



2024

# MÍDIA BOOK



**AlugueON**  
Marketplace de locação

O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

**AD**  
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

[WWW.ADSHOPPING.COM.BR](http://WWW.ADSHOPPING.COM.BR)

**AD**  
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

[WWW.ADMALL.COM.BR](http://WWW.ADMALL.COM.BR)

**Alugue@N**



A AlugueON é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)

# O NILÓPOLIS SQUARE SHOPPING CENTER

Um shopping ao lado da estação ferroviária, próximo ao terminal rodoviário e a movimentada Av. Mirandela, onde o crescimento surpreende a cada dia. No centro, bem no coração da cidade, fica localizado o Nilópolis Square, inaugurado em 26 de julho de 2000. Na parte do entretenimento o Nilópolis Square Shopping trabalha uma programação de eventos tradicionais na região, repleta de atrações para todas as idades.

São 3 pisos e 150 lojas. No segundo pavimento Casa & Vídeo como lojas âncoras. No terceiro, a praça de alimentação e o cinema. No restante do shopping, a moda, a diversão e o entretenimento estão presentes no amplo mix de lojas. South, O Boticário, são apenas alguns nomes. Além disso, você ainda tem ao seu dispor caixas eletrônicas Banco 24 Horas.



**ABL: 5.230m<sup>2</sup>**

**QUANTIDADE DE LOJAS: 150**

**ÂNCORAS: 2**

**SATÉLITES: 144**

**RESTAURANTES: 1**

**OPERAÇÕES DE ALIMENTAÇÃO: 5**

**SALA DE CINEMA: 3 salas, sendo 1 operação em 3D.**

# ADESIVAGEM PORTARIA PRINCIPAL

QUANTIDADE: 2 Unidades

MEDIDAS: 1,37 X 2,00m

MATERIAL: Adesivo Perfurado

INVESTIMENTO: R\$ 6.250,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# TESTEIRA EXTERNA ENTRADA PRINCIPAL

QUANTIDADE: 1

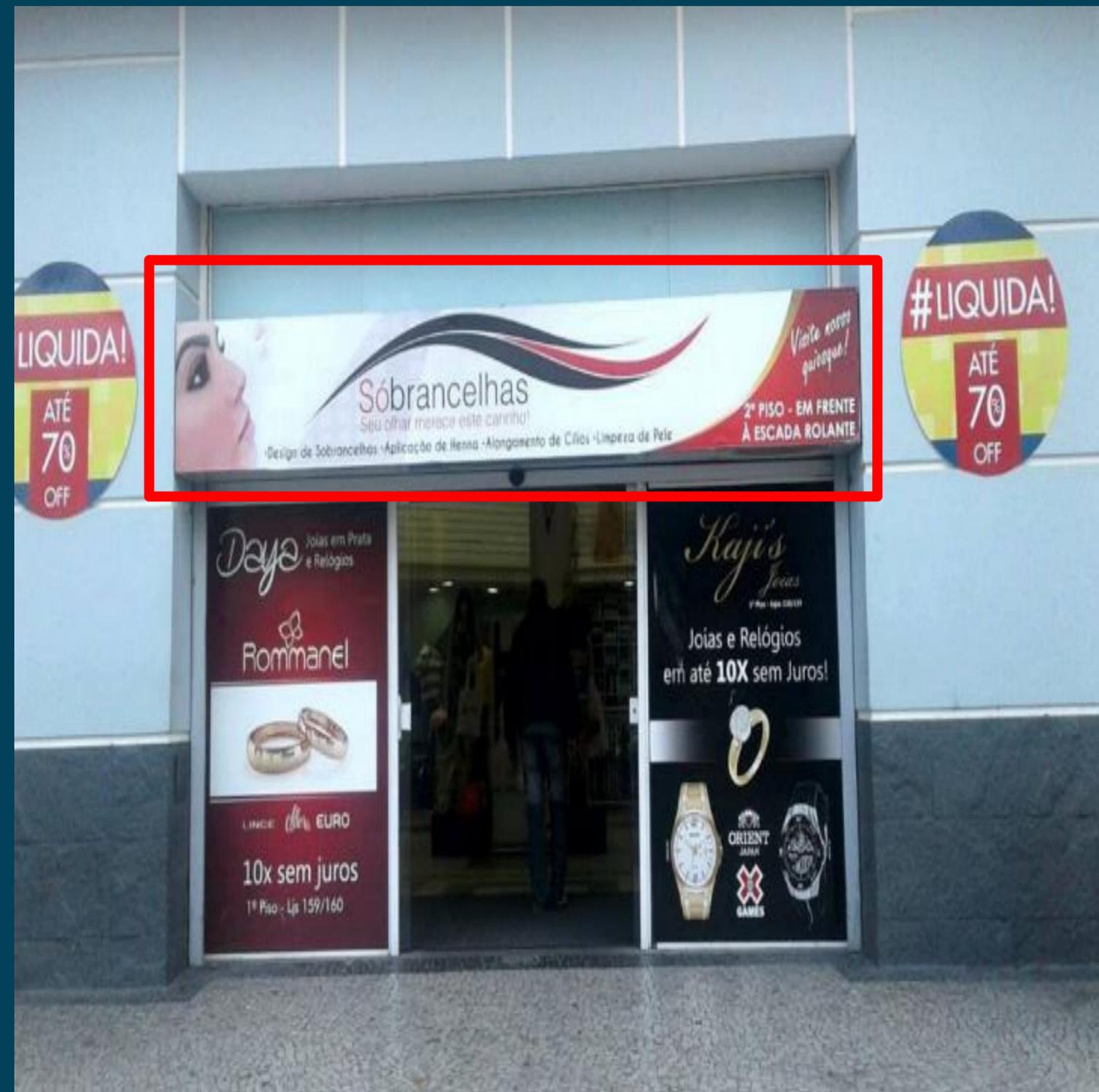
MEDIDAS: 5 x 0,68m

MATERIAL: À Consultar

INVESTIMENTO: R\$ 3.125,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# TESTEIRA INTERNA 1

QUANTIDADE: 1 Unidades

MEDIDAS: À Consultar

MATERIAL: À Consultar

INVESTIMENTO: R\$ 1.875,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# TESTEIRA INTERNA 2

