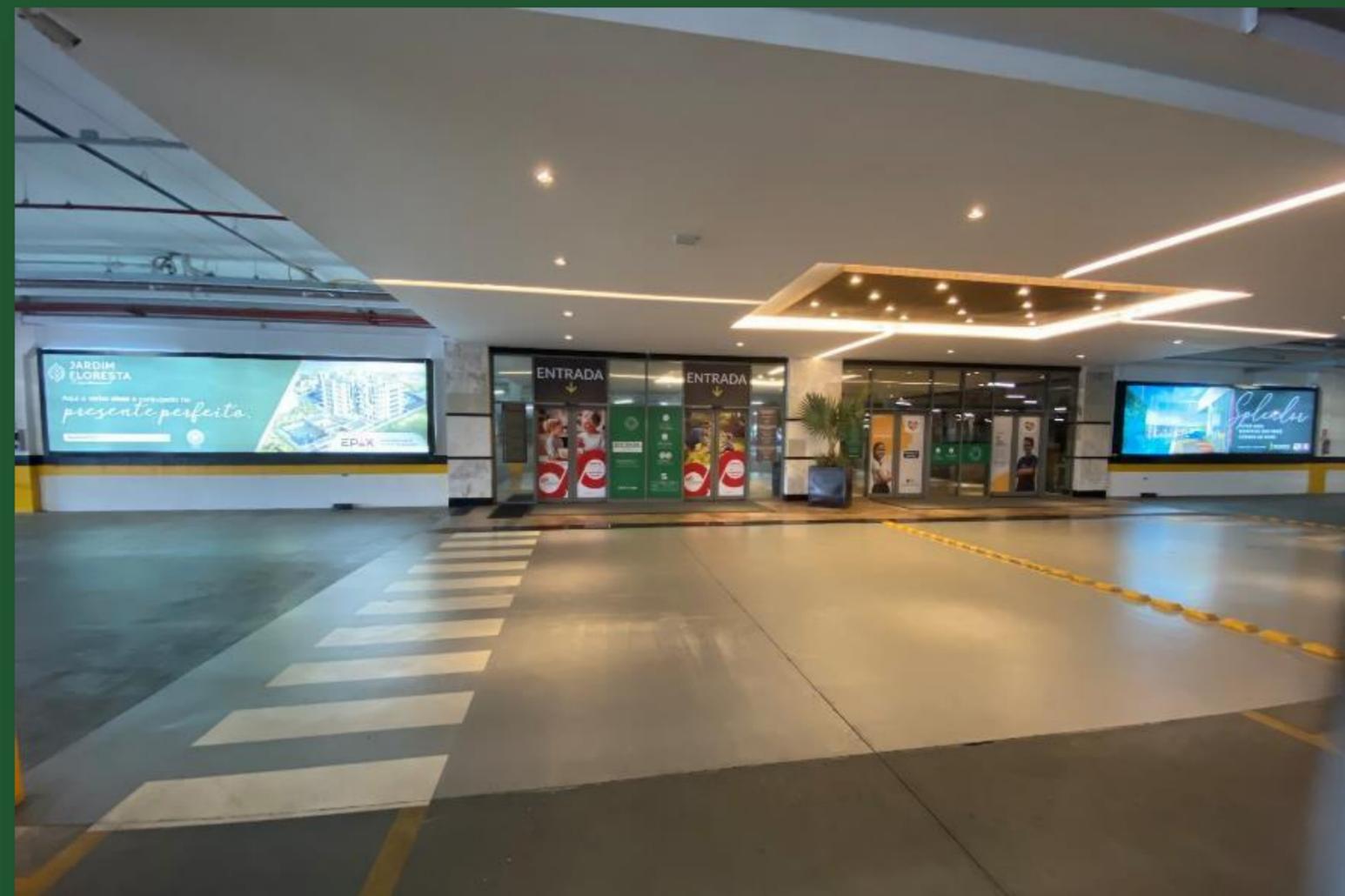
MEDIDAS: 6,80 m (L) x 1,80 m (A)

