

# 2026 MÍDIA BOOK



AlugueON

Marketplace da locação

O grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueON, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

[WWW.ADSHOPPING.COM.BR](http://WWW.ADSHOPPING.COM.BR)



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

[WWW.ADMALL.COM.BR](http://WWW.ADMALL.COM.BR)



A AlugueON é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)

# SHOPPING

## JARDIM ORIENTE

A HISTÓRIA DO SHOPPING JARDIM ORIENTE SE FUNDE COM A PRIMEIRA FÁBRICA JAPONESA INSTALADA EM SÃO JOSÉ: A KANEBODO BRASIL. A EMPRESA TÊXTIL SE INSTALOU NO BRASIL EM 1956 E ESCOLHEU SÃO JOSÉ DOS CAMPOS PARA FIXAR SUAS RAÍZES. SOBRE ESTA MESMA FUNDAÇÃO, O SHOPPING JARDIM ORIENTE COMEÇOU SUA HISTÓRIA EM 08 DE FEVEREIRO DE 2017, ENTREGANDO AO PÚBLICO AS PRIMEIRAS LOJAS E O HIPERMERCADO SHIBATA COM 6.768,16M<sup>2</sup>.



ABL: 46.405,94 m<sup>2</sup>

QUANTIDADE DE LOJAS: +140

ÂNCORAS: 16

MEGA LOJAS: 01

SATÉLITES: +100

RESTAURANTES: 04

OPERAÇÕES DE  
ALIMENTAÇÃO: 23

SALA DE CINEMA: 07 SENDO 01

SALA KIDS E 01 SALA VIP

FLUXO DE PESSOAS:

800MIL/MÊS

# TOTEM

QUANTIDADE: 5 TOTENS

MEDIDAS: (0,42 x 0,60) ou (0,70 x 0,78)

MATERIAL: Cartaz ou Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 2.160,00 (cada)

PERÍODO: Mensal

Obs: Totem personalizado sujeito à aprovação.

OBS: Utilizar adesivo anti-resíduo para não ficar cola.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PANFLETAGEM DE PORTARIA

QUANTIDADE: 04 Portarias

INVESTIMENTO: R\$ 1.296,00 (cada)

PERÍODO: Diário

\* QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PANFLETAGEM DE CANCELA

**QUANTIDADE:** 12 Cancelas  
(6 entradas e 6 saídas)

**INVESTIMENTO:** R\$ 2.592,00 (cada)

**PERÍODO:** Diário

\* QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# RÉGUA DE CANCELA

QUANTIDADE: 12 Réguas

(6 entradas e 6 saídas)

MEDIDAS: 1,20 x 0,30

MATERIAL: PVC

INVESTIMENTO: R\$ 2.592,00 (cada)

PERÍODO: Mensal

\* QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# TESTEIRA - RAMPA

QUANTIDADE: 01 Testeira-Painel Led 5,00  
x 1,00 – resolução 2048 x 576 pixels

## Inserções:

10 inserções por hora –  
inserção face a cada 6 minutos  
35 minutos de inserções por dia/14hs

## INVESTIMENTO E PERÍODOS:

Mensal: R\$ 5.184,00/Mês

Trimestral: R\$ 4.320,00/mês

Semestral: R\$ 3.456,00/mês



# PAINÉIS ENTRADA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

▪QUANTIDADE: 02 Painéis Led 3,20 x 1,45 -  
resolução 1280 x 576 pixels

Inserções:

10 inserções por hora –  
inserção face a cada 6 minutos  
35 minutos de inserções por dia/14hs

▪INVESTIMENTO E PERÍODOS:

Mensal: R\$ 6.912,00/mês

Trimestral: R\$ 6.048,00/mês

Semestral: R\$ 5.184,00/mês.



# PAINEL EM CUBO

QUANTIDADE: 01 Painel com 3 Cubos

Resolução 256 x 256 pixels

## Inserções:

10 inserções por hora –

inserção face a cada 6 minutos

35 minutos de inserções por dia/14hs

## INVESTIMENTO E PERÍODOS:

Mensal: R\$ 5.184,00/mês

Trimestral: R\$ 4.320,00/mês

Semestral: R\$ 3.456,00/mês



# ADESIVAGEM - PORTAS DOS SANITÁRIOS

**QUANTIDADE:** 6 Sanitários  
(3 femininos e 3 masculinos)

**MEDIDAS:** À consultar

**MATERIAL:** Vinil adesivo laminado e  
removível

**INVESTIMENTO:** R\$ 2.988,00 (cada)

**PERÍODO:** Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVAGEM - ESPELHOS DOS SANITÁRIOS

**QUANTIDADE:** 6 Sanitários  
(3 femininos e 3 masculinos)

**MEDIDAS:** À consultar

**MATERIAL:** Vinil adesivo laminado e  
Removível

**INVESTIMENTO:** R\$ 3.240,00 (cada)

**PERÍODO:** Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ESCADAS ACESSO PRAÇA GOURMET E LOTÉRICA

QUANTIDADE: 09 Degraus

MEDIDAS: À consultar

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 2.160,00 (cada)

