



2026 MÍDIA BOOK



@
AlugueON
Marketplace da locação

O grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueON, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-concebidos perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWWADMALL.COM.BR



A AlugueON é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR



SHOPPING JARDIM ORIENTE

A HISTÓRIA DO SHOPPING JARDIM ORIENTE SE FUNDE COM A PRIMEIRA FÁBRICA JAPONESA INSTALADA EM SÃO JOSÉ: A KANEBO DO BRASIL. A EMPRESA TÊXTIL SE INSTALOU NO BRASIL EM 1956 E ESCOLHEU SÃO JOSÉ DOS CAMPOS PARA FIXAR SUAS RAÍZES. SOBRE ESTA MESMA FUNDACÃO, O SHOPPING JARDIM ORIENTE COMEÇOU SUA HISTÓRIA EM 08 DE FEVEREIRO DE 2017, ENTREGANDO AO PÚBLICO AS PRIMEIRAS LOJAS E O HIPERMERCADO SHIBATA COM 6.768,16M².



ABL: 46.405,94 m²
QUANTIDADE DE LOJAS: +140
ÂNCORAS: 16
MEGA LOJAS: 01
SATÉLITES: +100
RESTAURANTES: 04
OPERAÇÕES DE ALIMENTAÇÃO: 23
SALA DE CINEMA: 07 SENDO 01 SALA KIDS E 01 SALA VIP
FLUXO DE PESSOAS: 800 MIL/MÊS

TOTEM

QUANTIDADE: 5 TOTENS

MEDIDAS: (0,42 x 0,60) ou (0,70 x 0,78)

MATERIAL: Cartaz ou Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 2.160,00 (cada)

PERÍODO: Mensal

Obs: Totem personalizado sujeito à aprovação.

OBS: Utilizar adesivo anti-resíduo para não ficar cola.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PANFLETAGEM DE PORTARIA

QUANTIDADE: 04 Portarias

INVESTIMENTO: R\$ 1.296,00 (cada)

PERÍODO: Diário

* QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PANFLETAGEM DE CANCELAR

QUANTIDADE: 12 Cancelas
(6 entradas e 6 saídas)

INVESTIMENTO: R\$ 2.592,00 (cada)

PERÍODO: Diário

* QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



RÉGUA DE CANCELAR

QUANTIDADE: 12 Réguas

(6 entradas e 6 saídas)

MEDIDAS: 1,20 x 0,30

MATERIAL: PVC

INVESTIMENTO: R\$ 2.592,00 (cada)

PERÍODO: Mensal

* QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



TESTEIRA - RAMPA

QUANTIDADE: 01 Testeira-PainelLed 5,00
x 1,00 – resolução 2048 x 576 pixels

Inserções:

10 inserções por hora –
inserção face a cada 6 minutos
35 minutos de inserções por dia/14hs

INVESTIMENTO E PERÍODOS:

Mensal: R\$ 5.184,00/Mês
Trimestral: R\$ 4.320,00/mês
Semestral: R\$ 3.456,00/mês



PAINÉIS ENTRADA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

-QUANTIDADE: 02 Painéis Led 3,20 x 1,45 -
resolução 1280 x 576 pixels

Inserções:

10 inserções por hora -
inserção face a cada 6 minutos
35 minutos de inserções por dia/14hs

-INVESTIMENTO E PERÍODOS:

Mensal: R\$ 6.912,00/mês

Trimestral: R\$ 6.048,00/mês

Semestral: R\$ 5.184,00/mês.



PAINEL EM CUBO

QUANTIDADE: 01 Painel com 3 Cubos

Resolução 256 x 256 pixels

Inserções:

10 inserções por hora –

inserção face a cada 6 minutos

35 minutos de inserções por dia/14hs

INVESTIMENTO E PERÍODOS:

Mensal: R\$ 5.184,00/mês

Trimestral: R\$ 4.320,00/mês

Semestral: R\$ 3.456,00/mês



ADESIVAGEM - PORTAS DOS SANITÁRIOS

QUANTIDADE: 6 Sanitários
(3 femininos e 3 masculinos)

MEDIDAS: À consultar

MATERIAL: Vinil adesivo laminado e
removível

INVESTIMENTO: R\$ 2.988,00 (cada)

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM - ESPELHOS DOS SANITÁRIOS

QUANTIDADE: 6 Sanitários
(3 femininos e 3 masculinos)

MEDIDAS: À consultar

MATERIAL: Vinil adesivo laminado e
Removível

INVESTIMENTO: R\$ 3.240,00 (cada)

