



2026 MÍDIA BOOK



AlugueON
Marketplace da locação

O grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueON, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR



A AlugueON é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

SHOPPING PELOTAS

) O Shopping Pelotas tem orgulho de ser pelotense – um ponto de encontro para compras, lazer, gastronomia e outras finalidades.

É um dos polos econômicos mais ativos da região Sul do Rio Grande do Sul e está estrategicamente localizado no coração de Pelotas, cidade que é referência

histórico-cultural para seus 325.685 mil habitantes (população estimada IBGE/2022).

Desde 2013, o Shopping Pelotas é parte da vida de todos os pelotenses e dos moradores das cidades vizinhas. É onde as pessoas encontram produtos e serviços de qualidade, com muito conforto e segurança. É mais do que um centro de compras – é onde as pessoas se encontram.



ABL: 38.275 m²

QUANTIDADE DE LOJAS: 169

ÂNCORAS: 12

MEGA LOJAS: 04

SATÉLITES: 130

RESTAURANTES: 01

OPERAÇÕES DE
ALIMENTAÇÃO: 14

SALA DE CINEMA: : 5 SALAS (3
com tecnologia 3D)

Estacionamento

Panfletagem/Sampling

QUANTIDADE:

4 cancelas entrada

4 cancelas saída

OBRIGATÓRIO:

**Promotoras uniformizadas e
identificadas (crachá).**

VALOR:

R\$ 512,50 cancela / dia (segunda a
quinta)

R\$ 875,00 cancela / dia (sexta a domingo)

*Produção, montagem e desmontagem das mídias são de responsabilidade do cliente.



Circuito Externo

Portarias

QUANTIDADE:

2 portarias

FORMATO:

8,00 x 2,20 m

VALOR:

R\$ 7.000,00

/por portaria /mês

MATERIAL:

**Adesivo
Perfurado**

*Produção, montagem e desmontagem das mídias são de responsabilidade do cliente.



Circuito Interno

Totem triedro corredor

MEDIDAS:

0,40 m x 0,40 m x 1,60 m

OPÇÕES:

3 lados

MATERIAL:

MDF Adesivado

LOCAL:

Corredores / Conforme disponibilidade

VALOR:

R\$ 875,00

/unidade /mês



*Produção, montagem e desmontagem das mídias são de responsabilidade do cliente.

Circuito Interno

Testeira

QUANTIDADE:

4

testeiras

MEDIDAS:

5,90 m x

1,30m

MATERIAL:

Lona com ilhós

LOCAIS:

Final dos corredores da Riachuelo, Renner, Vanguarda e Panvel (conforme disponibilidade).

VALOR:

R\$ 4.000,00

/unidade /mês

*Produção, montagem e desmontagem das mídias são de responsabilidade do cliente.



Circuito Interno

Adesivo nas mesas da Praça de alimentação

QUANTIDADE:

200 mesas

MATERIAL:

