

2023

MÍDIA BOOK



ATRIUM SHOPPING

O grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn. Que possuem em seu portfólio 37 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

AD
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR

AD
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO



A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

O ATRIUM SHOPPING

INAUGURADO EM 29 DE OUTUBRO 2013, O ATRIUM SHOPPING FAZ PARTE DO COMPLEXO MULTIUSO "ATRIUM CENTURY PLAZA" QUE POSSUI TORRES RESIDENCIAIS, HOTÉIS E COMERCIAL.



ÁREA CONSTRUÍDA: 83.764,90m²

ABL: 32.559,20m²

ÂNCORAS: 15

POUPATEMPO: 3.200M²

SALA DE CINEMA: 7 salas em formato all stadium da Rede Cinemark, sendo 1 sala XD

FLUXO DE PESSOAS: 7 milhões de clientes/ano

PANFLETAGEM NA CANCELA

Quantidade: 12 Unidades

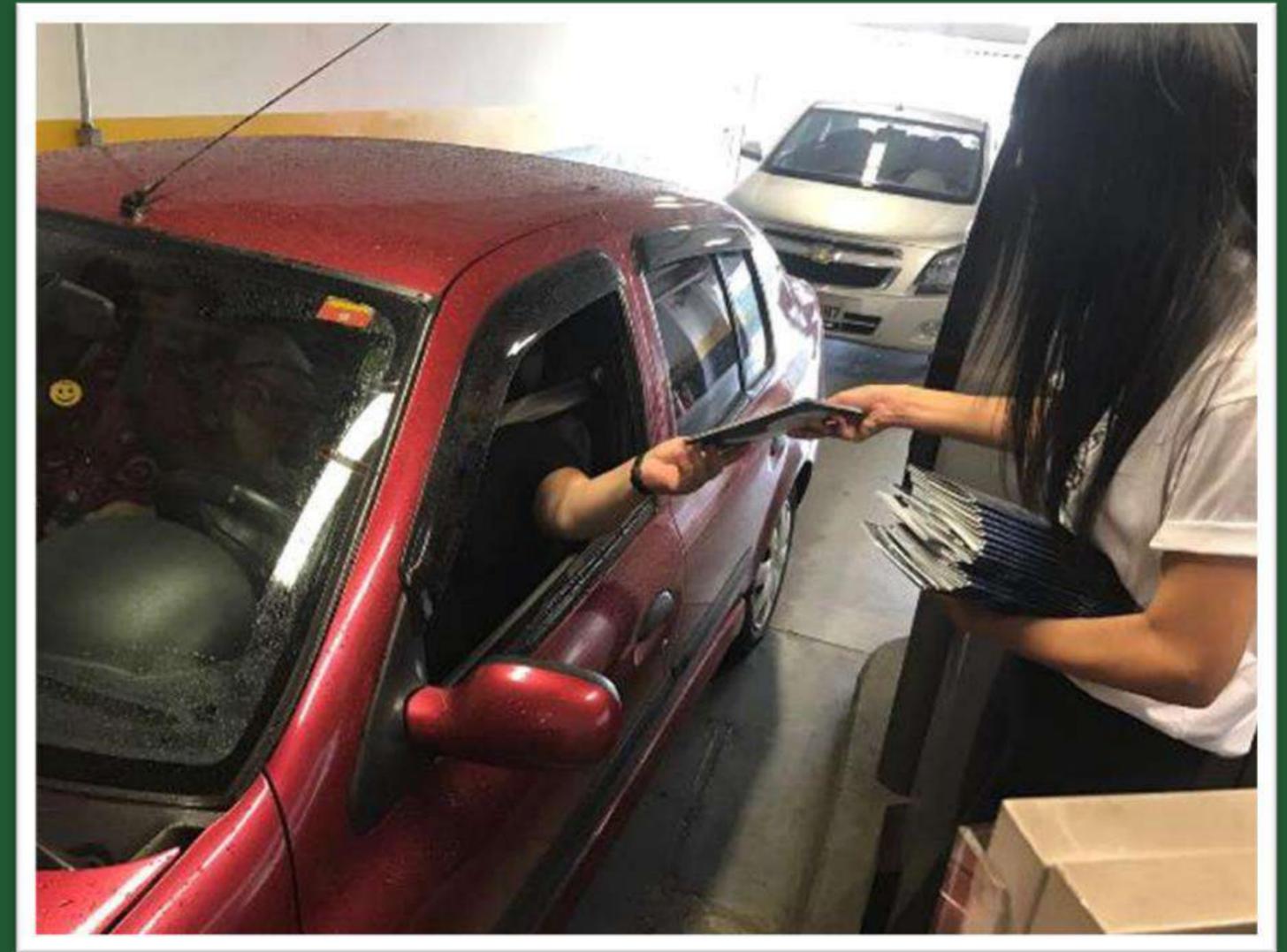
5 Entradas: Sendo 3 no Estacionamento -1 e 2 no -2

