

2021

# MÍDIA BOOK

Complexo Tatuapé



Duas vezes mais shopping

O grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn. Que possuem em seu portfólio 37 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

**AD**  
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

[WWW.ADSHOPPING.COM.BR](http://WWW.ADSHOPPING.COM.BR)

**AD**  
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

[WWW.ADMALL.COM.BR](http://WWW.ADMALL.COM.BR)

**Alugueon**  
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO



A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)

# O SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

Inaugurado em 27 de outubro de 1997, o Shopping Metrô Tatuapé foi o primeiro shopping interligado a uma estação de metrô. Hoje, ele ocupa uma posição consolidada em uma das regiões que recebeu o maior volume de investimentos nos últimos anos na cidade.

Localizado no coração do Tatuapé, bairro que se tornou referência em cultura e diversão na capital paulistana, o Shopping Metrô Tatuapé é considerado um marco no desenvolvimento da Zona Leste e a solução ideal para quem procura conveniência, compras e lazer.



ABL: 36.462m<sup>2</sup>

QUANTIDADE DE LOJAS: 342

ÂNCORAS: 04 operações

MEGA LOJAS: 10 operações

SATÉLITES: 300 operações

RESTAURANTES: 01 operação

OPERAÇÕES DE

ALIMENTAÇÃO: 26 operações

SALA DE CINEMA: 08/Cinemark

FLUXO DE PESSOAS: 80 mil/dia

# O SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

O Shopping Metrô Boulevard Tatuapé foi inaugurado em 8 de maio de 2007 e está localizado numa região em constante processo de revitalização, onde grandes áreas, antes ocupadas por fábricas e armazéns, agora dão lugar a edifícios residenciais voltados à classe média.

Interligado à estação Tatuapé do Metrô, o Shopping proporciona um ambiente agradável para compras, lazer, gastronomia e diversão. São mais de 150 opções de lojas de diversos segmentos, Praça de Alimentação com várias opções de restaurantes e 5 salas Cinemark, sendo 4 3D e 2 DBox.



ABL: 18.909m<sup>2</sup>

QUANTIDADE DE LOJAS: 190

ÂNCORAS: 05 operações

MEGA LOJAS: 06 operações

SATÉLITES: 150 operações

RESTAURANTES: 02 operações

OPERAÇÕES DE

ALIMENTAÇÃO: 27 operações

SALA DE CINEMA: 08/Cinemark

FLUXO DE PESSOAS: 40 mil/dia

# ADESIVO CARRINHOS (PIRULITOS)

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 50 PIRULITOS OU 100  
FACES.

MEDIDAS: SOB CONSULTA.

MATERIAL: ADESIVO.

INVESTIMENTO: R\$ 7.128,00 POR  
CONJUNTO.

PERÍODO: 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVO DE ESPELHO (BANHEIROS)

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

**QUANTIDADE:** 08 BANHEIROS  
MASCULINOS, 09 BANHEIROS  
FEMININOS.

**MEDIDAS:** SOB CONSULTA.

**MATERIAL:** ADESIVO.

**INVESTIMENTO:** R\$ 14.256,00  
MÊS/CADA.

**PERÍODO:** 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVO DE MESA

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 465 MESAS.

MEDIDAS: SOB CONSULTA.

MATERIAL: VINIL ADESIVADO  
IMPERMEÁVEL.

INVESTIMENTO: R\$ 42.768,00 O  
CONJUNTO.

PERÍODO: 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVO DE MESA

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 221 MESAS.

MEDIDAS: SOB CONSULTA.

MATERIAL: VINIL ADESIVADO  
IMPERMEÁVEL.

INVESTIMENTO: R\$ 34.980,00 O  
CONJUNTO.

PERÍODO: 30 DIAS.



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

# ADESIVO PAREDE

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 01 PAREDE.

MEDIDAS: 08X03M.

MATERIAL: ADESIVO.