Adesivo com laminação

100 mesas 0,60 m X 0,70 m

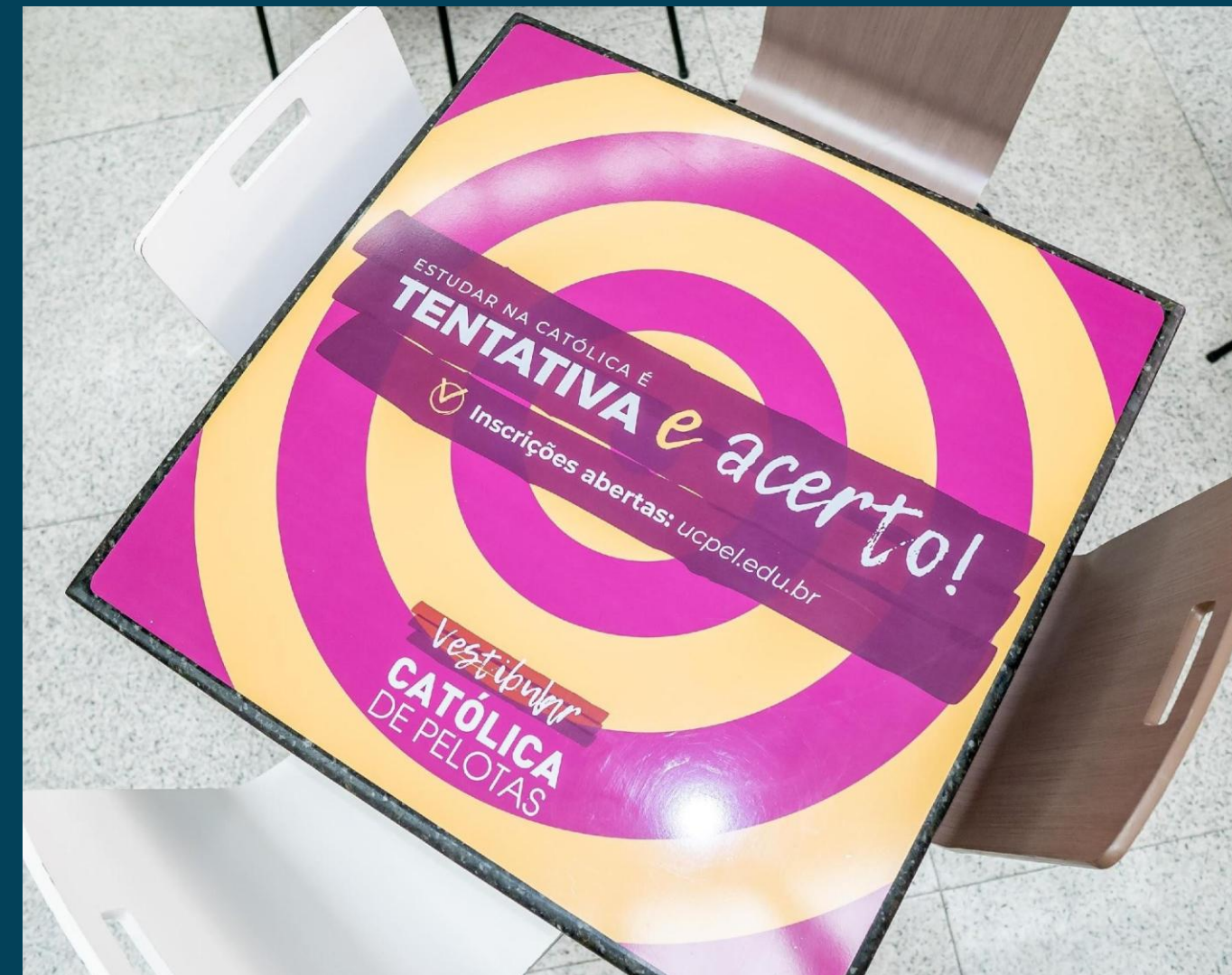
60 mesas 0,86 m X 0,86 m

40 mesas 1,05 m X 0,70 m

VALOR:

R\$ 150,00

Mínimo 30 mesas/por mesa /por mês



*Produção, montagem e desmontagem das mídias são de responsabilidade do cliente.

Circuito Interno

Conjunto de 03 unidades

QUANTIDADE:

**1 torre com
3 cubos**

MEDIDAS:

**0,50 m x
0,50 m**

VALOR:

R\$ 875,00

/por torre

Um conjunto de 03 unidades.

*Produção, montagem e desmontagem das mídias são de responsabilidade do cliente.



Circuito Interno

Espelhos dos Sanitários

QUANTIDADE:

6 banheiros / 36 adesivos

**3 banheiros masculinos:
18 adesivos**

**3 banheiros femininos:
18 adesivos**

MEDIDAS:

0,50 m x 0,10 m

(ou outro formato a ser
avaliado)

VALOR:

R\$ 1.750,00

/por banheiro /mês

MATERIAL:

**Adesivo fosco sem
laminação**



*Produção, montagem e desmontagem das mídias são de
responsabilidade do cliente.