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVAGEM – MESAS PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO E PRAÇA GOURMET

QUANTIDADE: Verificar Disponibilidade

MEDIDAS: À consultar

MATERIAL: Vinil adesivo laminado e  
removível

INVESTIMENTO: R\$ 2.160,00

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVAGEM BANCADA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

**QUANTIDADE:** 2 Bancadas

**MEDIDAS:** Vinil adesivo laminado e removível

**MATERIAL:** 1,06x1,80

**INVESTIMENTO:** R\$ 5.400,00 (cada)

**PERÍODO:** Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PAINÉIS PRAÇA GOURMET

**QUANTIDADE:** 6 Faces

**MEDIDAS:** 1,79x 0,79

**MATERIAL:** Placa de PVC Adesivada  
(espessura 1 à 1,5mm)

**INVESTIMENTO:** R\$ 4.320,00 (cada)

**PERÍODO:** Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVAGEM DA TESTEIRA SANITÁRIO – PRAÇA DE EVENTOS

QUANTIDADE: 01 Testeira

MEDIDAS: À consultar

MATERIAL: Placa PVC adesivada

INVESTIMENTO: A definir

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVAGEM DE COLUNA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 07 Colunas (28 faces)

MEDIDAS: À consultar

MATERIAL: Placa PVC adesivada

INVESTIMENTO: R\$ 3.240,00 (cada  
face)

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVAGEM DE COLUNAS PRAÇA DE EVENTOS E MALL

QUANTIDADE: 04 Colunas (16 faces)

MEDIDAS: À consultar

MATERIAL: Placa PVC adesivada

INVESTIMENTO: R\$ R\$ 3.240,00 (cada  
face)

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# TENDAS E INFLÁVEIS

QUANTIDADE: 01 Unidade

MEDIDAS: À consultar

MATERIAL: A definir

INVESTIMENTO: A definir

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# OUTDOOR SAÍDA-ENTRADA RUA TARU

QUANTIDADE: À consultar

MEDIDAS: À consultar

MATERIAL: Placa de PVC adesivada

INVESTIMENTO: R\$ 10.800,00

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# OUTDOOR JARDIM

**QUANTIDADE:** À consultar

**MEDIDAS:** À consultar

**MATERIAL:** Lona

**INVESTIMENTO:** R\$ 10.680,00

**PERÍODO:** Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# LOCAÇÃO DE QUIOSQUE OU STAND

QUIOSQUE

MEDIDAS: Até 6 m<sup>2</sup>

INVESTIMENTO: R\$ 12.000,00

PERÍODO: Mensal

STAND

MEDIDAS: Até 4 m<sup>2</sup>

INVESTIMENTO: R\$ R\$ 6.912,00

PERÍODO: Mensal

\* OUTROS PERÍODOS SOB CONSULTA



# LOCAÇÃO DA PRAÇA DE EVENTOS

MEDIDA TOTAL: 457,61 m<sup>2</sup>

INVESTIMENTO: À consultar

• PERÍODO: À definir



# LOCAÇÃO DO ESTACIONAMENTO

MEDIDAS: À consultar

INVESTIMENTO: À consultar

PERÍODO: A definir



# LOCAÇÃO DO GINÁSIO

MEDIDAS: 1.100,49m<sup>2</sup>

INVESTIMENTO: À consultar

PERÍODO: A definir



# INFORMAÇÕES GERAIS



**VALORES SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;**



**TODO PAGAMENTO DEVERÁ SER EFETUADO ANTES DO INÍCIO DA AÇÃO, BEM COMO A ENTREGA DO CONTRATO ASSINADO;**



**TODA AÇÃO ESTÁ SUJEITA A APROVAÇÃO DO COMITÊ DO SHOPPING;**



**ANTES DAS PRODUÇÕES DAS PEÇAS, SUGERIMOS QUE AS MEDIDAS SEJAM CHECADAS IN LOCO, PELA GRÁFICA FORNECEDORA; \* É DE RESPONSSABILIDADE DO LOJISTA A RETIRADA DA ARTE APÓS A UTILIZAÇÃO.**



**CUSTO DE PRODUÇÃO INSTALAÇÃO E RETIRADA NÃO INCLUSOS;**



**OS VALORES NO MÊS DE NOVEMBRO INCLUI ACRÉSCIMO DE 50% E NO MÊS DE DEZEMBRO DE 100%;**



**POR SER UM CONDOMÍNIO, NÃO EMITIMOS NOTA FISCAL;**



**A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;**



**PACOTES PODERÃO TER CONDIÇÕES ESPECIAIS DE NEGOCIAÇÃO.**



# AlugueON

Marketplace da locação



Acesse nossas redes sociais  
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2º andar  
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)