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: 3,60 x 0,80m

MATERIAL: À Consultar

INVESTIMENTO: R\$ 1.875,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# TESTEIRA INTERNA 2

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: 3,60 x 0,80m

MATERIAL: À Consultar

INVESTIMENTO: R\$ 1.875,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# MEGA BANNER 1º PISO

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: 1,22 x 4,30m

MATERIAL: Acabamento Lona  
frente e verso c/ ilhós

INVESTIMENTO: R\$ 6.250,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# MEGA BANNER 2º PARA O 3º PISO

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: 1,22 x 3,92

MATERIAL: Acabamento Lona  
frente e verso c/ ilhós

INVESTIMENTO: R\$ 6.250,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVAGEM DE MESAS

**QUANTIDADE:** 30 Unidades

**MEDIDAS:** Med.total:71x56cm//Med.

Interna:60x45cm

**MATERIAL:** Adesivo Vinil

**INVESTIMENTO:** R\$ 6.250,00

**PERÍODO:** 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVAGEM DE MESAS



# ADESIVO DE ESPELHO NO BANHEIRO

QUANTIDADE: À Consultar

MEDIDAS: À Consultar

MATERIAL: Adesivo Vinil

INVESTIMENTO: R\$ 1.875,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ESCADA ROLANTE

1º PISO

QUANTIDADE: 1 Unidade

MEDIDAS: À Consultar

MATERIAL: À Consultar

INVESTIMENTO: R\$ 6.250,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ESCADA ROLANTE 2º PARA O 3º PISO

QUANTIDADE: 1 Unidade

MEDIDAS: À Consultar

MATERIAL: À Consultar

INVESTIMENTO: R\$ 6.250,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PAINEL – ENTRADA LATERAL

**QUANTIDADE:** 1 Unidade

**MEDIDAS:** 1,60 x 1,32m

**MATERIAL:** Lona com ilhós

**INVESTIMENTO:** R\$ 1.250,00

**PERÍODO:** 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ACESSO - ESTACIONAMENTO

QUANTIDADE: 1 Unidade

MEDIDAS: 2,41 x 2,20m

MATERIAL: Adesivo Vinil

INVESTIMENTO: R\$ 3.125,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# CANCELA ESTACIONAMENTO

