



2024

# MÍDIA BOOK



SHOPPING  
Pátio Pinda



# AlugueON

Marketplace de locação

O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueON, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

AD  
MALL



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

[WWW.ADSHOPPING.COM.BR](http://WWW.ADSHOPPING.COM.BR)

AD  
SHOPPING



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

[WWW.ADMALL.COM.BR](http://WWW.ADMALL.COM.BR)

Alugue@N



A AlugueON é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)

# O SHOPPING

Com uma área construída de mais de 34 mil metros quadrados, o Shopping Pátio Pinda está há 10 anos na região, localizado a 138km de SP e com fácil acesso ao Anel Viário. Sua infraestrutura inclui 106 lojas satélites, seis lojas âncoras, cinco megalojas, quatro salas de cinema da rede Cine (2 salas 3D), praça de alimentação completa, academia, faculdade, 1 complexo multiuso e 1500 vagas de estacionamento.



**ÁREA TOTAL DO TERRENO: 120.000 m<sup>2</sup>**

**ÁREA BRUTA LOCÁVEL: 23.000 m<sup>2</sup>**

**ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 34.142 m<sup>2</sup>**

**INAUGURAÇÃO: NOVEMBRO 2013**

**PISOS: SHOPPING TÉRREO**

**ÂNCORAS: 06**

**MEGA LOJAS: 05**

**SATÉLITES: 106**

**OPERAÇÕES DE ALIMENTAÇÃO: 12**

**SALA DE CINEMA: 04**

**PARQUE DE DIVERSÕES: 01**

**VAGAS DE ESTACIONAMENTO: 1.500**

**FLUXO DE PESSOAS: APROX. 250 MIL/MÊS**

# RÉGUA DE CANCELA

**QUANTIDADE:** 6 unidades (3 de entrada e 3 de saída)

**MEDIDAS:** 100 cm x 20 cm

**MATERIAL:** Vinil adesivo coberto com película protetora transparente

**INVESTIMENTO:** \$1.750,00 / cancela

**PERÍODO:** mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



---

# PANFLETAGEM DE CANCELA

**QUANTIDADE:** 6 unidades (3 de entrada e 3 de saída)

**INVESTIMENTO:** \$1.750,00 / cancela

**PERÍODO:** diário

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# TOTEN EXTERNO

QUANTIDADE: 1 toten

MEDIDAS: à conferir

MATERIAL: à conferir

INVESTIMENTO: \$3.100,00

PERÍODO: mensal



# BANNER AO LADO DO HIPERMERCADO

QUANTIDADE: 1 banner

MEDIDAS: 2,28 x 2,58

MATERIAL: Painel em lona com reforço e ilhós

INVESTIMENTO: \$3.100,00

PERÍODO: mensal



# PORTA DE ACESSO

**QUANTIDADE:** 2 Portarias

**MEDIDAS:** à conferir

**MATERIAL:** Adesivo perfurado e translúcido

**INVESTIMENTO:** \$7.250,00 / porta

**PERÍODO:** mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# ADESIVO MESA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 200 mesas

MEDIDAS: 80 cm x 80 cm

MATERIAL: Vinil adesivo coberto com película protetora transparente

INVESTIMENTO: \$9.000,00 / 100

mesas

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PORTA DOS SANITÁRIOS

**QUANTIDADE:** 4 banheiros  
(2 femininos e 2 masculinos)

**MEDIDAS:** 165 cm x 60 cm

**MATERIAL:** à consultar

**INVESTIMENTO:** \$2.250,00 / sanitário

**PERÍODO:** mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



---

# ADESIVO DE MALL

**QUANTIDADE:** 30 adesivos de mall

**MEDIDAS:** 70 cm x 70 cm

**MATERIAL:** à consultar

**INVESTIMENTO:** \$2.750,00 / conjunto  
com 5 unidades

**PERÍODO:** mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# TOTEN

**QUANTIDADE: 5 totens**

**MEDIDAS: 80 cm x 140 cm**

**MATERIAL: à consultar**

**INVESTIMENTO: \$2.750,00 / face /toten**

**PERÍODO: mensal**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVO ESPELHOS DOS SANITÁRIOS

QUANTIDADE: 4 banheiros  
(2 femininos e 2 masculinos)

