



# 2024 MÍDIA BOOK



**AlugueON**  
Marketplace de locação

O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

**AD**  
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

[WWW.ADSHOPPING.COM.BR](http://WWW.ADSHOPPING.COM.BR)

**AD**  
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

[WWW.ADMALL.COM.BR](http://WWW.ADMALL.COM.BR)

**Alugue@N**



A AlugueON é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)

# O Shopping

## Pelotas

Inaugurado em outubro de 2013 o Shopping Pelotas possui um mix de lojas nos mais variados segmentos, que conquistou o público local e regional.

O Shopping Pelotas vêm se consolidando a cada dia como o principal empreendimento comercial da região Sul do Estado.



**ABL: 23.275 m<sup>2</sup>**

**QUANTIDADE DE LOJAS: 169**

**ÂNCORAS: 6**

**MEGA LOJAS: 4**

**SATÉLITES: 93**

**RESTAURANTES: 02**

**OPERAÇÕES DE ALIMENTAÇÃO: 14**

**SALA DE CINEMA: 05 salas sendo 03 com tecnologia 3D**

**FLUXO DE PESSOAS: 350 mil pessoas**

# Sinalização nas Cancelas

**QUANTIDADE:** 04 cancelas de entrada e 04 cancelas de saída

**MEDIDAS:** 0,80 X 0,30 m<sup>2</sup>

**MATERIAL:** PVC adesivado

**INVESTIMENTO:** R\$1.200,00 por cancela/mês

**PERÍODO:** Mínimo 30 dias



# Panfletagem de Cancelas

**QUANTIDADE:** 04 cancelas de entrada e 04 cancelas de saída

**Obrigatório:** Promotores uniformizados

**INVESTIMENTO:** R\$350,00

cancela/dia (segunda à quinta)

R\$600,00 cancela/dia (sexta à domingo)

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# Adesivo de portaria

**QUANTIDADE:** 02 Portarias

**MEDIDAS:** 8,00 X 2,20 m<sup>2</sup>

**MATERIAL:** Adesivo Perfurado

**INVESTIMENTO:** R\$4.800,00/ Mês

**PERÍODO:** Mínimo 30 dias



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

# Exposição de Veículos/Teste Drive

**ÁREA:** 300m<sup>2</sup>

**LOCAL:** Estacionamento lateral/  
Portaria 2

**INVESTIMENTO:** R\$10.000,00 (sexta  
à domingo)



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

# Feirão de Veículos

**ÁREA:** 600 m<sup>2</sup>

**LOCAL:** Estacionamento lateral/  
Portaria 2

**INVESTIMENTO:** R\$20.000,00 (sexta  
à domingo)



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

# Mega Feirão Veículos

**ÁREA:** 600 à 2.200m<sup>2</sup> (asfalto) ou acima de 2.200m<sup>2</sup> utilizando o estacionamento alternativo (brita)

