



2024 MÍDIA BOOK

La Plage
GUARUJÁ SHOPPING CENTER



AlugueON
Marketplace de locação

O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR



A AlugueON é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

O SHOPPING LA PLAGÉ

Fundado em 1992 situado na Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 885. Guarujá-SP na Praia de Pitangueiras, em frente ao mar, no melhor ponto do Guarujá, atraindo um público altamente qualificado e formado de opinião. Uma excelente oportunidade para consolidação de sua marca na melhor região do litoral paulista.



ABL: : 4.454,31m²

QUANTIDADE DE LOJAS: 117

ÂNCORAS: 1

MEGA LOJAS:2

SATÉLITES: 115

**OPERAÇÕES DE
ALIMENTAÇÃO: 11**

SALA DE CINEMA: 3

**FLUXO DE PESSOAS:
200 MIL/PESSOAS/MÊS**

ESCADAS ROLANTES GUARDA CORPO DE VIDRO

FORMATO: 5,70M X 0,58M POR FACE
(4 FACES INTERNAS) 3,80M X 0,58M
(1 FACE EXTERNA)

MATERIAL: IN LOCO

INVESTIMENTO:

R\$ 6.750 PARA 02 LATERAIS/MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



VIDRO GUARDA CORPO

QUANTIDADE: 45 PONTOS
(FRENTE E VERSO)

MEDIDA: 1,26M X 0,73M

MATERIAL: ADESIVO PERFURADO

INVESTIMENTO: R\$9.000,00/
CONJUNTO/MÊS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



GUARDA CORPO (VIDRO)

QUANTIDADE: 1 FACE

MEDIDAS : 3,60M X 0,065M

MATERIAL: IN LOCO

INVESTIMENTO: R\$ 12.500,00 / MÊS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



COLUNAS

QUANTIDADE: 2 UNIDADES

MEDIDAS: CHECAGEM IN
LOCO

MATERIAL: PLACA DE PVC
3MM ADESIVADA, FIXADA NAS
COLUNAS COM FITA DUPLA FACE
3M .

INVESTIMENTO: R\$ 6.250,00/ COLUNA /
MÊS.

CONJUNTO TOTAL SOB CONSULTA

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ESCADA ACESSO AO PISO INTERMEDIÁRIO

QUANTIDADE: 2 LATERAIS

MEDIDA: 2,00M X 1,00M

MATERIAL: PLACA DE PVC

3MM ADESIVADA , FIXADA COM
FITA DUPLA FACE 3M

INVESTIMENTO:

R\$ 6.250,00 / UNIDADE/ MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



VÍDEO WALL E TV

LOCAIS: FRONTAL AO CALÇADÃO, CINEMA E LOJAS

CALÇADÃO = 1,80M (L) X 3,00M (A)