MEDIDAS: à consultar

INVESTIMENTO: \$2.100,00 / sanitário

PERÍODO: mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVO DE COLUNA

**QUANTIDADE: 13 colunas**

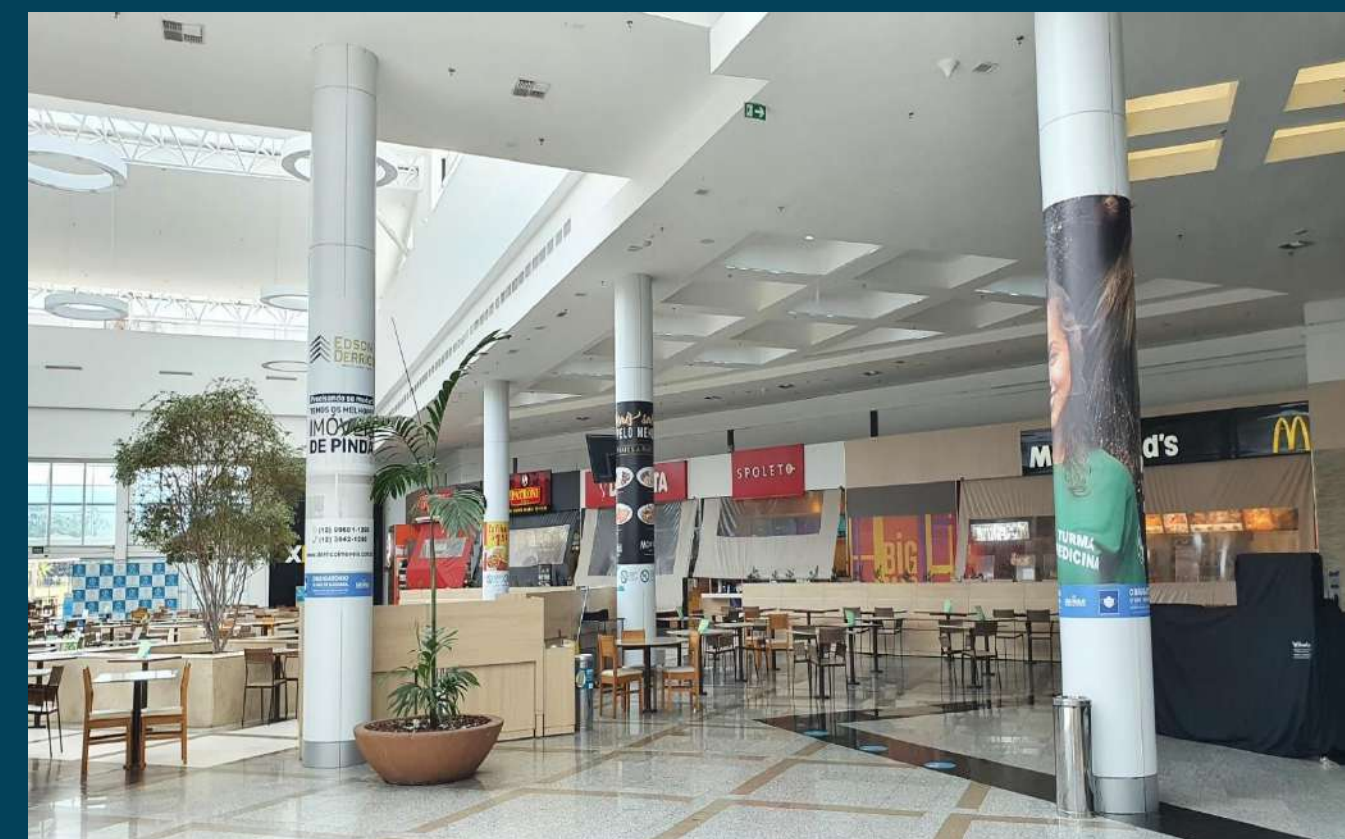
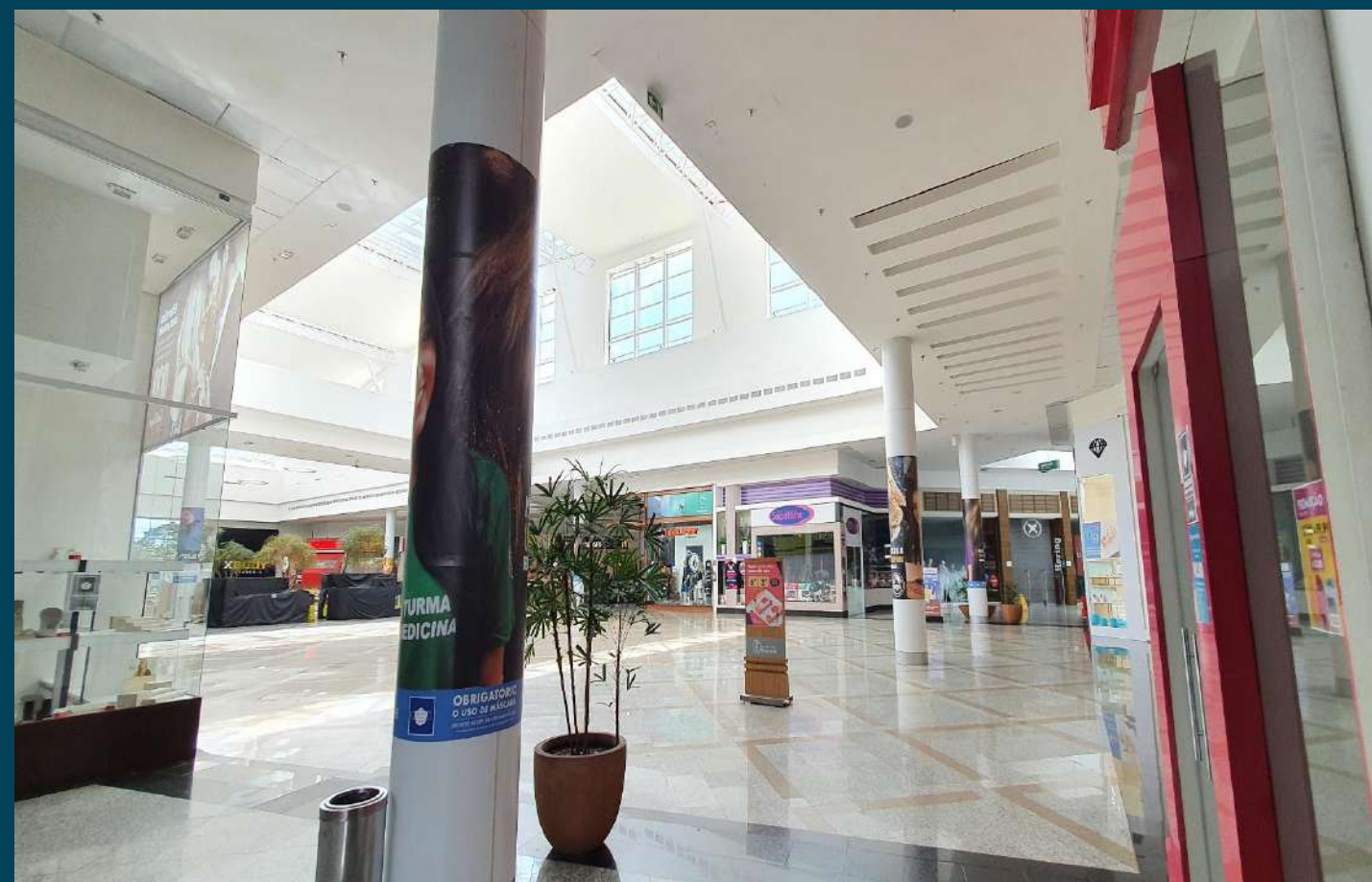
**MEDIDAS: à consultar**