**LOCAL:** Estacionamento lateral/ alternativo Portaria 1

**INVESTIMENTO:** R\$30.000,00 (sexta à domingo)



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

# Área de Eventos /Entretenimento

**LOCAL:** P3 ( em frente à praça de alimentação)

**ÁREA:** 120 m<sup>2</sup>

**INVESTIMENTO:** R\$12.000,00

+ bilheteria à definir



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

# Exposição Veículos

**ÁREA:** 120 m<sup>2</sup>

**LOCAL:** P3 (em frente à praça de alimentação)

**INVESTIMENTO:** R\$ 20.000,00  
(mensais)



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

# Exposição Veículos e Motos

**MEDIDAS VEÍCULOS:** 15m<sup>2</sup> ou 3,00 X 5,00m<sup>2</sup> OU 2,50 X 6,00m<sup>2</sup>

**INVESTIMENTO:** R\$8.000,00/mês

**MEDIDAS MOTOS:** 8m<sup>2</sup> ou 2,00 X 4,00m<sup>2</sup>

**INVESTIMENTO:** R\$5.000,00/mês



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

# Toten Corredor

**LOCAL:** Corredores conforme disponibilidade

**MEDIDAS:** 0,40 X 0,40 x 1,60 m<sup>2</sup>

**OPÇÕES:** 04 lados

**INVESTIMENTO:** R\$600,00 unidade/mês



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

# Testeira I

**QUANTIDADE:** 02 Testeiras

**MEDIDAS:** 6,76 X 1,10 m<sup>2</sup>

**LOCAL:** Final dos corredores  
Riachuelo e Renner

**INVESTIMENTO:** R\$2.400,00  
unidade/mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# Testeira II

**QUANTIDADE:** 02 Testeiras

**MEDIDAS:** 5,90 X 1,30 m<sup>2</sup>

**LOCAL:** Em frente a MC Donalds e  
Yoshake

**INVESTIMENTO:** R\$2.400,00 unidade  
/ mês



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

# Adesivo de Mesa

**QUANTIDADE: 228**

mesas

**MEDIDAS:**

100= 0,60 x 0,70 m<sup>2</sup>

100= 0,86 x 0,86 m<sup>2</sup>

28= 1,05 x 0,70 m<sup>2</sup>

