



2024 MÍDIA BOOK

SHOPPING
PÁTIO  BELÉM

O Shopping do Coração da Cidade



AlugueON

Marketplace de locação

O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

AD
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR

AD
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR

Alugue@N



A AlugueON é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

O SHOPPING PÁTIO BELÉM

FOI O PRIMEIRO SHOPPING DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELÉM, FUNDADO EM 1993, E SE CONSOLIDOU COMO UMA DAS MELHORES OPÇÕES DE INVESTIMENTO DO PAÍS.

LOCALIZADO EM ÁREA NOBRE, RODEADO DE PONTOS TURÍSTICOS E OS MAIS REQUISITADOS HOTÉIS DE BELÉM, O SHOPPING RECEBE, EM SEU ENTORNO, MAIS DE 70% DAS LINHAS DE ÔNIBUS INTERBAIRROS. POR ESTAS RAZÕES E PELA ALTA QUALIDADE DOS NOSSOS SERVIÇOS, O PÁTIO BELÉM CONTA HOJE COM UM FLUXO DIÁRIO DE 40 MIL PESSOAS, RESULTANDO EM UM ACESSO MENSAL MÉDIO DE 1,2 MILHÃO DE PESSOAS, NÚMERO QUE CHEGA A DOBRAR NAS DATAS COMEMORATIVAS DO VAREJO.

PELA SUA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, E PELAS EXPERIÊNCIAS QUE OFERECE À MILHARES DE CONSUMIDORES, O SHOPPING TAMBÉM É CHAMADO DE “SHOPPING DO CORAÇÃO DA CIDADE”.



FICHA TÉCNICA

INAUGURAÇÃO: 27/10/1993

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 13.144,30m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 58.344,26m²

ÁREA BRUTA LOCÁVEL (ABL): 21.727,43m²

ÁREA BRUTA COMERCIAL (ABC): 38.135,60M²

QUANTIDADE DE PISOS: 04 PISOS

QUANTIDADE TOTAL DE LOJAS: 188 LOJAS

QUANTIDADE DE QUIOSQUES: 40 QUIOSQUES

VAGAS ESTACIONAMENTO: 681 VAGAS



QUANTIDADE DE ÂNCORAS: 12

QUANTIDADE DE SEMI ÂNCORAS: 5

QUANTIDADE DE MEGALOJAS: 4

QUANTIDADE DE SATÉLITES: 129

QUANTIDADE DE ALIMENTAÇÃO: 38
(2 RESTAURANTES)

QUANTIDADE DE CONVENIÊNCIA /
SERVIÇOS: 39

QUANTIDADE DE ENTRETENIMENTO:
5 – CINEMA, GOLDEN PLAZA,
AMAZON FANTASY, YOUPLAY E
STUDIO GAMES

DIFERENCIAL: ESTAÇÃO CIDADANIA,
EQUATORIAL

MEGA BANNER

QUANTIDADE: 2

MEDIDAS: 2X4m

MATERIAL: Lona (estrutura metálica)

INVESTIMENTO: R\$ 15.000,00 por banner

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTAS EXTERNAS DE ELEVADORES

QUANTIDADE: 8

MEDIDAS: 0,99 larg. x 2,10m alt.

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 3.000,00 por andar;

Conj. 4 andares R\$ 12.000,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTAS INTERNAS DE ELEVADORES

QUANTIDADE: 2

MEDIDAS: 0,99 larg. x 2,10m alt.

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 5.500,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ESCADAS ROLANTES

QUANTIDADE: 2 FACES

MEDIDAS: 14,60 Larg. 0,90 Alt.

MATERIAL: Adesivo perfurado

INVESTIMENTO: R\$ 11.000,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



BACK LIGHT 3º PISO

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: 3 larg. x 1,50m alt.

MATERIAL: Lona

INVESTIMENTO: R\$ 6.000,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



BACK LIGHT 3º PISO ACESSO BANHEIRO

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: 1,41 x 1,41m

MATERIAL: Lona

INVESTIMENTO: 3.000,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



MESAS PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 119

MEDIDAS: 0,50 x 0,60cm cada mesa

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: 9.500,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



TOTEM

QUANTIDADE: 2

MEDIDAS: 0,70 larg. x 1,80cm alt.