MATERIAL: Lona

INVESTIMENTO: R\$ 3.000,00

PERÍODO: Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTA DOS ELEVADORES

QUANTIDADE: 6 PORTAS

MEDIDAS: 1,10 m (L) x 2,10 m (A)

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 710,00 cada

PERÍODO: Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



MESAS PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 80 mesas

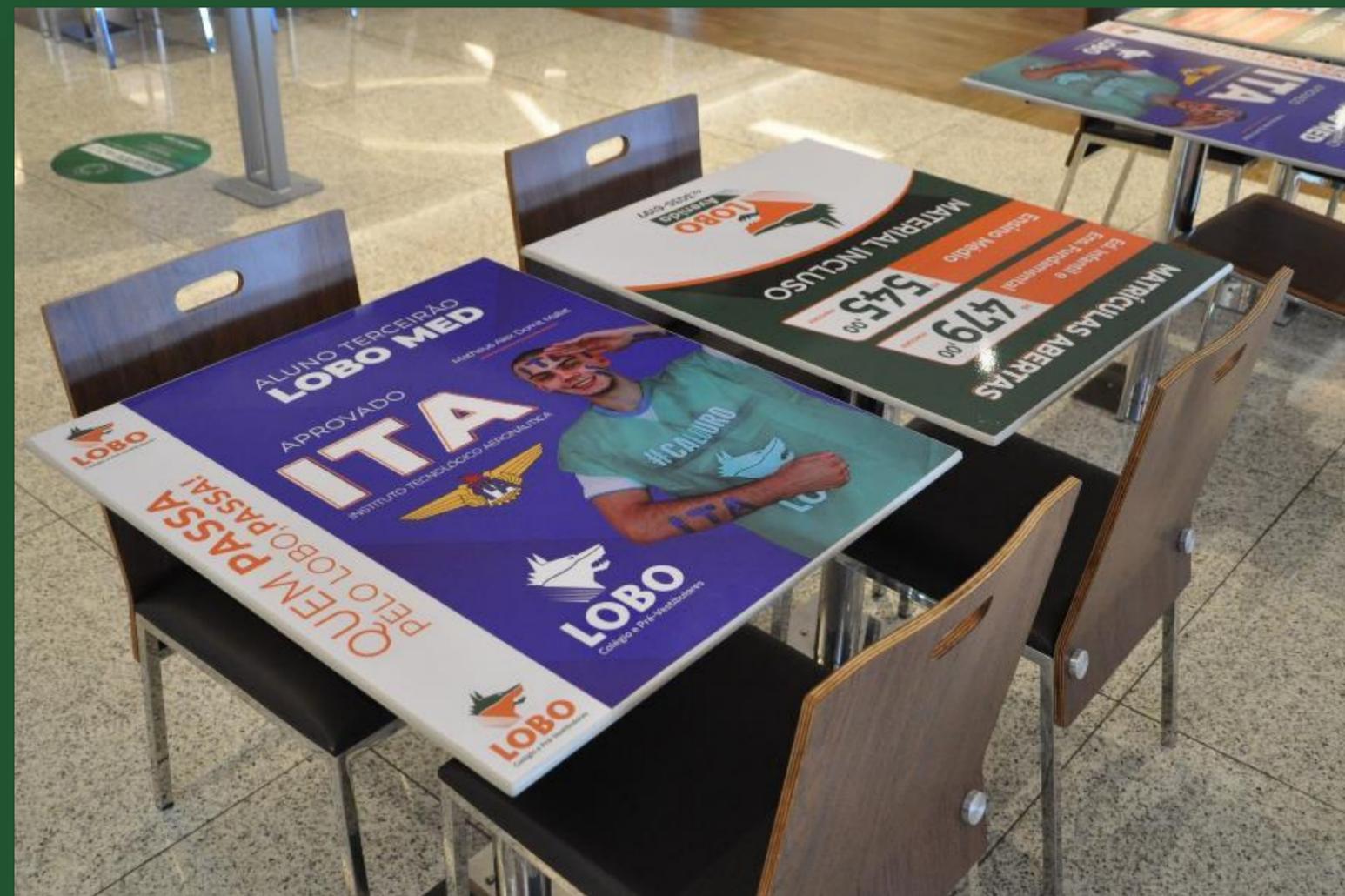
MEDIDAS: 0,80 m x 0,70 m

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 120,00/ mesa

PERÍODO: Mês

*CONTRATO MÍNIMO DE 40 MESAS
QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



MESAS PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 12 mesas

MEDIDAS: 0,70 m x 1,40 m

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 140,00 / mesa

PERÍODO: Mês

*CONTRATO MÍNIMO DE 12 MESAS
QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



TOTENS

QUANTIDADE: 06 totens

MEDIDAS: 0,80 m (L) x 1,60 m (A)

ESTRUTURA: Por conta do anunciante

INVESTIMENTO: R\$ 720,00 / totem

PERÍODO: Mês

*CONTRATO MÍNIMO DE 02 TOTENS
QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ESPELHOS SANITARIOS

2 Banheiros Femininos

QUANTIDADE: 7 adesivos (banheiro L1)

12 adesivos (banheiro L2)

MEDIDAS: 0,30 m (L) x 0,10 m (A)

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 720,00 / banheiro

PERÍODO: Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ESPELHOS SANITARIOS

2 Banheiros Masculinos

QUANTIDADE: 7 adesivos (banheiro L1)
11 adesivos (banheiro L2)

MEDIDAS: 0,30 m (L) x 0,10 m (A)

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 720,00 / banheiro

PERÍODO: Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTAS SANITÁRIOS

2 Banheiros Femininos

QUANTIDADE: 7 portas (banheiro L1)

14 portas (banheiro L2)

MEDIDAS: 0,80 m (L) x 1,65 m (A)

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 720,00 / banheiro

PERÍODO: Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTAS SANITÁRIOS

2 Banheiros Masculinos

QUANTIDADE: 3 portas (banheiro L1)

9 portas (banheiro L2)

MEDIDAS: 0,80 m (L) x 1,65 m (A)

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 720,00 / banheiro

PERÍODO: Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ESCADA ROLANTE

QUANTIDADE: 02 escadas (02 faces)

