



# 2024 MÍDIA BOOK



SHOPPING  
**RIO CLARO**  
O Shopping da cidade



**AlugueON**  
Marketplace de locação

O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

**AD**  
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

[WWW.ADSHOPPING.COM.BR](http://WWW.ADSHOPPING.COM.BR)

**AD**  
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

[WWW.ADMALL.COM.BR](http://WWW.ADMALL.COM.BR)

Alugue@N



A AlugueON é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)

# O SHOPPING RIO CLARO

Inaugurado, em 1995, o empreendimento mantém uma relação íntima de respeito com o cliente e de importantes conquistas para a cidade e toda a região.

Localizado em endereço privilegiado (avenida conde Francisco Matarazzo jr, 205, no bairro vila paulista), em área de 65.000 m<sup>2</sup>, o shopping rio claro oferece vista para a floresta estadual Edmundo Navarro de Andrade, um dos principais pontos turísticos e cartão postal da cidade.



**ABL: 18.233,98m<sup>2</sup>**

**QUANTIDADE DE LOJAS: 157**

**ÂNCORAS: 05**

**MEGA LOJAS: 04**

**SATÉLITES: 157**

**RESTAURANTES: 01**

**OPERAÇÕES DE**

**ALIMENTAÇÃO: 14**

**SALA DE CINEMA: 5**

**FLUXO DE PESSOAS: 5 Milhões/ano**

# ADESIVAÇÃO – PORTA DE ACESSO

**QUANTIDADE:** 02 Portaria oeste e sul

**MEDIDAS:** Sob consulta

**MATERIAL:** Adesivo perfurado

**INVESTIMENTO:** R\$7.500,00/unidade/mês

**PERÍODO:** 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVAÇÃO – PORTA DE ACESSO (PRAÇA)

**QUANTIDADE:** 01 porta

**MEDIDAS:** 7,40m X 2,25m

**MATERIAL:** Adesivo perfurado

**INVESTIMENTO:** R\$7.500,00/unidade/mês

**PERÍODO:** 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVAÇÃO MESAS DA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 46 unidades

MEDIDAS: 0,68m X 0,49m

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$7.500,00/conjunto/mês

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVAÇÃO ESCADAS ROLANTES

**QUANTIDADE:** 02 (04 vidros)

**MEDIDAS:** 4,76m X 0,58m

**MATERIAL:** Adesivo perfurado

**INVESTIMENTO:**

R\$9.000,00/cada/mês

**PERÍODO:** 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# DISPLAY DE CANCELA

**QUANTIDADE:** 06 (04 cancelas de entrada e 02 cancelas de saída)

**MEDIDAS:** 2,00m X 0,20m

**MATERIAL:** PS de até 2mm, adesivado com canopla de sustentação, que não obstrua a espuma de segurança

**INVESTIMENTO:** R\$2.250,00/cancela/mês

**PERÍODO:** 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PANFLETAGEM NAS CANCELAS

**QUANTIDADE:** 06 (04 cancelas de entrada e 02 cancelas de saída)

**MATERIAL:** Flyers/Folder

**INVESTIMENTO:** R\$ 2.250,00/cancela/dia

**PERÍODO:** 1 dia

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ESPELHOS DO BANHEIRO

**QUANTIDADE:** 04 (02 banheiros femininos e  
02 banheiros masculinos)

**MEDIDAS:** 0,20m X 0,30m

**MATERIAL:** Adesivo

**INVESTIMENTO:** R\$1.875,00/banheiro/mês

**PERÍODO:** 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# STAND TEMPORÁRIO

**QUANTIDADE: 1**

**MEDIDAS: 6m<sup>2</sup> e 9m<sup>2</sup>**

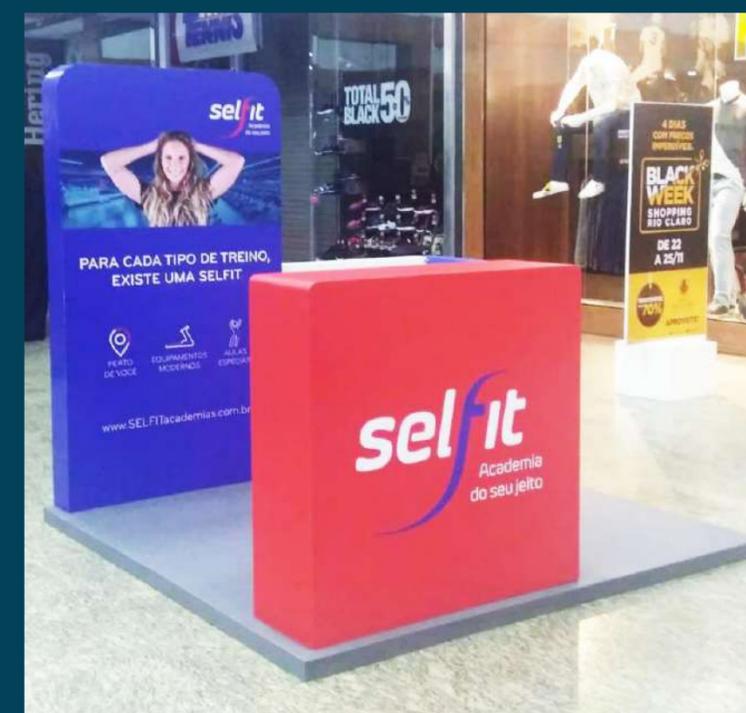
**INVESTIMENTO:**

6m<sup>2</sup> - R\$8.400,00/mês

9m<sup>2</sup> - R\$10.800,00/mês

**PERÍODO: 30 dias**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# INFORMAÇÕES GERAIS



VALORES LÍQUIDOS E SEM COMISSÃO AGÊNCIA.



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO, BEM COMO O CONTRATO ASSINADO;



TODA AÇÃO ESTÁ SUJEITA A APROVAÇÃO DO COMITÊ DO SHOPPING RIO CLARO;



ANTES DAS PRODUÇÕES DAS PEÇAS, AS MEDIDAS DEVEM CHECADAS IN LOCO, PELA GRÁFICA FORNECEDORA;



CUSTO DE PRODUÇÃO E INSTALAÇÃO NÃO INCLUSOS;



ACRÉSCIMO DE 50% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE NOVEMBRO E 100% EM DEZEMBRO;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL, POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO;



A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;



PACOTES PODEM TER DESCONTOS ESPECIAIS.



# AlugueON

Marketplace de locação



Acesse nossas redes sociais  
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2º andar  
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)