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 3.000,00/Totem

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ESPELHO BANHEIRO

QUANTIDADE: 6 por banheiro

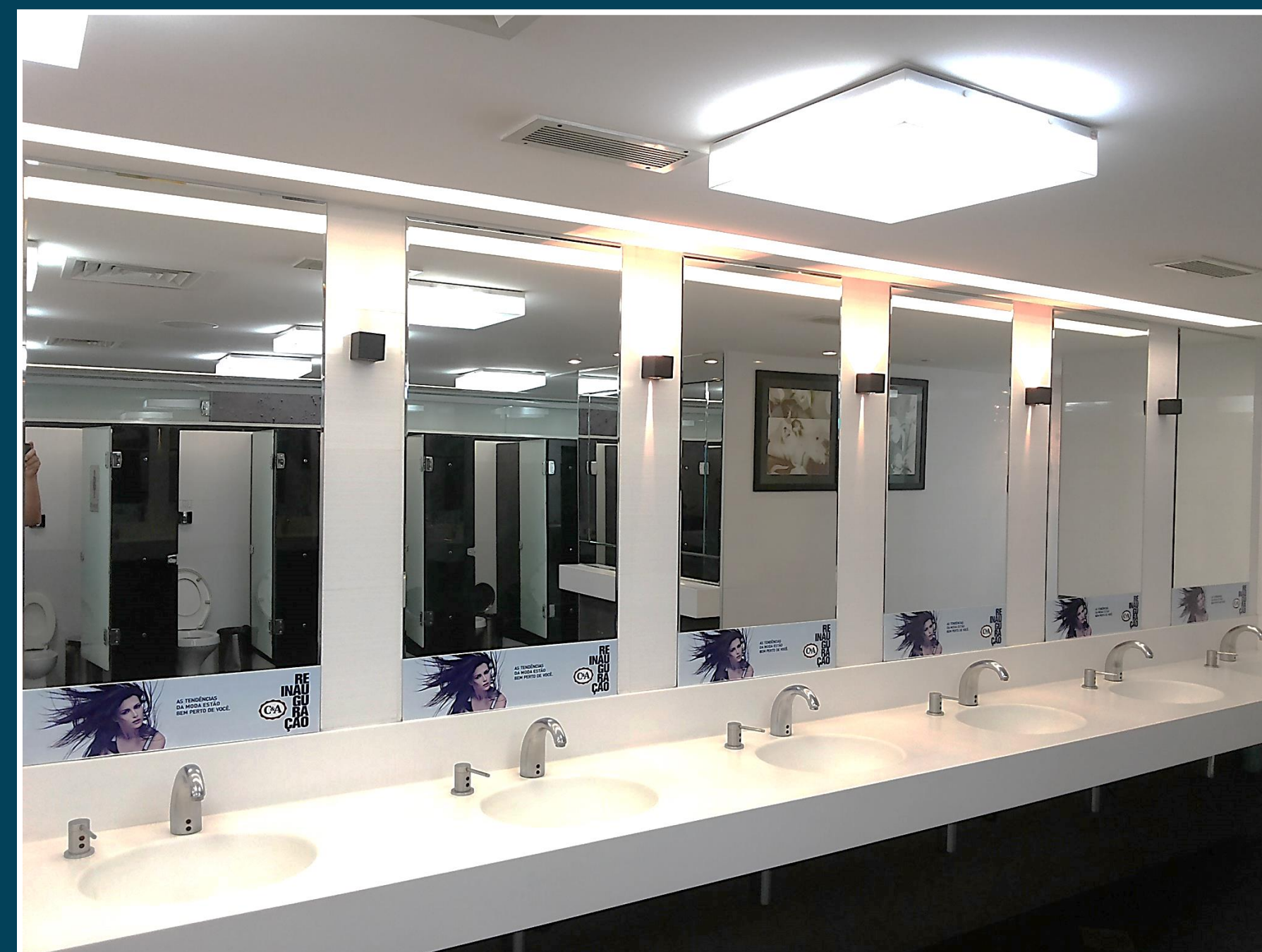
MEDIDAS: 0,60 x 0,15cm

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 3.000,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTAS SANITÁRIOS

QUANTIDADE: 6 por banheiro

MEDIDAS: 0,60 larg. x 1,45cm alt.

