



2024

# MÍDIA BOOK



**AlugueON**  
Marketplace de locação

O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

**AD**  
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

[WWW.ADSHOPPING.COM.BR](http://WWW.ADSHOPPING.COM.BR)

**AD**  
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

[WWW.ADMALL.COM.BR](http://WWW.ADMALL.COM.BR)

**Alugue@N**



A AlugueON é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)

# O SIDER SHOPPING

O primeiro shopping do sul do estado do Rio de Janeiro está localizado, estrategicamente, no principal eixo de tráfego de volta redonda e ao lado de um dos principais corredores comerciais da região.

Fundado em 1989, o complexo de lojas, que completou 31 anos em outubro de 2020, é um autêntico centro de compras, com 18 mil pessoas circulando e consumindo diariamente.



**ABL: 11.542,46 m<sup>2</sup>**

**QUANTIDADE DE LOJAS E**

**QUIOSQUES: 92**

**ÂNCORAS: 04**

**MEGA LOJAS: 01**

**SATÉLITES: 56**

**RESTAURANTES: 01**

**OPERAÇÕES DE**

**ALIMENTAÇÃO: 08**

**SALA DE CINEMA: 04**

**FLUXO DE PESSOAS: 450.000/mês**

# PAINEL EXTERNO

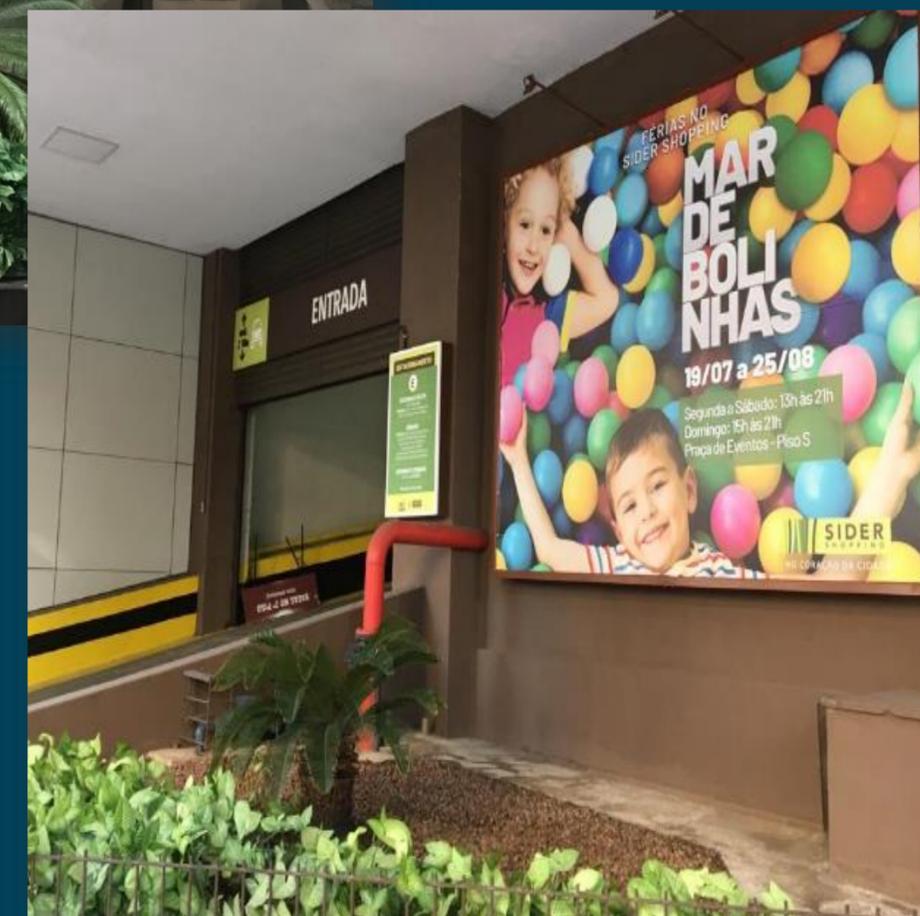
QUANTIDADE: 01

MEDIDAS: 3,95m (l) X 2,00m(h)

MATERIAL: Lona com iluminação

INVESTIMENTO: R\$ 10.000,00

PERÍODO: Mensal



# BACKLIGHT PEQUENO

Subida do estacionamento

QUANTIDADE: 05

MEDIDAS: 1,25m (l) X 0,95cm (h)

MATERIAL: Lona com iluminação

INVESTIMENTO: R\$ 1.500,00 cada

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# BACKLIGHT MÉDIO

Subida do estacionamento

QUANTIDADE: 01

MEDIDAS: 2,00m (l) X 1,10m (h)