INVESTIMENTO: R\$ 13.992,00 UNITÁRIO.

PERÍODO: 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVO PORTARIA

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

**QUANTIDADE:** 04 CONJUNTOS DE PORTAS (20 FACES NO PISO TATUAPÉ).

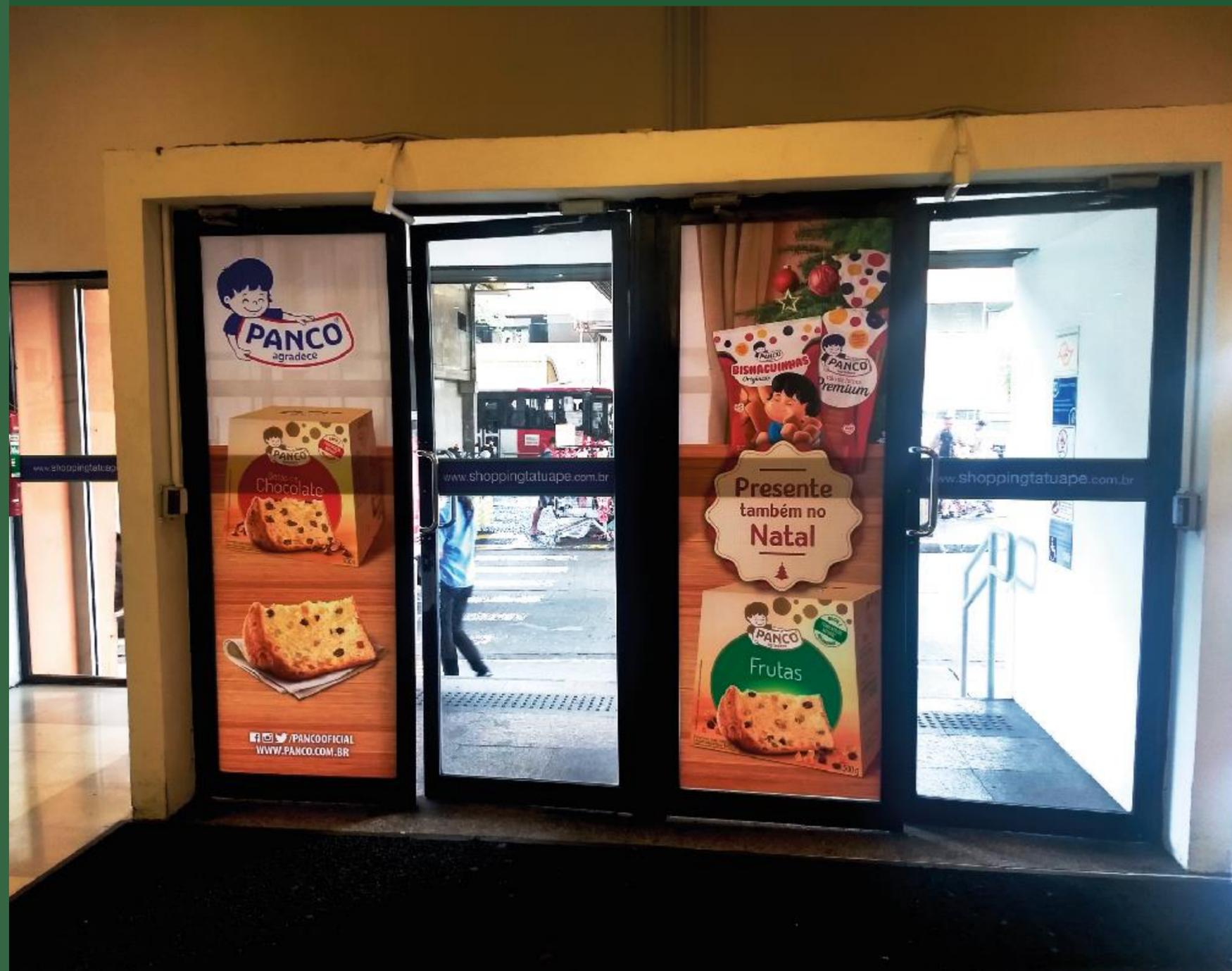
**MEDIDAS:** SOB CONSULTA.