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 3.000,00/banheiro

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ESPELHO FRALDÁRIO

QUANTIDADE: 4

MEDIDAS: 0,65 x 0,12cm

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 2.000,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



BALCÃO FRALDÁRIO

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: 1,00 x 1,50cm

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 1.500,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PLACA DE CANCELA

QUANTIDADE: 2 entradas ou saídas

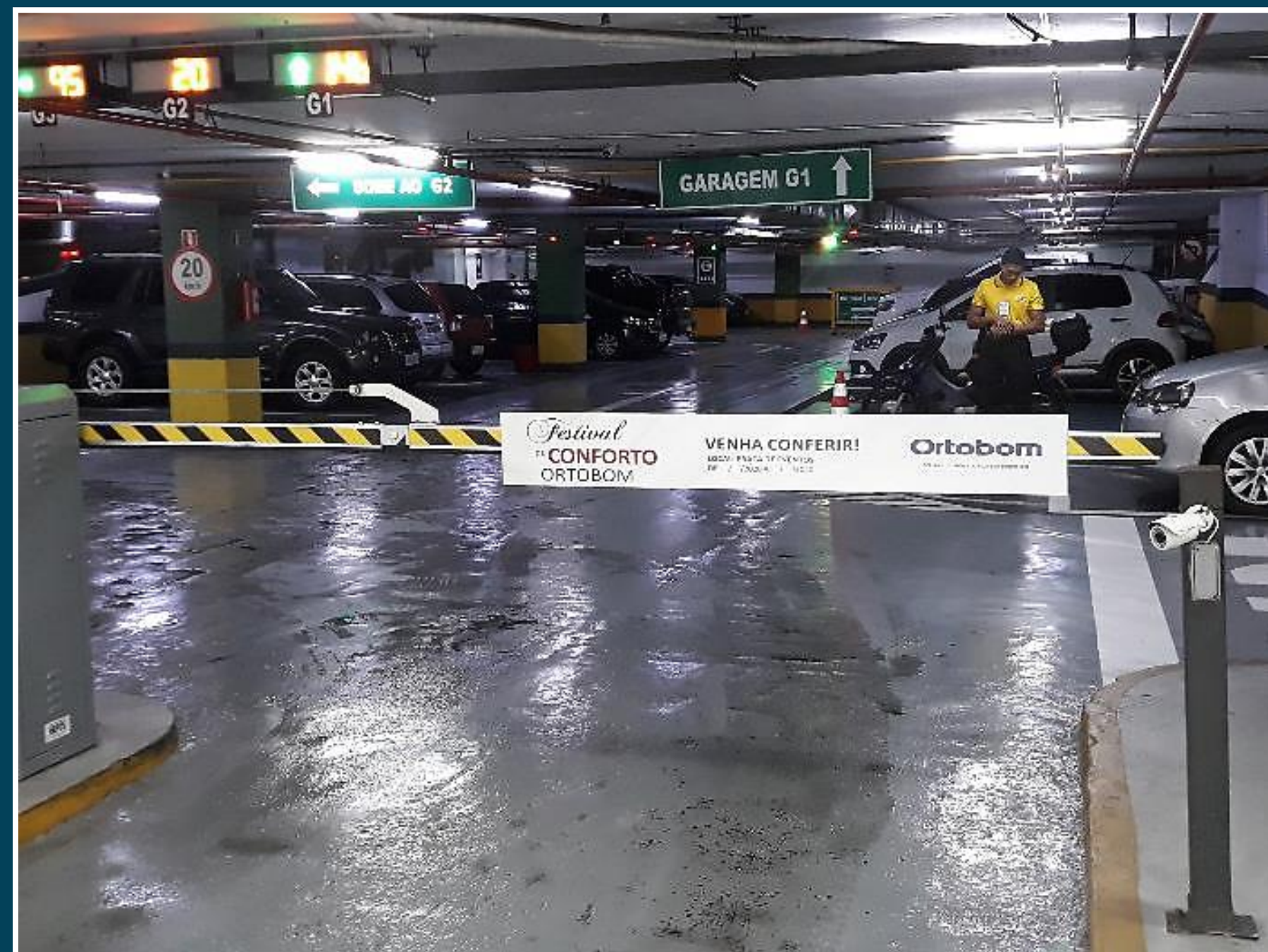
MEDIDAS: 1m x 0,20cm

MATERIAL: Placa PVC com adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 6.000,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PANFLETAGEM