MATERIAL: Lona com iluminação

INVESTIMENTO: R\$ 1.500,00

PERÍODO: Mensal



# BACKLIGHT

Descida do Estacionamento

QUANTIDADE: 01

MEDIDAS: 1,90 m(l) X 1,10m (h)

MATERIAL: Lona

INVESTIMENTO: R\$ 1.500,00

PERÍODO: Mensal



# PORTAS INTERNAS DOS SANITÁRIOS

**QUANTIDADE:** 04 SANITÁRIOS

(24 PORTAS FEMININO / 23 MASCULINO)

**MEDIDAS:** 0,45 cm(l) X 1,20m (h)

**MATERIAL:** Adesivo (sem blackout)

**INVESTIMENTO:** R\$ 6.250,00

**PERÍODO:** Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# VIDEO WALL

Em frente ao Foyer do cinema 4º Piso em direção ao 3º Piso

**QUANTIDADE:** 01

**MEDIDAS:** 10m<sup>2</sup>

**DIMENSÃO DAS ARTES:** Foto ou vídeo mp4

2560x1080 px horizontal

**MATERIAL:** 12 telas LED conectadas

**INVESTIMENTO:** R\$ 8.750,00

**PERÍODO:** Mensal



# MEGA BANNER

Vão de escada rolante

QUANTIDADE: 02

MEDIDAS: Consultar

MATERIAL: Banner em tecido

INVESTIMENTO: R\$ 7.500,00 mensal

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# TOTEM DIGITAL 43"

Infra Red

QUANTIDADE: 04

MEDIDAS: 1080 x 1920 px vertical

MATERIAL: Foto ou vídeo mp4

INVESTIMENTO: R\$ 2.500,00 cada

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# TV 55"

## Parede Externa do Elevador

QUANTIDADE: 07

MEDIDAS: 1080 x 720 px horizontal

MATERIAL: Foto ou vídeo mp4

INVESTIMENTO: R\$ 1.000,00

PERÍODO: Mensal (126h p/ mês)

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# CANCELA DO ESTACIONAMENTO

QUANTIDADE: 06

MEDIDAS: 0,30 cm(l) X 1,40m (h)

MATERIAL: PVC adesivado

INVESTIMENTO: R\$ 6.250,00

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PANFLETAGEM NO ESTACIONAMENTO

**LOCAL:** Cancela de estacionamento

**INVESTIMENTO:**

R\$ 500,00 diária

R\$ 1.125,00 3 dias

R\$ 1.875,00 semanal

**Obs.**

A distribuição será feita na cabine de pagamento do estacionamento 4º piso.

Se o contratante tiver interesse pela distribuição na entrada do estacionamento, junto a cancela, deverá contratar equipe externa e identifica-la na administração do Sider.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# TELA INICIAL CONEXÃO WI-FI

**QUANTIDADE:** 2mil conexões diárias

**MEDIDAS:** ate 10 segundos

**MATERIAL:** Foto ou Vídeo

**INVESTIMENTO:** R\$ 375,00

**PERÍODO:** Diária

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

portal.zooxwifi.com  
Wi-Fi Sider Shopping

< > Inicie uma Ses... Cancelar



Português | English | Español | Français | 汉语

Acesse com sua rede social

ou

Email

Entrar

# INFORMAÇÕES GERAIS



A ARTE/ LAYOUT DEVERÁ SER SUBMETIDA A APROVAÇÃO PELO DEPARTAMENTO DE MARKETING DO SIDER SHOPPING CENTER;



A CONFECÇÃO, INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO, DESINSTALAÇÃO E REPOSIÇÃO (AO LONGO DO CONTRATO) É DE RESPONSABILIDADE DO LOCATÁRIO;



OS VALORES APRESENTADOS SÃO LÍQUIDOS E UNITÁRIOS SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM PRÉVIO AVISO;



O PAGAMENTO DEVE SER ANTECIPADO;



OS ADESIVOS DEVEM SER IMPERMEÁVEIS;



A LOCAÇÃO DO ESPAÇO NÃO INCLUI À RESPONSABILIDADE PELA SEGURANÇA DOS MATERIAIS;



RESERVAS MEDIANTE CONTRATO ASSINADO E DEVOLVIDO COM FIRMA RECONHECIDA EM CARTÓRIO 3 VIAS);



É NECESSÁRIO CONSULTAR A DISPONIBILIDADE DE ESPAÇOS;



NO MÊS DE DEZEMBRO O VALOR É COBRADO EM DOBRO;



# AlugueON

Marketplace de locação

GRUPO  
AD



Acesse nossas redes sociais  
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2º andar  
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)