**MATERIAL:** ADESIVO PERFURADO.

**INVESTIMENTO:** R\$ 11.404,80 POR CONJUNTO.

**PERÍODO:** 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVO PORTARIA

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

**QUANTIDADE:** 4 CONJUNTOS DE  
PORTAS, 08 VIDROS.

(04 PORTAS PISO TÉRREO – SEMPRE NAS LATERAIS)

**MEDIDAS:** SOB CONSULTA.

**MATERIAL:** ADESIVO PERFURADO.

**INVESTIMENTO:** R\$ 25.185,60 POR  
CONJUNTO.

**PERÍODO:** 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# CANCELA ESTACIONAMENTO

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

**QUANTIDADE:** 08 CANCELAS  
(04 ENTRADAS OU 04 SAÍDAS)

**MEDIDAS:** SOB CONSULTA.

**MATERIAL:** A CONFIRMAR.

**INVESTIMENTO:** R\$ 31.363,20 POR  
CONJUNTO (COMPOSTO POR ENTRADA OU  
SAÍDA).

**PERÍODO:** 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# CANCELA ESTACIONAMENTO

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

**QUANTIDADE:** 05 CANCELAS

(03 ENTRADAS OU 02 SAÍDAS).

**MEDIDAS:** SOB CONSULTA.

**MATERIAL:** PS ADESIVADO.

**INVESTIMENTO:** R\$ 16.790,40 POR  
CONJUNTO (COMPOSTO POR ENTRADA OU  
SAÍDA).

**PERÍODO:** 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# COLUNA ESCADAS ROLANTES

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 11

MEDIDAS: SOB CONSULTA.

MATERIAL: PLACA DE POLIETILENO.

INVESTIMENTO: R\$ 4.989,60 CADA.

PERÍODO: 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# COLUNA ESCADAS ROLANTES

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 01 TOTAL.

MEDIDAS: SOB CONSULTA.

MATERIAL: PLACA DE POLIETILENO.

INVESTIMENTO: R\$ 3.600,00 CADA.

PERÍODO: 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# COLUNA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

**QUANTIDADE:** 21 (16 GRANDES E 05 PEQUENAS) 39 FACES.

**MEDIDAS:** SOB CONSULTA.

**MATERIAL:** ADESIVO EM PLACA DE PS.

**INVESTIMENTO:** R\$ 4.276,80 POR FACE.

**PERÍODO:** 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# COLUNA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 12 UNIDADES.

MEDIDAS: SOB CONSULTA.

MATERIAL: LONA PLÁSTICA OU ADESIVO.

INVESTIMENTO: R\$ 3.498,00 POR COLUNA.

PERÍODO: 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# COLUNA PRAÇA DE EVENTOS

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 06

MEDIDAS: SOB CONSULTA.

MATERIAL: ADESIVO EM PLACA DE PS.

INVESTIMENTO: R\$ 7.128,00 CADA.

PERÍODO: 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# CÚPULA ELEVADOR PANORÂMICO

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 02 TOTAL.

MEDIDAS: 250X230CM.

MATERIAL: ADESIVO.

INVESTIMENTO: R\$ 19.958,40 CADA.

PERÍODO: 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# DISPLAY DE ELEVADOR

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 10.

MEDIDAS: SOB CONSULTA.

MATERIAL: CARTAZ.

INVESTIMENTO: R\$ 2.332,00 CADA.

PERÍODO: 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

Dia das Mães é no Shopping Metrô Tatuapé.  
Concorra a 3 carros e ganhe 1 presente na hora.

A CADA R\$  
**300,00**  
EM COMPRAS

CONCORRA A 3  
**NISSAN KICKS**

GANHE NA HORA UMA  
**DEO COLÔNIA DAVENE**  
SÃO 5 AROMAS PRA ESCOLHER!