**MATERIAL: à consultar**

**INVESTIMENTO: \$1.800,00 / coluna**

**PERÍODO: mensal**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVO PAINEL RETRO LUMINÁRIO

**QUANTIDADE:** 5 unidades

**MEDIDAS:** 101 cm x 140 cm

**MATERIAL:** à consultar

**INVESTIMENTO:** \$2.750,00 / unidade

**PERÍODO:** mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ADESIVO TESTEIRA

**QUANTIDADE:** 1 testeira

**MEDIDAS:** à consultar

**MATERIAL:** à consultar

**INVESTIMENTO:** \$3.000,00 / unidade

**PERÍODO:** mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# ADESIVO TESTEIRA ACESSO SANITÁRIOS

**QUANTIDADE:** 1 testeira

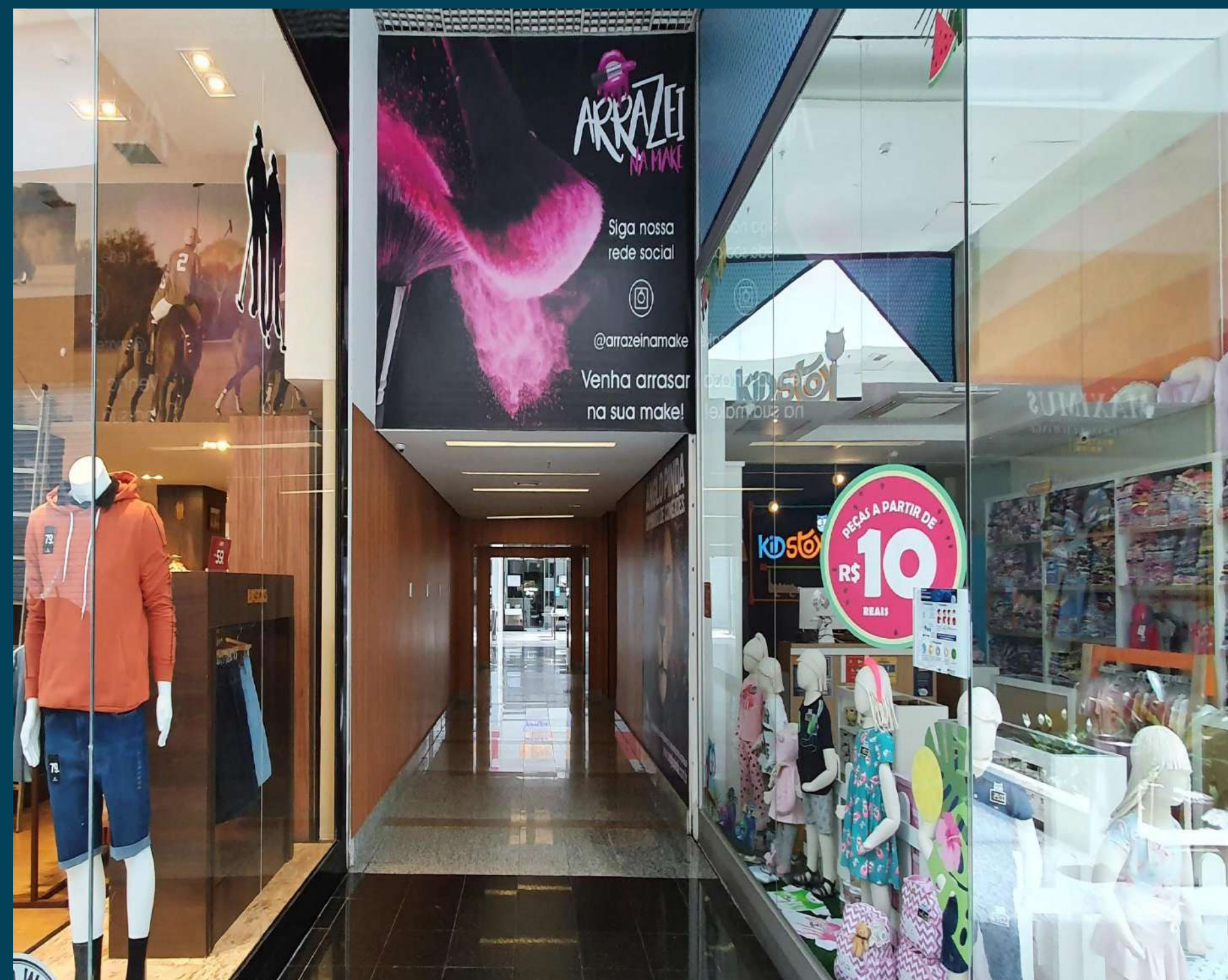
**MEDIDAS:** à consultar

**MATERIAL:** à consultar

**INVESTIMENTO:** \$2.750,00 / unidade

**PERÍODO:** mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# LOCAÇÃO DE ESPAÇO STAND PROMOCIONAL

Espaço 1