CINEMA = 06 TV'S DE 32 POLEGADAS

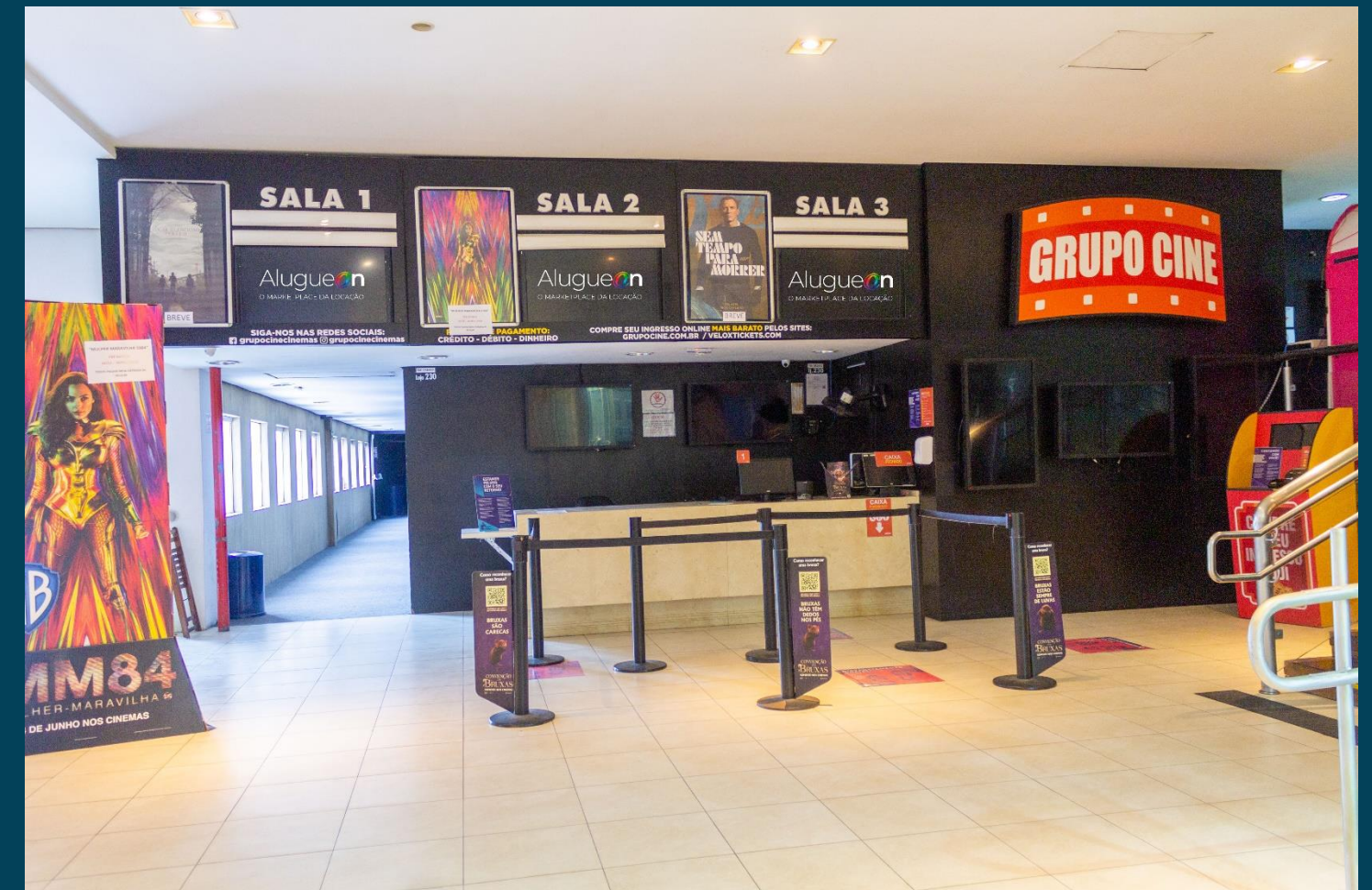
MALL - 07 TV'S DE 32 POLEGADAS

INSERÇÕES DE VÍDEO DE 15" E 30"

(QUINZE E TRINTA SEGUNDOS) DE FORMA RANDÔMICA E DIÁRIA VÍDEOS EM ALTA RESOLUÇÃO, EXTENSÃO WMV

R\$ 9.000,00 (INSERÇÕES A SEREM DEFINIDAS)

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



SAMPLING

PERÍODO:12 H

R\$ 2.250,00 / DIA.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



INSERÇÃO DE PLACA

QUANTIDADE: 5 UNIDADES

LOCAL: PAREDE LATERAL NA
ENTRADA DO ESTACIONAMENTO

MATERIAIS: PLACA DE ACM OU
PVC 3MM ADESIVADA.

MEDIDAS: 1,22M X 1,22M.

R\$ 12.500,00 / UNIDADE /
MÊS.

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



TOTEN MALL

QUANTIDADE: 3

MEDIDAS: : 1,30m x 0,60m

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R\$ 12.500,00

PERÍODO: 30 dias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



INFORMAÇÕES GERAIS



VALORES LÍQUIDOS. PACOTES PODERÃO TER PREÇOS ESPECIAIS



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO, BEM COMO O CONTRATO ASSINADO;



TODA AÇÃO ESTÁ SUJEITA A APROVAÇÃO DO COMITÊ DO SHOPPING LA PLAGE;



ANTES DAS PRODUÇÕES DAS PEÇAS, AS MEDIDAS DEVEM CHECADAS IN LOCO, PELA GRÁFICA FORNECEDORA;



CUSTO DE PRODUÇÃO E INSTALAÇÃO NÃO INCLUSOS;



ACRÉSCIMO DE 100% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE DEZEMBRO E JANEIRO E 50% EM FEVEREIRO, JULHO E NOVEMBRO;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL, POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO;



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666
Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2º andar
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000
WWW.ALUGUEON.COM.BR