26/4 x 13/5

Shopping Metrô Tatuapé

PONTUAÇÃO

Davene

GANHE COM SEMPRE VOTA

# DISPLAY MALL

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

**QUANTIDADE:** 08 TOTENS MODELO

“CAPA DE ANTENA” (02 FACES CADA).

**MEDIDAS:** 50X150CM (CAPA DE ANTENA).

**MATERIAL:** PS ADESIVADO.

**INVESTIMENTO:** R\$ 9.000,00

**PERÍODO:** 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ESPELHOS ELEVADOR SOCIAL

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 02.

MEDIDAS: SOB CONSULTA.

MATERIAL: ADESIVO.

INVESTIMENTO: R\$ 3.564,00 CADA.

PERÍODO: 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# LATERAIS ESCADAS ROLANTES

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

**QUANTIDADE:** 16 ESCADAS (02 LATERAIS CADA ESCADA).

**MEDIDAS:** SOB CONSULTA.

**MATERIAL:** ADESIVO.

**INVESTIMENTO:** R\$ 9.979,20 POR LATERAL.

**PERÍODO:** 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# LATERAIS ESCADAS ROLANTES

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 14 FACES.

MEDIDAS: SOB CONSULTA.

MATERIAL: ADESIVO.

INVESTIMENTO: R\$ 4.197,60 POR LATERAL.

PERÍODO: 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PAINEL DE ESTACIONAMENTO

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 04 TOTAL.

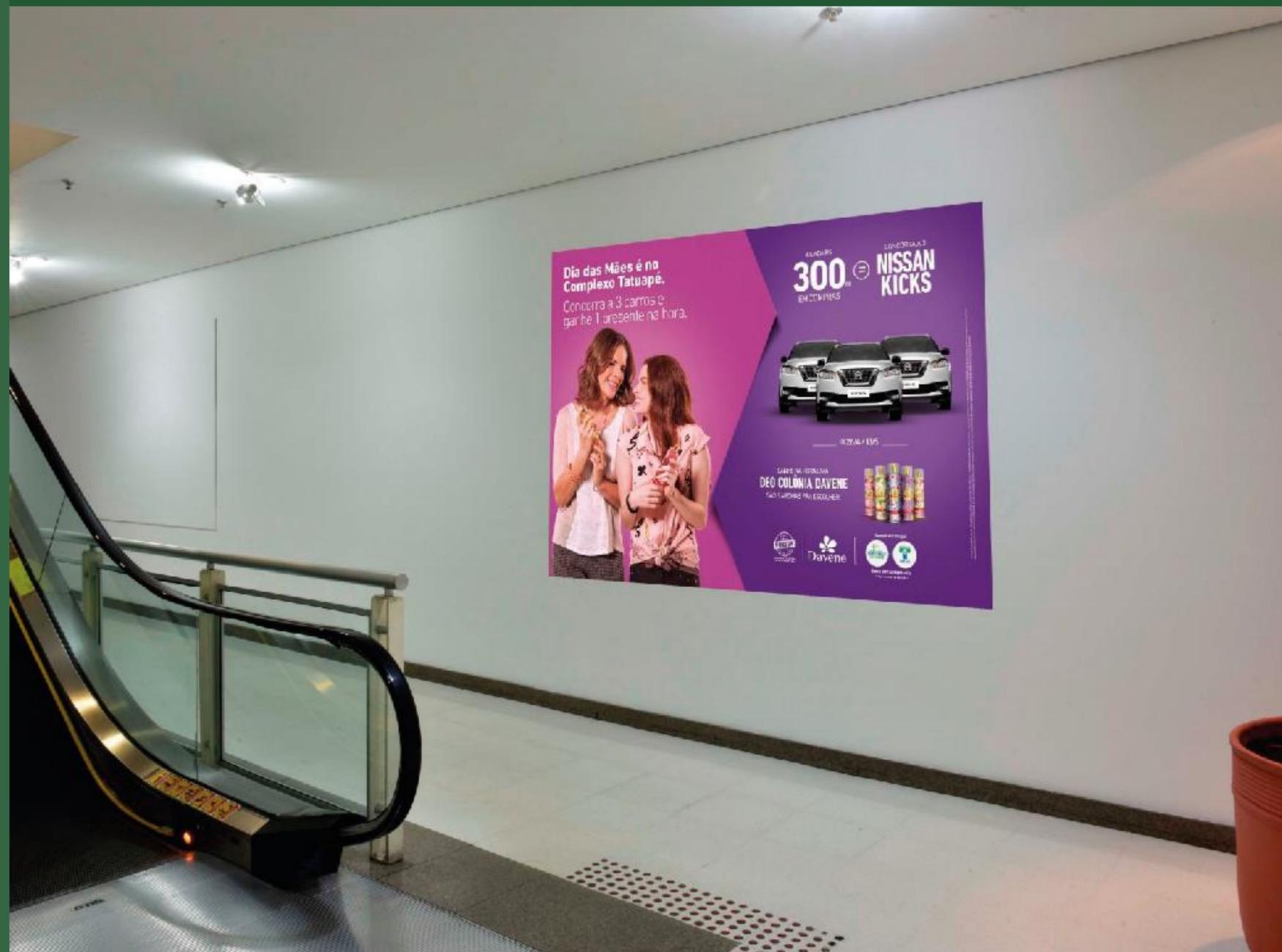
MEDIDAS: SOB CONSULTA.

