



2024

# MÍDIA BOOK

S H O P P I N G  
**Cidade dos Lagos**



**AlugueON**  
Marketplace de locação

O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

**AD**  
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

[WWW.ADSHOPPING.COM.BR](http://WWW.ADSHOPPING.COM.BR)

**AD**  
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

[WWW.ADMALL.COM.BR](http://WWW.ADMALL.COM.BR)

**Alugue@N**



A AlugueON é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)

# O SHOPPING CIDADE DOS LAGOS

Uma estrutura que oferece mais conforto e praticidade nas suas compras, lazer e serviços.

O Shopping Cidade dos Lagos une conforto, comodidade e segurança em um só lugar para você e sua família.

E o melhor, já vem com hipermercado para facilitar ainda mais sua vida.



**ABL+ABV: 23.815,77 m<sup>2</sup>**

**QUANTIDADE DE LOJAS: 89**

**ÂNCORAS: 5**

**SEMI-ÂNCORAS: 2**

**MEGA LOJAS: 6**

**SATÉLITES: 57**

**RESTAURANTES: 2**

**OPERAÇÕES DE**

**ALIMENTAÇÃO: 17**

**SALA DE CINEMA: 4**

**FLUXO DE PESSOAS: 3.516.087/ano**  
(base 2019)

# TELÃO PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 1 TELÃO

MEDIDAS: 1768 X 936

MATERIAL: VÍDEO

INVESTIMENTO:

10 SEG: R\$ 1.300

15 SEG: R\$ 1.700,00

30 SEG: R\$ 2.100,00

PERÍODO: Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PORTAS DE ACESSO

Piso L1 – Estacionamento Descoberto (P3)

**QUANTIDADE:** 1 porta

**MEDIDAS:** 1,25 m (L) x 2,00 m (A)

**MATERIAL:** Adesivo Perfurado

**INVESTIMENTO:** R\$ 2.100,00

**PERÍODO:** Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PORTAS DE ACESSO

Piso L1 – Estacionamento Coberto (P2)

**QUANTIDADE:** 4 portas

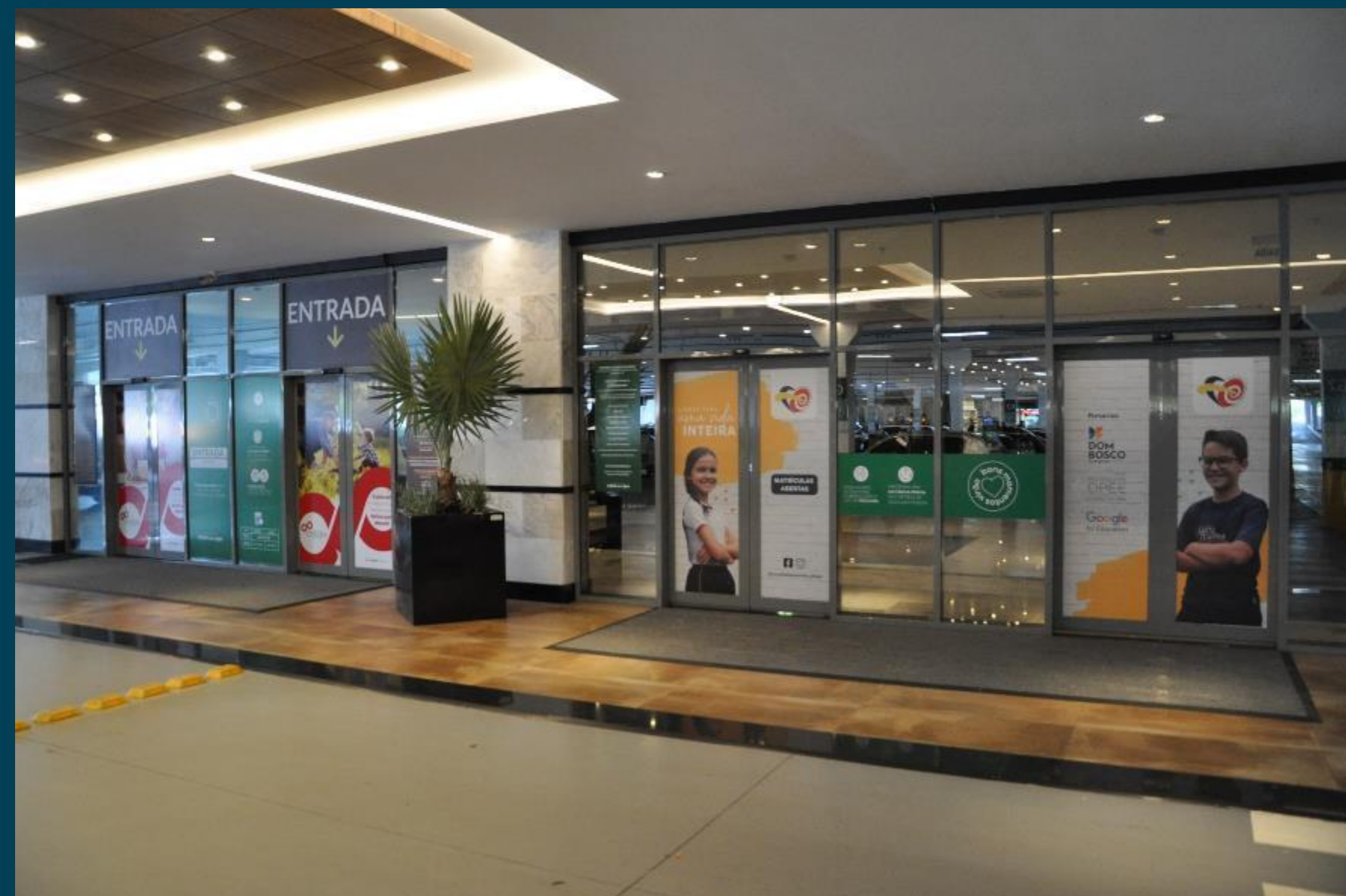
**MEDIDAS:** 0,62 m (L) x 1,88 m (A)