**INVESTIMENTO: R\$ 100,00 por**

mesa/mês



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

# Mega Banner

**QUANTIDADE:** 02

**MEDIDAS:** 1,85 X 2,50 m<sup>2</sup>

**INVESTIMENTO:** R\$2.400,00

unidade/mês

**PERÍODO:** Mínimo 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# Adesivos Espelhos

**QUANTIDADE:** 06 Banheiros; 36 adesivos

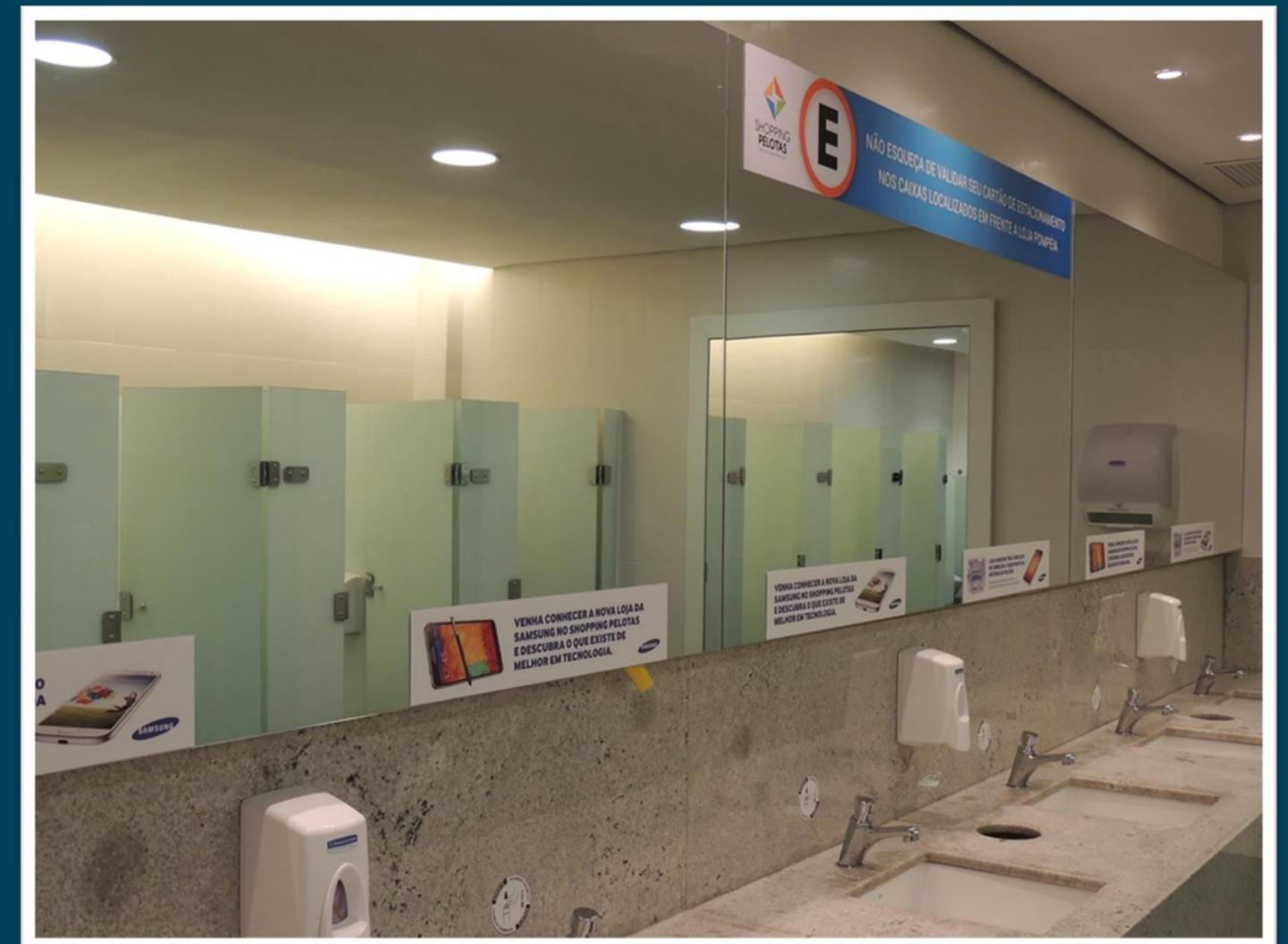
03 Banheiros femininos 18 adesivos

03 Banheiros masculinos 18 adesivos

**MEDIDAS:** 0,50 x 0,10 m<sup>2</sup> (ou outro formato a ser avaliado)

**INVESTIMENTO:** R\$1.500,00 por banheiro/mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# Adesivos de Porta

**QUANTIDADE:** 06 Banheiros; 33 portas  
portas

**MEDIDAS:** 0,60 x 1,60 m<sup>2</sup>

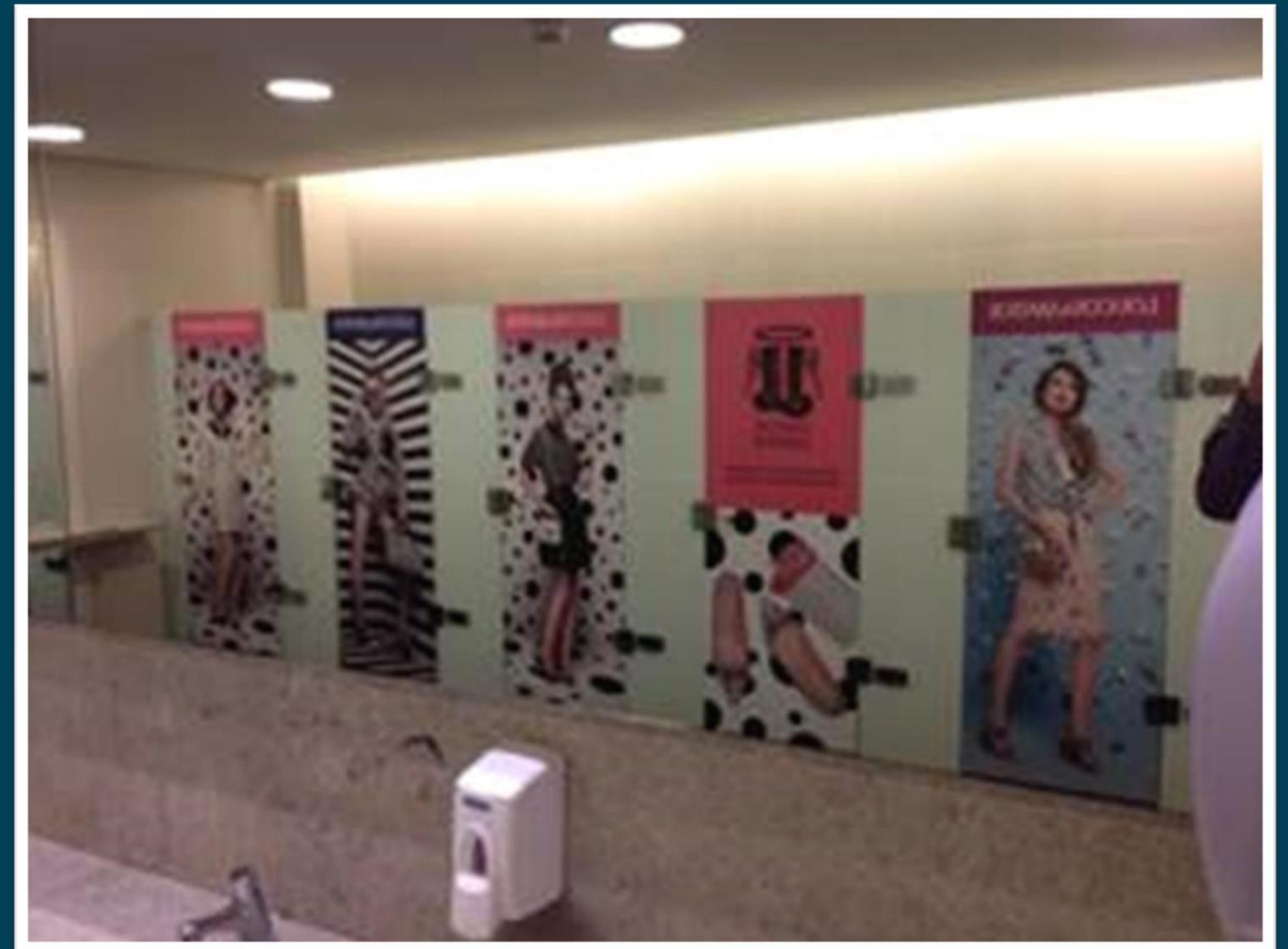
03 banheiros femininos 21 portas

03 banheiros masculinos 12 portas

**INVESTIMENTO:** R\$1.500,00 por  
banheiro/ mês (masculino)

**INVESTIMENTO:** R\$1.800,00 por  
banheiro/ mês (feminino)

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# INFORMAÇÕES GERAIS



**PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO;**



**ACRÉSCIMO DE 100% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE DEZEMBRO;**



**VALORES LÍQUIDOS E SEM COMISSÃO AGÊNCIA.**



**PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE.**



**O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL, POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO E A VEICULAÇÃO AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS.**



**LAYOUT SUJEITO À APROVAÇÃO DO MARKETING DO SHOPPING.**



# AlugueON

Marketplace de locação



Acesse nossas redes sociais  
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2º andar  
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)