MATERIAL: ADESIVO.

INVESTIMENTO: R\$ 11.193,60 POR CONJUNTO.

PERÍODO: 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PAINEL DE PASSARELA

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 12 PAINÉIS

MEDIDAS: SOB CONSULTA.

MATERIAL: ADESIVO.

INVESTIMENTO: R\$ 5.596,00 CADA.

PERÍODO: 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



---

# PANFLETAGEM CANCELA

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

**QUANTIDADE:** 09 CANCELAS (04  
ENTRADAS OU 05 SAÍDAS).

**MEDIDAS:** SOB CONSULTA.

**MATERIAL:** FOLHETOS, BRINDES, ETC.

**INVESTIMENTO:** R\$ 5.702,40 POR DIA.

**PERÍODO:** DIÁRIO.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PANFLETAGEM CANCELA

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

**QUANTIDADE: 05 CANCELAS**

(03 ENTRADAS OU 02 SAÍDAS).

**MEDIDAS: SOB CONSULTA.**

**MATERIAL: FOLHETOS, BRINDES, ETC.**

**INVESTIMENTO: R\$ 2.798,40 / DIA.**

**PERÍODO: DIÁRIO.**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PANFLETAGEM PORTAS DE ACESSO

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

**QUANTIDADE:** 04 PORTARIAS DO PISO  
TÉRREO.

**MEDIDAS:** SOB CONSULTA.

**MATERIAL:** FOLHETOS, BRINDES, ETC.

**INVESTIMENTO:** R\$ 5.702,00 / DIA.

**PERÍODO:** DIÁRIO.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PANFLETAGEM PORTAS DE ACESSO

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 02 PORTARIAS (PISO  
TÉRREO).

MEDIDAS: SOB CONSULTA.

MATERIAL: FOLHETOS, BRINDES, ETC.

INVESTIMENTO: R\$ 2.798,00 / DIA.

PERÍODO: DIÁRIO.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PORTA EXTERNA ELEVADOR PANORÂMICO

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 4 PORTAS.

MEDIDAS: SOB CONSULTA.

MATERIAL: ADESIVO.

INVESTIMENTO: R\$ 5.416,80 CADA.

