



2024

MÍDIA BOOK

SHOPPING
PENHA



AlugueON
Marketplace de locação

O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

AD
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR

AD
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR

Alugue@N



A AlugueON é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

O SHOPPING PENHA

SITUADO NA REGIÃO CENTRAL DO BAIRRO DA PENHA E INAUGURADO EM OUTUBRO DE 1992, O SHOPPING PENHA TORNOU-SE UM DOS PIONEIROS DA ZONA LESTE DE SÃO PAULO. APÓS A EXPANSÃO INAUGURADA EM 2004, O EMPREENDIMENTO CRESCIU E SE MODERNIZOU COMO UM IMPORTANTE CENTRO DE COMPRAS DA REGIÃO.



SHOPPING
PENHA

ABL: 29.770 m²

QUANTIDADE DE LOJAS: 202

ÂNCORAS: 06

SEMI-ÂNCORAS: 03

MEGA LOJAS: 05

SATÉLITES: 127

RESTAURANTES: 02

**OPERAÇÕES DE
ALIMENTAÇÃO: 29**

SALA DE CINEMA: 06

**FLUXO DE PESSOAS: 13
milhões/Ano**

MEGA BANNER

QUANTIDADE: 1

LOCALIZAÇÃO: Praça de Alimentação

MATERIAL: Papel laminado fosco dupla-face - 2,50 x 4,00

INVESTIMENTO: R\$ 43.750,00/banner

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



MEGA BANNER DIGITAL

QUANTIDADE: 1

LOCALIZAÇÃO: Praça de Eventos

INVESTIMENTO: R\$ 42.500,00/banner

PERÍODO: Mensal

FORMATOS:

JPG, PNG e MP4

Dimensão 1080 x 1920px Full HD

Proporção: 9:16

Tempo: 15 segundos

Peso recomendado: 20MB



ESCADAS ROLANTES

QUANTIDADE: 6 unidades

2 Praça de eventos

2 Nobel

2 Sonda

MEDIDAS: à confirmar

MATERIAL: Adesivo vinil com
impressão em alta resolução

INVESTIMENTO: R\$ 10.000,00 /
unidade/ mês. R\$ 45.000,00 / conjunto/
mês.

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTAS DE ACESSO

QUANTIDADE: 5 unidades

Rua Betari e João Ribeiro

MEDIDAS: 2,05 x 0,93m / 2,12 x 1,27m

MATERIAL: Adesivo perfurado em impressão digital de alta resolução

INVESTIMENTO: R\$ 12.500,00/

unidade/mês - R\$50.000,00/conjunto/mês

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTAS DE TOALETES

QUANTIDADE: 8 TOALETES

(04 masculinos e 04 femininos)

