



2026 MÍDIA BOOK



SÃO LUÍS
SHOPPING

multo mais shopping



AlugueON

Marketplace da locação

O grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueON, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR



A AlugueON é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

O SÃO LUÍS SHOPPING

Fundado em 1999, o São Luís Shopping é um marco no setor comercial do Estado do Maranhão pelo seu pioneirismo.

Atualmente apresenta um mix de lojas bastante diversificado, 02 praças de alimentação, mais de 2400 vagas de estacionamento e o maior cinema da cidade.



ABL: 56.713,31 m²

QUANTIDADE DE LOJAS: 265.

ÂNCORAS: 09

MEGA LOJAS: 04

SATÉLITES: 215

OPERAÇÕES DE
ALIMENTAÇÃO: 25

SALA DE CINEMA: 10

FLUXO DE PESSOAS:

8 MI/ANO

PORTARIA

QUANTIDADE: 01

MEDIDAS: 2,04 x 2,49m / 5,32 x 2,49m

MATERIAL: ADESIVO PERFURADO

INVESTIMENTO:

- PORTARIA A = R\$ 12.500,00
- PORTARIA B = R\$ 7.812,50
- PORTARIA C = R\$ 12.500,00
- PORTARIA D = R\$ 7.812,50
- PORTARIA E = R\$ 9.375,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



CUBO DE MALL

QUANTIDADE: 01

MEDIDAS: 0,80 x 1,60m

MATERIAL: PVC ADESIVADO

INVESTIMENTO: R\$ 3.906,00

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



TESTEIRA MALL

QUANTIDADE: 01

MEDIDAS: 0,77 x 7,21m

MATERIAL: PVC ADESIVADO

INVESTIMENTO: R\$ 6.797,50

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



MESAS DA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

PRAÇA ALIMENTAÇÃO PISO L1 QUANTIDADE: 186

MEDIDAS: 0,70 x 0,70cm

INVESTIMENTO: R\$ 18.750,00

PRAÇA ALIMENTAÇÃO

PISO L2 QUANTIDADE: 186

MEDIDAS: 0,70 x 0,70cm

INVESTIMENTO: R\$ 10.937,50

MATERIAL: ADESIVO COM PELÍCULA PROTETORA

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ESPELHOS DO BANHEIRO

QUANTIDADE: 01

MEDIDAS: 0,15 x 4,70m

MATERIAL: ADESIVO

INVESTIMENTO:

- R\$ 4.687,50/banheiro
- R\$ 15.625,00/Conj. Banheiro (04)

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTAS DO BANHEIRO

QUANTIDADE: 06

MEDIDAS: 0,55 x 1,80m

MATERIAL: ADESIVO

INVESTIMENTO:

- R\$ 5.469,00/banheiro
- R\$ 18.750,00/Conj. Banheiro (04)

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



CANCELA ESTACIONAMENTO

QUANTIDADE: 01

MEDIDAS: 0,10 x 2,31m

MATERIAL: ADESIVO EM PVC

INVESTIMENTO:

- R\$ 3.125,00 Cancela
- R\$ 15.625,00/Conj. Cancela (06)

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ÁUDIO CANCELA ESTACIONAMENTO

QUANTIDADE: 01

DURAÇÃO: 5 SEGUNDOS

MATERIAL: SPOT (MP3)

INVESTIMENTO:

- R\$ 3.750,00/Conj. Cancela (06)

PERÍODO: 30 DIAS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PANFLETAGEM

QUANTIDADE: 01

INVESTIMENTO: R\$ 1.562,50/por

Cancela

PERÍODO: 01 DIA

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



INFORMAÇÕES GERAIS



VALORES SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;



TODO PAGAMENTO DEVERÁ SER EFETUADO ANTES DO INÍCIO DA AÇÃO, BEM COMO A ENTREGA DO CONTRATO ASSINADO;



TODA AÇÃO ESTÁ SUJEITA A APROVAÇÃO DO COMITÊ DO SHOPPING;



ANTES DAS PRODUÇÕES DAS PEÇAS, SUGERIMOS QUE AS MEDIDAS SEJAM CHECADAS IN LOCO, PELA GRÁFICA FORNECEDORA; * É DE RESPONSSABILIDADE DO LOJISTA A RETIRADA DA ARTE APÓS A ULUTILIZAÇÃO.



CUSTO DE PRODUÇÃO INSTALAÇÃO E RETIRADA NÃO INCLUSOS;



OS VALORES NO MÊS DE NOVEMBRO INCLUI ACRÉSCIMO DE 50% E NO MÊS DE DEZEMBRO DE 100%;



POR SER UM CONDOMÍNIO, NÃO EMITIMOS NOTA FISCAL;



A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;



PACOTES PODERÃO TER CONDIÇÕES ESPECIAIS DE NEGOCIAÇÃO.



AlugueON

Marketplace da locação



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2º andar
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

WWW.ALUGUEON.COM.BR