QUANTIDADE: 1 Unidade

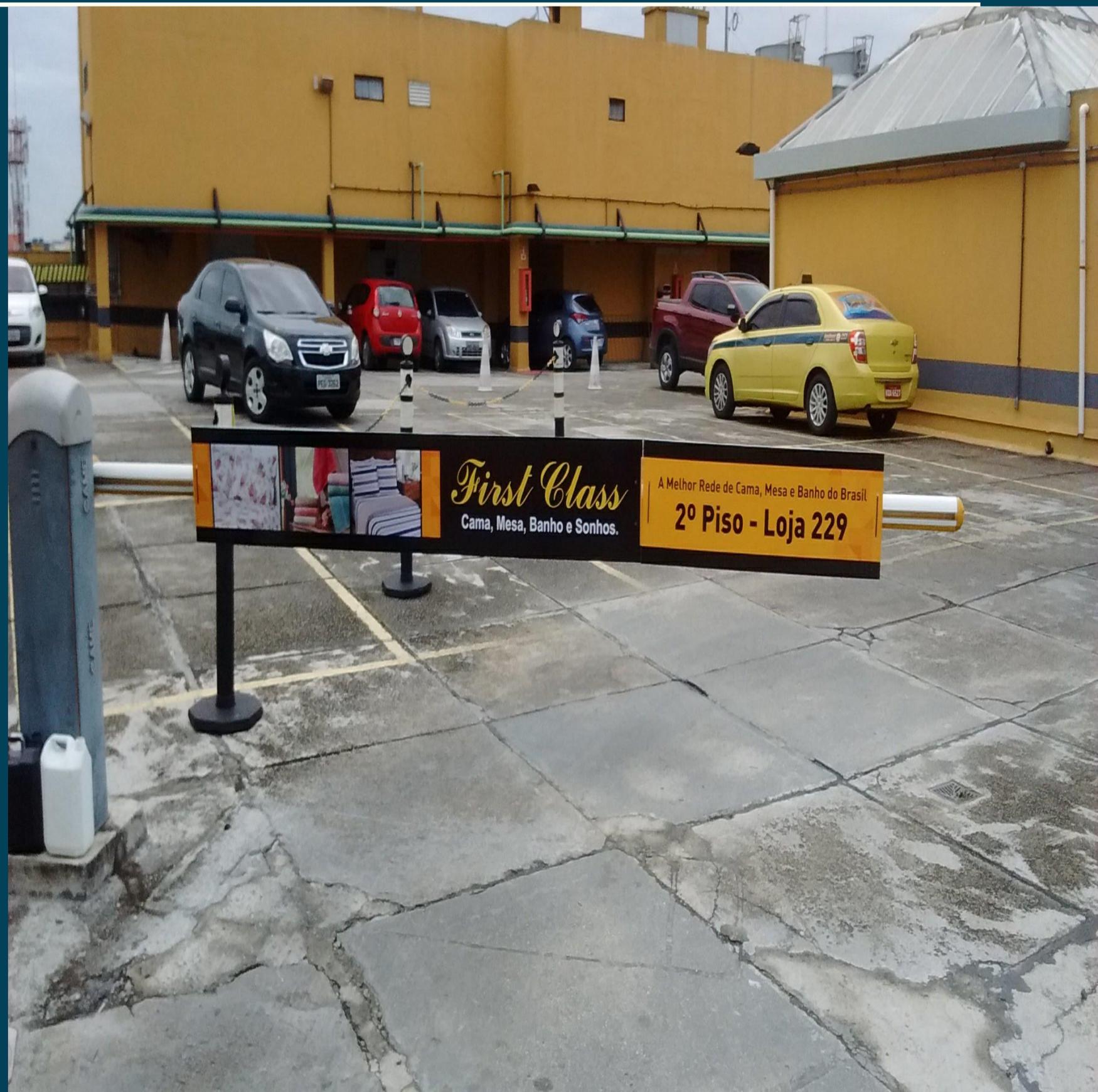
MEDIDAS: 2,00x0,30m

MATERIAL: Placa PVC adesivada

INVESTIMENTO: R\$ 1.250,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# INFORMAÇÕES GERAIS



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO;



ACRÉSCIMO DE 100% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE DEZEMBRO;



VALORES SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;



PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE;



LAYOUT DA CAMPANHA/EVENTO/AÇÃO DEVERÁ SER SUBMETIDO A APROVAÇÃO DO SHOPPING;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL, POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO ;



A VEICULAÇÃO É AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS.



# AlugueON

Marketplace de locação



Acesse nossas redes sociais  
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2º andar  
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)