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ESCADAS ACESSO PRAÇA GOURMET E LOTÉRICA

QUANTIDADE: 09 Degraus

MEDIDAS: À consultar

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 2.160,00 (cada)

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM –MESAS PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO E PRAÇA GOURMET

QUANTIDADE: Verificar Disponibilidade

MEDIDAS: À consultar

MATERIAL: Vinil adesivo laminado e
removível

INVESTIMENTO: R\$ 2.160,00

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM BANCADA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 2 Bancadas

MEDIDAS: Vinil adesivo laminado e
removível

MATERIAL: 1,06x1,80

INVESTIMENTO: R\$ 5.400,00 (cada)

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PAINÉIS PRAÇA GOURMET

QUANTIDADE: 6 Faces

MEDIDAS: 1,79x 0,79

MATERIAL: Placa de PVC Adesivada
(espessura 1 à 1,5mm)

INVESTIMENTO: R\$ 4.320,00 (cada)

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM DA TESTEIRA SANITÁRIO – PRAÇA DE EVENTOS

QUANTIDADE: 01 Testeira

MEDIDAS: À consultar

MATERIAL: Placa PVC adesivada

INVESTIMENTO: A definir

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM DE COLUNA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 07Colunas (28faces)

MEDIDAS: À consultar

MATERIAL: Placa PVC adesivada

INVESTIMENTO: R\$ 3.240,00 (cada face)

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM DE COLUNAS PRAÇA DE EVENTOS E MALL

QUANTIDADE: 04 Colunas (16 faces)

MEDIDAS: À consultar

MATERIAL: Placa PVC adesivada

INVESTIMENTO: R\$ R\$ 3.240,00 (cada face)

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



TENDAS E INFLÁVEIS

QUANTIDADE: 01 Unidade

MEDIDAS: À consultar

MATERIAL: A definir

INVESTIMENTO: A definir

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



OUTDOOR SAÍDA-ENTRADA RUA TARU

QUANTIDADE: À consultar

MEDIDAS: À consultar

MATERIAL: Placa de PVC adesivada

INVESTIMENTO: R\$ 10.800,00

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



OUTDOOR JARDIM

QUANTIDADE: À consultar

MEDIDAS: À consultar

MATERIAL: Lona

INVESTIMENTO: R\$ 10.680,00

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



LOCAÇÃO DE QUIOSQUE OU STAND

QUIOSQUE

MEDIDAS: Até 6 m²

INVESTIMENTO: R\$ 12.000,00

PERÍODO: Mensal

STAND

MEDIDAS: Até 4 m²

INVESTIMENTO: R\$ R\$ 6.912,00

PERÍODO: Mensal

* OUTROS PERÍODOS SOB CONSULTA



LOCAÇÃO DA PRAÇA DE EVENTOS

MEDIDA TOTAL: 457,61 m²

INVESTIMENTO: À consultar

• PERÍODO: À definir



LOCAÇÃO DO ESTACIONAMENTO

MEDIDAS: À consultar

INVESTIMENTO: À consultar

PERÍODO: A definir



LOCAÇÃO DO GINÁSIO

MEDIDAS: 1.100,49m²

INVESTIMENTO: À consultar

PERÍODO: A definir



INFORMAÇÕES GERAIS

-  VALORES SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;
-  TODO PAGAMENTO DEVERÁ SER EFETUADO ANTES DO INÍCIO DA AÇÃO, BEM COMO A ENTREGA DO CONTRATO ASSINADO;
-  TODA AÇÃO ESTÁ SUJEITA A APROVAÇÃO DO COMITÊ DO SHOPPING;
-  ANTES DAS PRODUÇÕES DAS PEÇAS, SUGERIMOS QUE AS MEDIDAS SEJAM CHECADAS IN LOCO, PELA GRÁFICA FORNECEDORA; * É DE RESPONSABILIDADE DO LOJISTA A RETIRADA DA ARTE APÓS A UTILIZAÇÃO.
-  CUSTO DE PRODUÇÃO INSTALAÇÃO E RETIRADA NÃO INCLUSOS;
-  OS VALORES NO MÊS DE NOVEMBRO INCLUI ACRÉSCIMO DE 50% E NO MÊS DE DEZEMBRO DE 100%;
-  POR SER UM CONDOMÍNIO, NÃO EMITIMOS NOTA FISCAL;
-  A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;
-  PACOTES PODERÃO TER CONDIÇÕES ESPECIAIS DE NEGOCIAÇÃO.



AlugueON

Marketplace da locação



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2ºandar
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

WWW.ALUGUEON.COM.BR