7 Saídas: Sendo 3 no Estacionamento -1 e 4 no -2

Investimento: R\$ 2.250,00/cancela

Período: 6h por dia

Quantidade diferenciada sob consulta.



RÉGUA DE CANCELA

Quantidade: 12 Unidades

5 Entradas: Sendo 3 no Estacionamento -1 e 2 no -2

7 Saídas: Sendo 3 no Estacionamento -1 e 4 no -2

Medidas: 1,00m x 0,30m

Investimento: R\$2.250,00/cancela

Período: Mensal

Material: Placa PS 0,50mm adesivada, instalação com fita Hellerman

Quantidade diferenciada sob consulta.



TESTEIRA RAMPA DE ESTACIONAMENTO – PISO G1

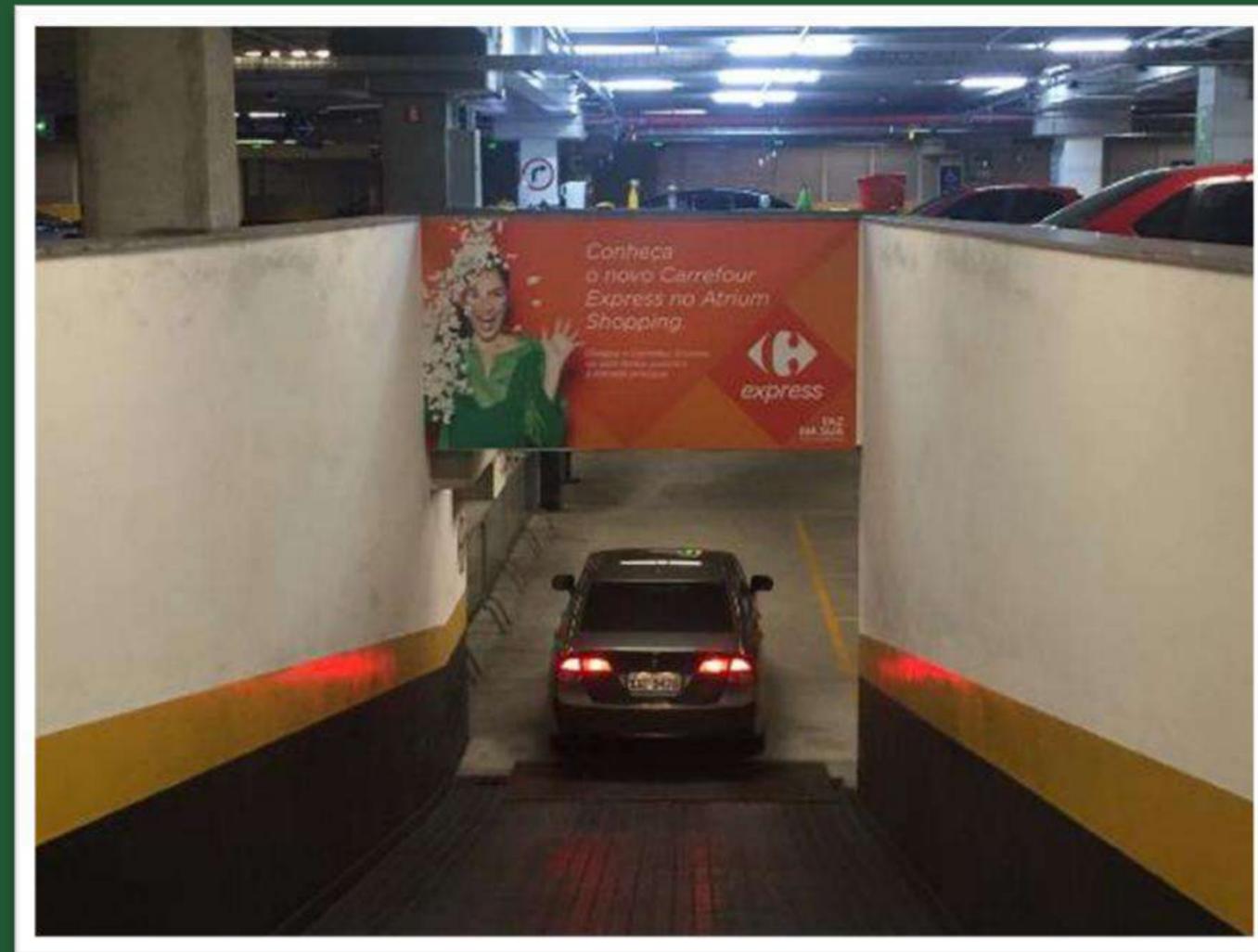
Quantidade: 1 Unidade

Medidas: 3,00m x 1,57m

Material: Placa de PS adesivada

Investimento: R\$ 4.500,00

Período: Mensal



TESTEIRA ENTRADA ESTACIONAMENTO – PISO G1

Quantidade: 1 Unidade

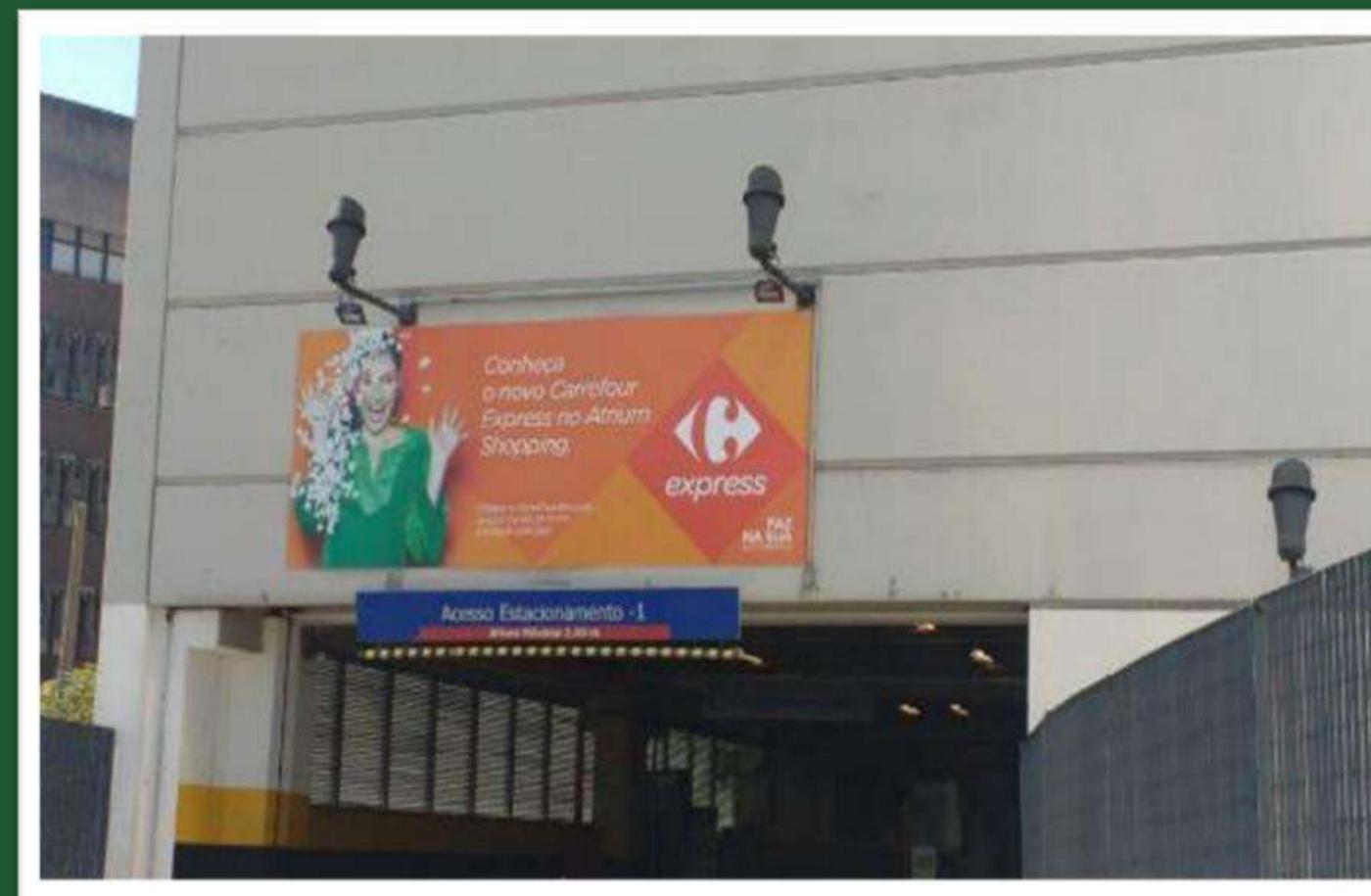