**MATERIAL:** Adesivo Perfurado

**INVESTIMENTO:** R\$ 2.300,00 / par

**PERÍODO:** Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PORTAS DE ACESSO

Piso L2 – Estacionamento Descoberto (P1)

**QUANTIDADE:** 2 portas

**MEDIDAS:** 0,85 m (L) x 2,04 m (A)

**MATERIAL:** Adesivo Perfurado

**INVESTIMENTO:** R\$ 3.105,00 / par

**PERÍODO:** Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# BACKLIGHT

**QUANTIDADE:** 02 backlights

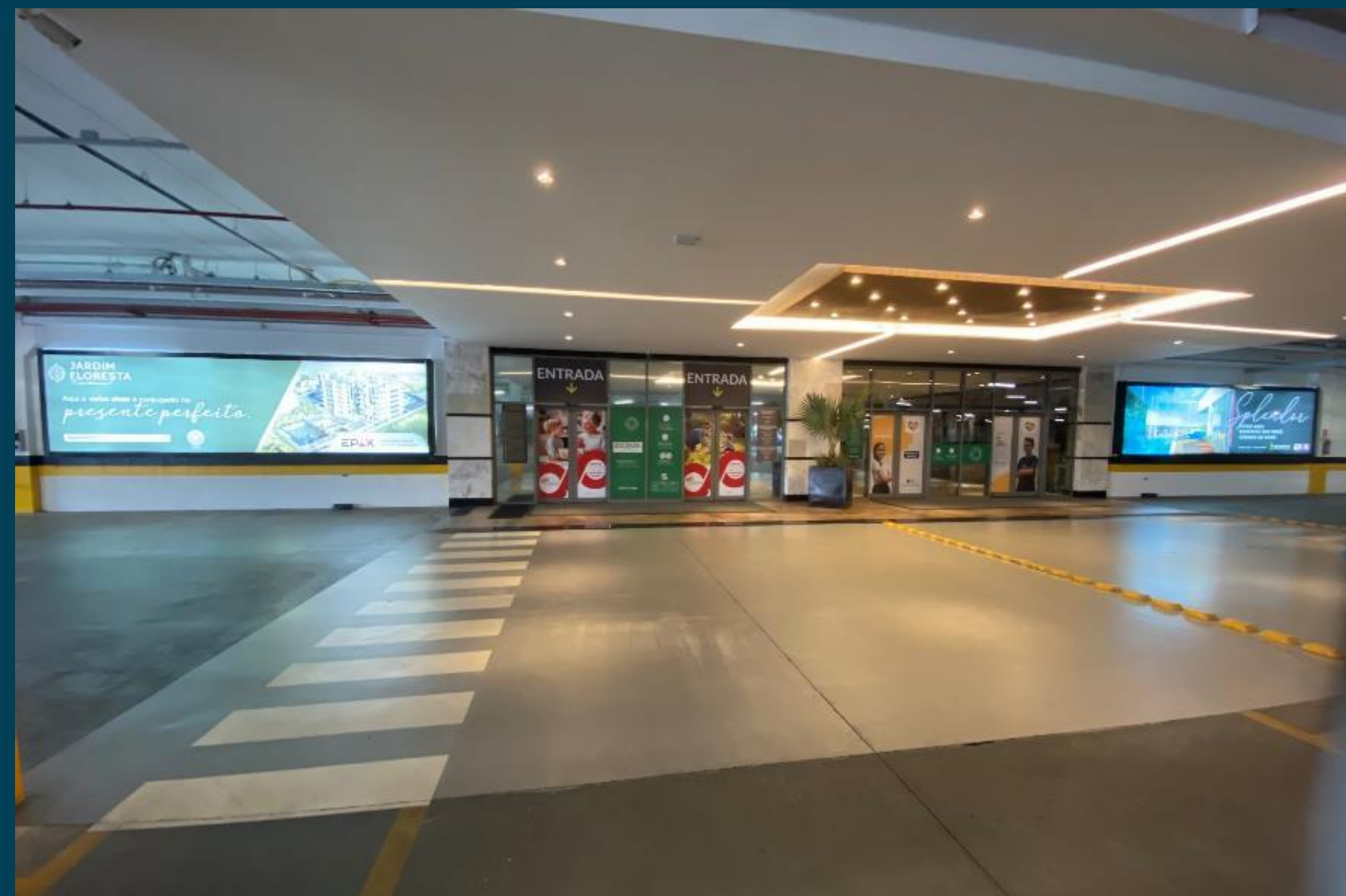
**MEDIDAS:** 6,80 m (L) x 1,80 m (A)