Circuito Interno

Porta dos Sanitários

QUANTIDADE:

6 banheiros / 33 adesivos

MATERIAL:

**Adesivo fosco sem
laminação**

MEDIDAS:

0,60 m x

1,60 m

**3 banheiros
masculinos:
12 portas**

VALOR:

R\$ 2.475,00

/por banheiro

**3 banheiros
femininos:
21 portas**

VALOR:

R\$ 2.475,00

/por banheiro

*Produção, montagem e desmontagem das mídias são de responsabilidade do cliente.



Locação Temporária

Feirão de Veículos

ÁREA:

de 1.000 m² a 4.000 m²

LOCAL:

Estacionamento

Lateral / Portaria 2

Estacionamento

Alternativo

VALOR:

R\$ 46.250,00

(sexta a domingo)

*Produção, montagem e desmontagem das mídias são de responsabilidade do cliente.

**Em caso de necessidade de energia, verificar condições.



Locação Temporária

Eventos estacionamento lateral

ÁREA:

6000m² aproximadamente

LOCAL:

**Estacionamento Lateral /
Portaria 1**

VALOR:

CIRCO R\$ 20.000,00

PARQUE R\$ 27.500,00

Outros eventos consultar



*Produção, montagem e desmontagem das mídias são de responsabilidade do cliente.

**Em caso de necessidade de energia, verificar condições.

Locação Temporária

Exposição de Veículos

ÁREA:

70 m²

LOCAL:

**Lounge em frente a
Pernambucanas.**

VALOR MENSAL:

3 veículos = R\$ 25.000,00

*Produção, montagem e desmontagem das mídias são de responsabilidade do cliente.
**Em caso de necessidade de energia, verificar condições.



Locação Temporária

Exposição Veículos e Motos

ÁREA EXPOSIÇÃO VEÍCULOS:

15,00 m²

**15,00 m² = 3,00 m x 5,00 m
ou 2,5 m x 6,0 m**

VALOR
MENSAL:

R\$12.500,00

ÁREA EXPOSIÇÃO
MOTOS:

**8,00 m² = 2,00
m x 4,00 m**

VALOR MENSAL:

R\$ 7.500,00

Observação: aumento de área = valor proporcional



*Produção, montagem e desmontagem das mídias são de responsabilidade do cliente.

**Em caso de necessidade de energia, verificar condições.

INFORMAÇÕES GERAIS



VALORES SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;



TODO PAGAMENTO DEVERÁ SER EFETUADO ANTES DO INÍCIO DA AÇÃO, BEM COMO A ENTREGA DO CONTRATO ASSINADO;



TODA AÇÃO ESTÁ SUJEITA A APROVAÇÃO DO COMITÊ DO SHOPPING;



ANTES DAS PRODUÇÕES DAS PEÇAS, SUGERIMOS QUE AS MEDIDAS SEJAM CHECADAS IN LOCO, PELA GRÁFICA FORNECEDORA; * É DE RESPONSSABILIDADE DO LOJISTA A RETIRADA DA ARTE APÓS A ULTILIZAÇÃO.



CUSTO DE PRODUÇÃO INSTALAÇÃO E RETIRADA NÃO INCLUSOS;



OS VALORES NO MÊS DE NOVEMBRO INCLUI ACRÉSCIMO DE 50% E NO MÊS DE DEZEMBRO DE 100%;



POR SER UM CONDOMÍNIO, NÃO EMITIMOS NOTA FISCAL;



A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;



PACOTES PODERÃO TER CONDIÇÕES ESPECIAIS DE NEGOCIAÇÃO.



AlugueON

Marketplace da locação



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2º andar
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

WWW.ALUGUEON.COM.BR