Medidas: 10,00m x 3,60m

Material: Placa de PS adesivada

Local: Entrada Estacionamento -1

Investimento: R\$ 7.500,00

Período: Mensal



PAINEL ENTRADA ESTACIONAMENTO – PISO G1

Quantidade: 1 Unidade /1 entrada (s1)

Medidas: 1,00m x 3,00m

Material: Vinil adesivo coberto – Película protetora transparente

Investimento: R\$ 3.000,00

Período: Mensal



TRIEDRO E TOTEM DE MALL

Quantidade: A consultar

Medidas: 0,50m x 1,60m

Material: Polionda

Investimento: R\$ 3.000,00/unidade

Período: Mensal



SAMPLING

QUANTIDADE: 1 PROMOTORA

INVESTIMENTO: R\$ 3.000,00

PERÍODO: DIA/12H



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

ADESIVAGEM ESPELHO DE ELEVADOR

Quantidade: 4 Elevadores

Medidas: Sob Consulta

Material: Adesivo cola removível

Período: Mensal

Investimento : R\$ 2.000,00

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVO DE PORTA

Quantidade: 4 Elevadores

Medidas: 2,10m x 0,90m

Material: Adesivo Cola Removível

Período: Mensal

Investimento ; R\$ 2.500,00/porta

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM DE PORTA PRINCIPAL

Quantidade: 1 Portaria

Medidas: Sob consulta

Acesso: Rua Giovanni Battista Pirelli

Material: Adesivo cola removível

Investimento: R\$ 12.000,00

Período: Mensal



ADESIVAGEM ESCADA ROLANTE

Quantidade: 8 Unidade/15 faces

(4) Piso Térreo; (4) Piso 1

Medidas: Fazer visita técnica

Material: Adesivo perfurado – Cola removível

Investimento: R\$ 9.000,00/unidades/2 faces

Período: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM MESA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