**MATERIAL:** Lona

**INVESTIMENTO:** R\$ 3.000,00

**PERÍODO:** Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# PORTA DOS ELEVADORES

**QUANTIDADE:** 6 PORTAS

**MEDIDAS:** 1,10 m (L) x 2,10 m (A)

**MATERIAL:** Adesivo

**INVESTIMENTO:** R\$ 710,00 cada

**PERÍODO:** Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# MESAS PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 80 mesas

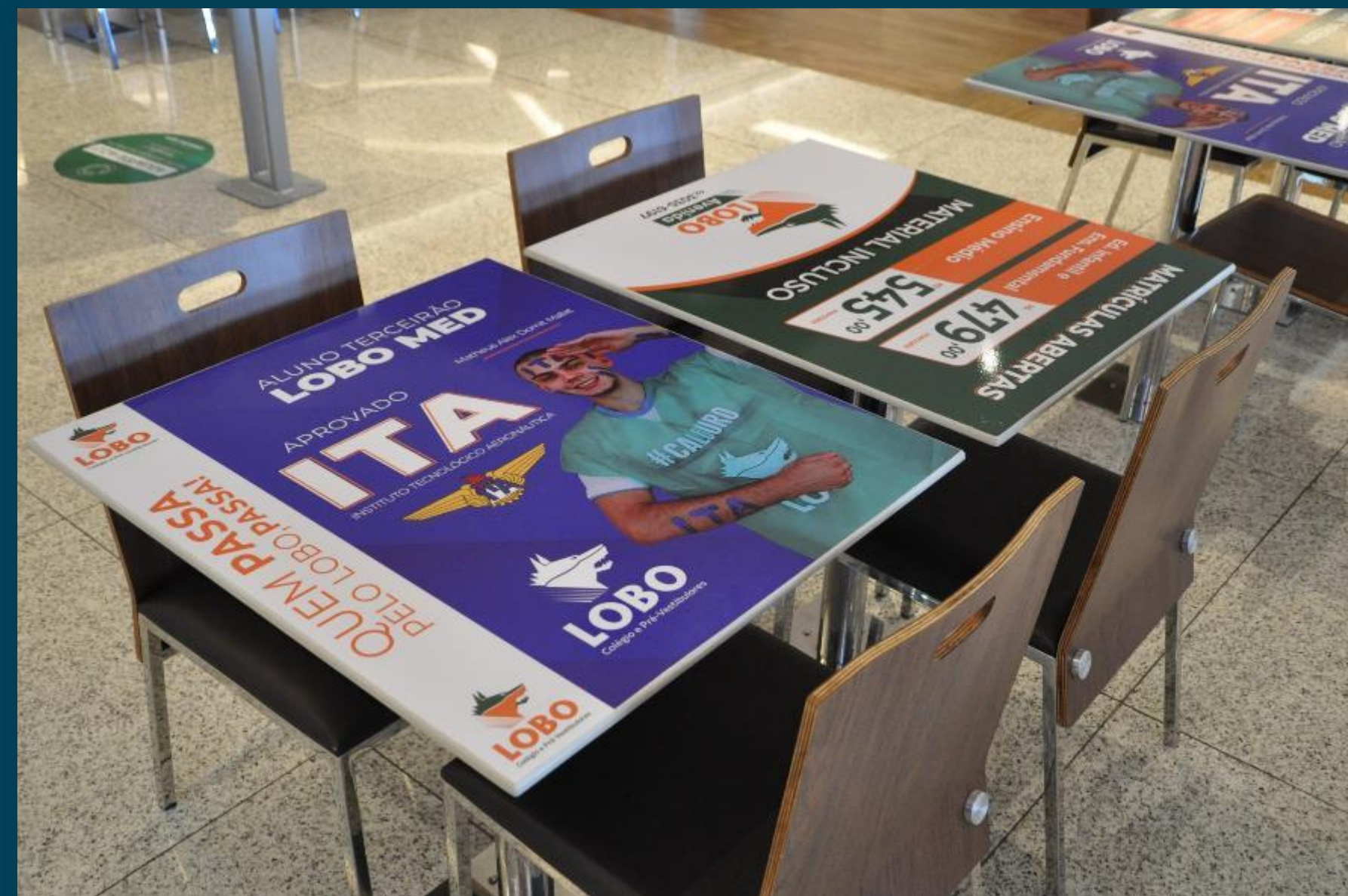
MEDIDAS: 0,80 m x 0,70 m

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 110,00/ mesa

PERÍODO: Mês

\*CONTRATO MÍNIMO DE 40 MESAS  
QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# MESAS PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 12 mesas

MEDIDAS: 0,70 m x 1,40 m

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 130,00 / mesa

PERÍODO: Mês

\*CONTRATO MÍNIMO DE 12 MESAS  
QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# TOTENS

**QUANTIDADE:** 06 totens

**MEDIDAS:** 0,80 m (L) x 1,60 m (A)

**ESTRUTURA:** Por conta do anunciante

**INVESTIMENTO:** R\$ 720,00/ totem

**PERÍODO:** Mês

\*CONTRATO MÍNIMO DE 02 TOTENS  
QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ESPELHOS SANITÁRIOS

2 Banheiros Femininos

**QUANTIDADE:** 7 adesivos (banheiro L1)

12 adesivos (banheiro L2)

**MEDIDAS:** 0,30 m (L) x 0,10 m (A)

**MATERIAL:** Adesivo

**INVESTIMENTO:** R\$ 710,00 / banheiro

**PERÍODO:** Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ESPELHOS SANITÁRIOS

2 Banheiros Masculinos

**QUANTIDADE:** 7 adesivos (banheiro L1)

11 adesivos (banheiro L2)

**MEDIDAS:** 0,30 m (L) x 0,10 m (A)

**MATERIAL:** Adesivo

**INVESTIMENTO:** R\$ 720,00 / banheiro

**PERÍODO:** Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PORTAS SANITÁRIOS

2 Banheiros Femininos

**QUANTIDADE:** 7 portas (banheiro L1)

14 portas (banheiro L2)

**MEDIDAS:** 0,80 m (L) x 1,65 m (A)

**MATERIAL:** Adesivo

**INVESTIMENTO:** R\$ 720,00/ banheiro

**PERÍODO:** Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PORTAS SANITÁRIOS

2 Banheiros Masculinos

**QUANTIDADE:** 3 portas (banheiro L1)

9 portas (banheiro L2)