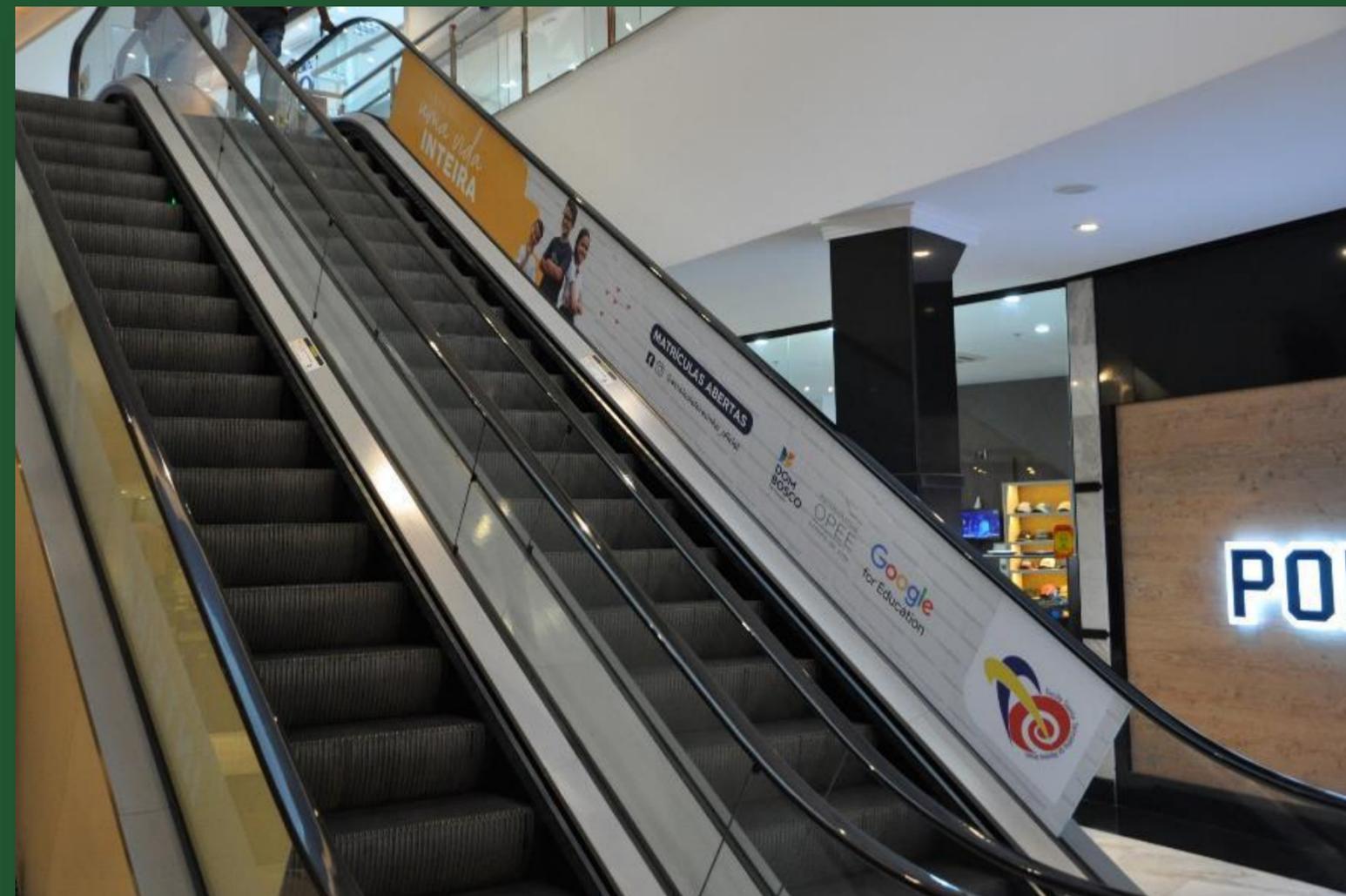
MEDIDAS: Desenho técnico

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 2.200,00

PERÍODO: Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



SINALIZAÇÃO NAS CANCELAS

QUANTIDADE: 4 cancelas (saída)
4 cancelas (entrada)

MEDIDAS: 0,80 m (L) x 0,30 m (A)

MATERIAL: PVC 2mm Adesivado

INVESTIMENTO: R\$ 720,00 / cancela

PERÍODO: Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PANFLETAGEM / SAMPLING

QUANTIDADE: 4 cancelas (entrada)

INVESTIMENTO:

R\$ 230,00 / cancela

(Segunda à Sexta)

R\$ 345,00 / cancela

(Sábado, Domingo e Feriados)

PERÍODO: Dia

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



QUIOSQUES

INVESTIMENTO: R\$ 800,00 por M²

PERÍODO: Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



INFORMAÇÕES GERAIS



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO;



ACRÉSCIMO DE 100% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE DEZEMBRO;



VALORES LÍQUIDOS E SEM COMISSÃO AGÊNCIA.



PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE.



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL, POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO E A VEICULAÇÃO AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS.



LAYOUT SUJEITO À APROVAÇÃO DO MARKETING DO SHOPPING.

Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

GRUPO
AD



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 Cj. 92
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

WWW.ALUGUEON.COM.BR