MEDIDAS: Verificar in loco

**INVESTIMENTO: R\$ 20.000,00/
conjunto/mês**

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTAS ELEVADORES

QUANTIDADE: 32 unidades

G3, G2, G1, Alameda de serviços, Piso João Ribeiro e Antonio Lobo

MEDIDAS: 0,90 X 2,10m

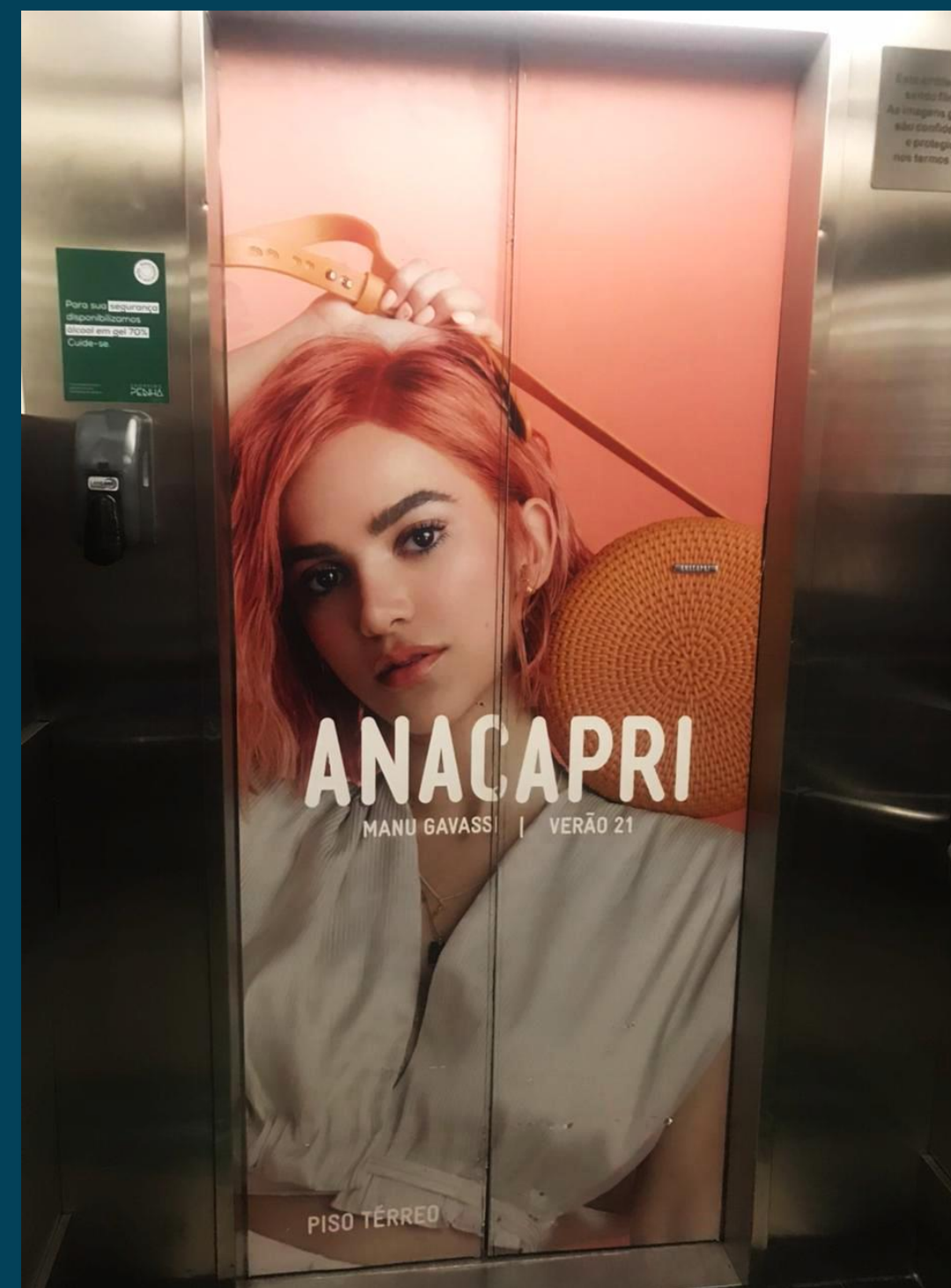
MATERIAL: Adesivo em impressão digital de alta resolução

INVESTIMENTO: R\$ 3.125,00/

unidade/mês - R\$43.750,00/conjunto/mês

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PLACAS DE CANCELAS

QUANTIDADE: 8 unidades

4 de entradas - 4 de saídas

Localização: G2

MEDIDAS: 1,20m comp. x 0,30m de alt.

MATERIAL: Placa de PS 2 mm adesivado ou com impressão digital.

INVESTIMENTO: R\$ 3.750,00/

unidade/mês - R\$ 12.500,00/conjunto de

entrada ou saída/mês

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PANFLETAGEM

QUANTIDADE: Cancelas
8 unidades
4 de entradas / 4 de saídas

Portas de acesso
Rua Betari e João Ribeiro

INVESTIMENTO: R\$ 1.500,00/ unidade/
dia - R\$ 5.000,00/conjunto de entrada ou
saída/dia

PERÍODO: Diária

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



MESAS PRAÇA

QUANTIDADE: 778

MEDIDAS: 18 Mesas retangulares, cor marrom: 1200mm x 750mm (fórmica branca); 204 mesas redondas, cor verde: 900mm; 106 mesas retangulares, cor marrom: 800mm x 600mm (fórmica branca); 450 mesas retangulares, cor bege: 800mm x 600mm (fórmica branca);

MATERIAL: Adesivo em impressão digital de alta resolução e laminação de pisos

INVESTIMENTO: R\$ 18.750,00/ 250

unidades/ mês

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PLACAS DE COLUNAS

QUANTIDADE: 10 unidades

MEDIDAS: 1,50 X 0,70

MATERIAL: Placa de PS

INVESTIMENTO: R\$ 25.000,00/ mês

PERÍODO: Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PRAÇA DE EVENTOS

QUANTIDADE: Piso João Ribeiro

MEDIDAS: Em torno de 140m²

INVESTIMENTO: Sob Consulta

PERÍODO: Conforme conceito aprovado

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



INFORMAÇÕES GERAIS



VALORES SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO, BEM COMO O CONTRETO ASSINADO;



TODA AÇÃO ESTÁ SUJEITA A APROVAÇÃO DO COMITÊ DO SHOPPING PENHA;



ANTES DA PRODUÇÃO DAS PEÇAS, AS MEDIDAS DEVEM SER CHECADAS IN LOCO PELA EMPRESA FORNECEDORA;



CUSTO DE PRODUÇÃO, MATERIAIS E MÃO DE OBRA NÃO INCLUSOS;



ACRÉSCIMO DE 50% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE NOVEMBRO E 100% EM DEZEMBRO;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL, POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO E A VEICULAÇÃO AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS.



A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;



AlugueON

Marketplace de locação

GRUPO
AD



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2º andar
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

WWW.ALUGUEON.COM.BR