**MEDIDAS:** 0,80 m (L) x 1,65 m (A)

**MATERIAL:** Adesivo

**INVESTIMENTO:** R\$ 720,00 / banheiro

**PERÍODO:** Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# ESCADA ROLANTE

**QUANTIDADE:** 02 escadas (02 faces)

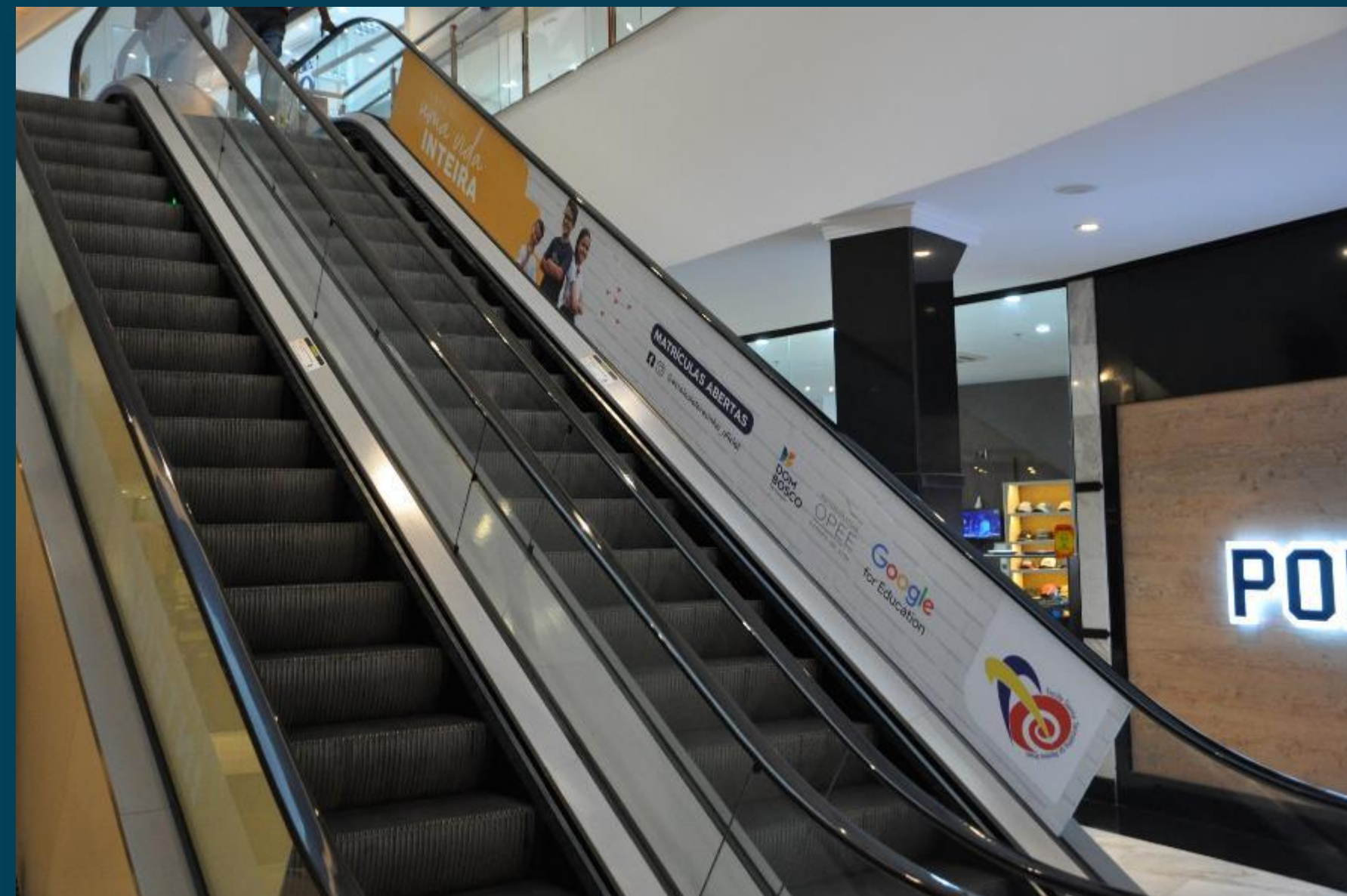
**MEDIDAS:** Desenho técnico

**MATERIAL:** Adesivo

**INVESTIMENTO:** R\$ 2.200,00

**PERÍODO:** Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# SINALIZAÇÃO NAS CANCELAS

**QUANTIDADE:** 4 cancelas (saída)  
4 cancelas (entrada)

**MEDIDAS:** 0,80 m (L) x 0,30 m (A)

**MATERIAL:** PVC 2mm Adesivado

**INVESTIMENTO:** R\$ 720,00 / cancela

**PERÍODO:** Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PANFLETAGEM / SAMPLING

**QUANTIDADE:** 4 cancelas (entrada)

**INVESTIMENTO:**

R\$ 250,00 / cancela

(Segunda à Sexta)

R\$ 350,00 / cancela

(Sábado, Domingo e Feriados)

**PERÍODO:** Dia

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# QUIOSQUES

**INVESTIMENTO:** R\$ 850,00 por M<sup>2</sup>

**PERÍODO:** Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# INFORMAÇÕES GERAIS



**PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO;**



**ACRÉSCIMO DE 100% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE DEZEMBRO;**



**VALORES LÍQUIDOS E SEM COMISSÃO AGÊNCIA.**



**PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE.**



**O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL, POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO E A VEICULAÇÃO AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS.**



**LAYOUT SUJEITO À APROVAÇÃO DO MARKETING DO SHOPPING.**



# AlugueON

Marketplace de locação



Acesse nossas redes sociais  
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2º andar  
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)