MEDIDAS: até 6m<sup>2</sup>

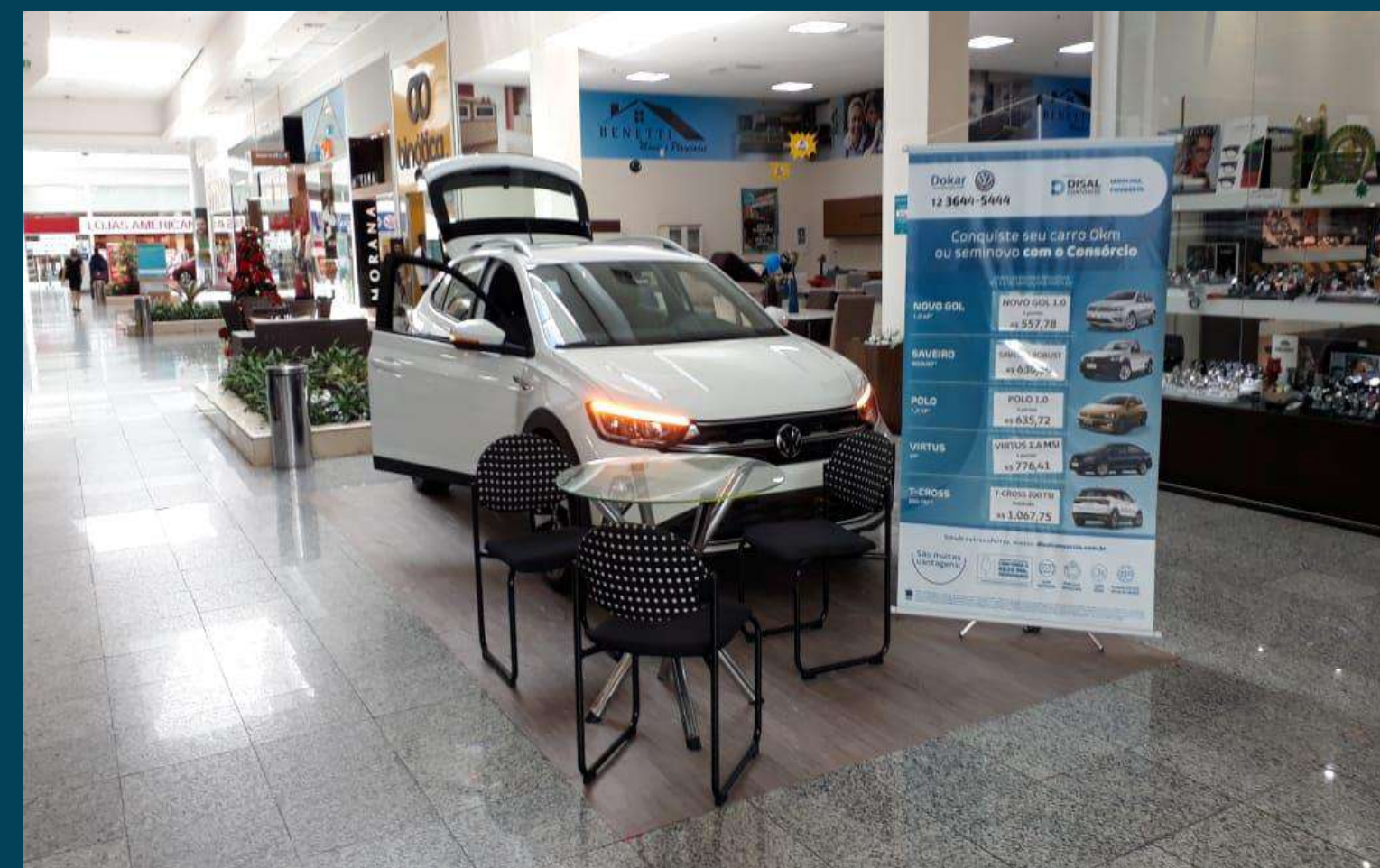
INVESTIMENTO: \$10.500,00 / mês

Espaço 2

MEDIDAS: até 12m<sup>2</sup>

INVESTIMENTO: \$15.000,00 / mês

OUTROS PERÍODOS SOB CONSULTA.



---

# LOCAÇÃO DE ESPAÇO PRAÇA DE EVENTOS

MEDIDAS: 231 m<sup>2</sup> (12,63 m x 18,30 m)

INVESTIMENTO: à consultar



---

# SAMPLING

Período: 12h

INVESTIMENTO: \$1.750,00 / dia



# INFORMAÇÕES GERAIS



VALORE SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;



O PAGAMENTO DEVE SER ANTECIPADO AO INÍCIO DA AÇÃO, BEM COMO A ENTREGA DO CONTRATO DEVIDAMENTE ASSINADO;



RESERVAS MEDIANTE CONTRATO ASSINADO E DEVOLVIDO COM FIRMA RECONHECIDA EM CARTÓRIO 2 VIAS;



A CONFECÇÃO, INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO, DESINSTALAÇÃO E REPOSIÇÃO (AO LONGO DO CONTRATO) É DE RESPONSABILIDADE DO LOCATÁRIO;



O CUSTO DE PRODUÇÃO, DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA NÃO ESTÃO INCLUÍDOS;



ANTES DA PRODUÇÃO DAS PEÇAS, AS MEDIDAS DEVEM SER CHECADAS IN LOCO PELA EMPRESA FORNECEDORA;



TODA ARTE / AÇÃO / LAYOUT DEVERÁ SER SUBMETIDA A APROVAÇÃO PELO DEPARTAMENTO DE MARKETING E COMITÊ DO SHOPPING PÁTIO PINDA;

# INFORMAÇÕES GERAIS



A LOCAÇÃO DO ESPAÇO NÃO INCLUI À RESPONSABILIDADE PELA SEGURANÇA DOS MATERIAIS;



A PANFLETAGEM DEVE SER REALIZADA POR MAIORES DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADOS;



NÃO POSSUIMOS NOTA FISCAL POR SER UM CONDOMÍNIO;



PACOTES PODERÃO TER PREÇOS ESPECIAIS;



NOS MESES DE NOVEMBRO E DEZEMBRO OS VALORES SOFREM UM ACRÉSCIMO, SENDO DE 50% E 100% SUCESSIVAMENTE;



# AlugueON

Marketplace de locação



Acesse nossas redes sociais  
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2º andar  
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)