Quantidade: 268 Unidades

Medidas: mesa redonda: diâmetro: 70cm

Mesa quadrada: 70cm x 70cm

Mesa retangular: 60cm x 70cm

Obs.: Obrigatória visita técnica – Confirmar medidas

Material: Vinil adesivo cola removível –

Coberto com película protetora transparente

Investimento: R\$ 7.500,00/100 Unidades

Período: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PLACA DE COLUNA

Quantidade: 9 Colunas/18 faces

Medidas: 1,78m x 0,57m

Material: Placa de Ps adesivada

Investimento: R\$ 2.250,00/por coluna/2 faces

Período: Mensal

. QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM PORTA DE BANHEIRO

Quantidade: 7 Banheiros /1 Fraldário

3 masculinos; 3 femininos; 1 família

Piso Térreo: 1 masculino; 1 feminino; 1 família

Piso 1: 1 masculino; 1 feminino; 1 fraldário

Piso 2: 1 masculino; 1 feminino

Medidas: Sob consulta

Material: Adesivo cola removível

Investimento: R\$ 3.750,00/6 portas/Banheiro

Período: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM ESPELHO BANHEIRO

Quantidade: 7 Banheiros

3 masculinos; 3 femininos; 1 família; 1 Fraldário

Piso Térreo: 1 masculino; 1 feminino; 1 família

Piso 1: 1 masculino; 1 feminino; 1 Fraldário

Piso 2: 1 masculino; 1 feminino

Medidas: 60cm x 15cm

Material: adesivo cola removível

Investimento: R\$ 3.750,00/6 espelhos/banheiro

Período: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



MEGA BANNER

Quantidade: 2 Unidades

1 vão central Praça de Eventos

1 vão Praça de Alimentação

Medidas: 3,00m x 5,00m

Material: 2 lonas, impressão só na frente

Fixação na barra: utilização de ganchos

Investimento: R\$ 15.000,00

Período: Unidade, Mensal



PRAÇA DE EVENTOS

Quantidade: 1 Unidade

Medidas: 18,74m x 6,91m = 129,50m²

Investimento: A consultar

Período: Mensal

PERÍODOS MENORES SOB CONSULTA.



STAND/QUIOSQUE PROMOCIONAL

Quantidade: A definir

Medidas: 2,00m x 3,00m = 6,00m²

Layout sujeito à aprovação do Depto. Mkt

Do shopping

Projeto arquitetônico será analisado pelo depto.

Operacional

Investimento: R\$ 5.000,00

Período: Mensal

MEDIDAS E PERÍODOS MENORES SOB CONSULTA.



ADESIVO DIVISÓRIA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

Quantidade: 44

Medidas: 1,96m x 0,3m

Layout sujeito à aprovação do depto. Mkt
Do shopping

Projeto arquitetônico será analisado pelo depto.
Operacional

Investimento: R\$ 5.000,00 / 10 unidades

Período: Mensal

MEDIDAS E PERÍODOS MENORES SOB CONSULTA.



INFORMAÇÕES GERAIS



VALORES LÍQUIDOS E SEM COMISSÃO AGÊNCIA.



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO, BEM COMO O CONTRATO ASSINADO;



TODA AÇÃO ESTÁ SUJEITA A APROVAÇÃO DO COMITÊ DO ATRIUM SHOPPING;



ANTES DAS PRODUÇÕES DAS PEÇAS, AS MEDIDAS DEVEM CHECADAS IN LOCO, PELA GRÁFICA FORNECEDORA;



CUSTO DE PRODUÇÃO E INSTALAÇÃO NÃO INCLUSOS;



ACRÉSCIMO DE 50% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE NOVEMBRO E 100% NO MÊS DE DEZEMBRO;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL, POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO;



A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;

Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

GRUPO
AD



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666
Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 – 6º andar
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000
WWW.ALUGUEON.COM.BR