PERÍODO: 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



---

# PORTA EXTERNA ELEVADORES SOCIAIS

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

**QUANTIDADE:** 12 PORTAS.

**MEDIDAS:** SOB CONSULTA.

**MATERIAL:** ADESIVO.

**INVESTIMENTO:** R\$ 5.416,00 CADA.

**PERÍODO:** 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PORTA EXTERNA ELEVADORES SOCIAIS

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 12 PORTAS.

MEDIDAS: SOB CONSULTA.

MATERIAL: ADESIVO.

INVESTIMENTO: R\$ 2.915,00 CADA.

PERÍODO: 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PORTAS INTERNAS ELEVADOR PANORÂMICO

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 02 PORTAS.

MEDIDAS: SOB CONSULTA.

MATERIAL: ADESIVO.

INVESTIMENTO: R\$ 8.553,00 CADA.

PERÍODO: 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PRAÇA DE EVENTOS

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

QUANTIDADE: 01

MEDIDAS: 200M<sup>2</sup>.

MATERIAL: CENOGRAFIA.

INVESTIMENTO: SOB CONSULTA.

PERÍODO: VERIFICAR DISPONIBILIDADE.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PRAÇA DE EVENTOS

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

QUANTIDADE: 02

MEDIDAS: PRAÇA 01 - 50M<sup>2</sup> / PRAÇA 02  
– 102M<sup>2</sup>.

MATERIAL: CENOGRAFIA.

INVESTIMENTO: SOB CONSULTA.

PERÍODO: VERIFICAR DISPONIBILIDADE.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# RAMPA ESTACIONAMENTO

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

**QUANTIDADE: 05**

(03 SUBIDAS OU 02 DESCIDAS).

**MEDIDAS: SOB CONSULTA.**

**MATERIAL: LONA DE VINIL.**

**INVESTIMENTO: R\$ 7.128,00 CADA.**

**PERÍODO: 30 DIAS.**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# TESTEIRA

SHOPPING METRÔ TATUAPÉ

**QUANTIDADE:** 01 TOTAL (PORTARIA DROGARIA SP).

**MEDIDAS:** SOB CONSULTA.

**MATERIAL:** ADESIVO.

**INVESTIMENTO:** R\$ 14.256,00.

**PERÍODO:** 30 DIAS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# VOICER CANCELA

SHOPPING METRÔ BOULEVARD TATUAPÉ

**QUANTIDADE: 05 UNIDADES**

(03 ENTRADAS OU 02 SAÍDAS).

**MEDIDAS: SOB CONSULTA.**

**MATERIAL: ADESIVO.**

**INVESTIMENTO: R\$ 11.660,00 POR  
CONJUNTO (COMPOSTO POR ENTRADA OU  
SAÍDA).**

**PERÍODO: 30 DIAS.**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# INFORMAÇÕES GERAIS



VALORES SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;



TUDO PAGAMENTO DEVERÁ SER EFETUADO ANTES DO INICIO DA AÇÃO, BEM COMO A ENTREGA DO CONTRATO ASSINADO;



TODA AÇÃO ESTÁ SUJEITA A APROVAÇÃO DO COMITÊ DO COMPLEXO TATUAPÉ;



ANTES DA PRODUÇÃO DAS PEÇAS, AS MEDIDAS DEVEM SER CHECADAS IN LOCO PELA EMPRESA FORNECEDORA;



CUSTO DE PRODUÇÃO, DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA NÃO INCLUÍDOS.



ACRÉSCIMO DE 50% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE NOVEMBRO E 100% EM DEZEMBRO;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL, POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO E A VEICULAÇÃO AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS.



A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;



PACOTES PODERÃO TER PREÇOS ESPECIAIS.



DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA CONTRATO: CONTRATO SOCIAL, CNPJ, RG, CPF E COMPROVANTE DE ENDEREÇO DO REPRESENTANTE LEGAL QUE ASSINA PELA EMPRESA.

# Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

GRUPO  
AD



Acesse nossas redes sociais  
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 Cj. 92  
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)