QUANTIDADE: 2 entrada ou saída

MATERIAL: Panfleto/revista

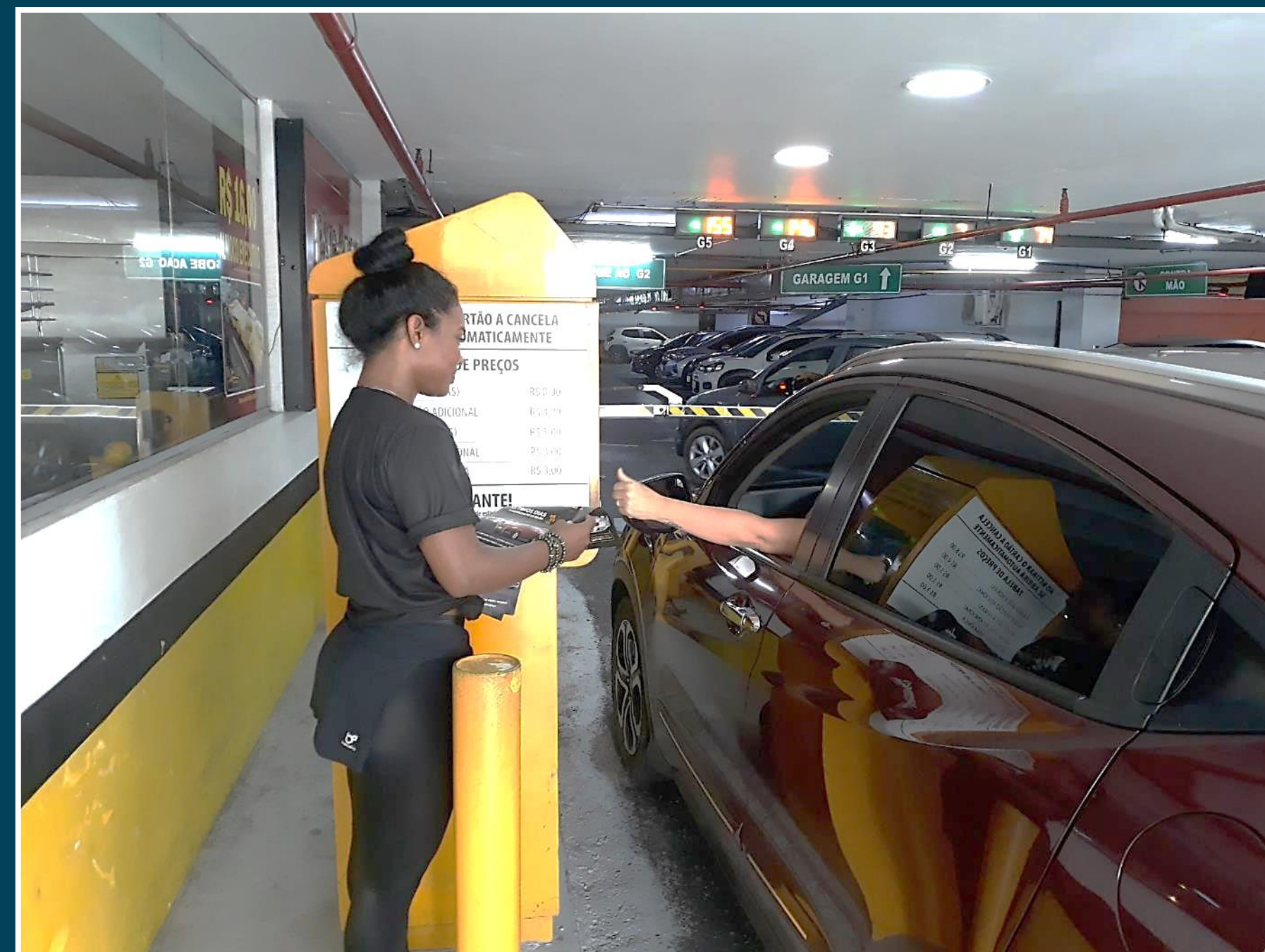
INVESTIMENTO:

R\$ 650,00 Segunda a sexta-feira

R\$ 800,00 sábado e domingo

PERÍODO: 06/dia - Duas cancelas

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



INFORMAÇÕES GERAIS



PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE.



A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO;

INFORMAÇÕES GERAIS



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO;



ACRÉSCIMO DE 100% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE DEZEMBRO;



VALORES SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;



PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE;



PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL, POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO E A VEICULAÇÃO AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS.



A VEICULAÇÃO É AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS.



AlugueON

Marketplace de locação



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2º andar
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

WWW.ALUGUEON.COM.BR