



2024 MÍDIA BOOK



SHOPPING
Praça da Moça
D I A D E M A



AlugueON
Marketplace de locação

O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

AD
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR

AD
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR

Alugue@N



A AlugueON é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

O SHOPPING PRAÇA DA MOÇA

INAUGURADO EM 2009, O SHOPPING
PRAÇA DA MOÇA SE TORNOU O
CENTRO DE COMPRAS
DA REGIÃO DO ABC.



ABL: 29,784m²

QUANTIDADE DE LOJAS: 200

ÂNCORAS: 9

MEGA LOJAS:

G

SALÉRIES: 1 G0

RESAURANIES: 1

OPERAÇÕES DE

ALIMENTAÇ

ÃO: 3G

SALA DE CINEMA: 7 SALAS

PLAY Aíte, SENDO 1 SALA

3D

ADESIVAGEM PORTA DE ALEVADOR

QUANTIDADE: 2 ELEVADORES /PISO

MEDIDA: 1,10m X 2,12m (medidas aproximadas)

MATERIAL: ADESIVO COLA REMOVÍVEL

INVESTIMENTO: 1 ELEVADOR /R\$3.000,00

3 ELEVADORS /R\$7.500,00

PERÍODO: MÊS

QUAN'IDADE DIFERENCIADA SOB CONSUL'A.



ADESIVAGEM ESPELHO DE ELEVADOR

QUANTIDADE: 4 ELEVADORES

MEDIDAS : 1,80m x 0,30m (medidas aproximadas)

Material : ADESIVO COLA REMOVÍVEL

INVESTIMENTO: 1 ELEVADOR /R\$3.000,00

3 ELEVADORES /R\$7.500,00

PERÍODO/MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM PORTA DE ACESSO

QUANTIDADE: 2 UNIDADES

MEDIDAS: (aproximadas sob consulta)

ACESSO 1: RUA MANOEL DA NÓBREGA: 2,01m X 2,67 m

ACESSO 2: RUA GRACIOSA: 1,91m X 2,78m

MATERIAL: ADESIVO COLA REMOVÍVEL

INVESTIMENTO: ACESSO 1: R\$7.500,00

ACESSO 2: R\$6.750,00

PERÍODO: MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM ESCALA FIXA (ESCADA R. GRACIOSA)

QUANTIDADE: 1 UNIDADE /3 DEGRAUS

MEDIDAS: 5,20m 0,14m/ (SOB CONSULTA)

MATERIAL : PLACAS PS ADESIVADA

INVESTIMENTO: /R\$ 4.500 / UNIDADE / 3DEGRAUS

PERIODO: MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM ESCADA ROLANTE

QUANTIDADE: 10 UNIDADE/ 20 FACES

(2) PISO IPÊ / PALMEIRA; (2) PISO PALMEIRA / ARAUCÁRIA;

(2) PISO ARAUCÁRIA / PAINEIRA;

(2) PISO PAINEIRA / FIGUEIRA;

(2) PISO FIGUEIRA / SUCUPIRA;

MEDIDAS: (SOB CONSULTA)

MATERIAL: ADESIVO COLA REMOVÍVEL

INVESTIMENTO: R\$9.000,00 /UNIDADE/ 2 FACES

PERIODO: MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM MESA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE DE MESAS: 211 UNIDADES

MEDIDAS: MESAS REDONDAS 45 MESAS: 100cm
MESAS QUADRADAS 166 MESAS: 60X70cm

MATERIAL: ADESIVO COLA REMOVÍVEL

INVESTIMENTO: 6.000,00 /100 UNIDADES

PERIODO: MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM PORTA DE BANHEIRO

QUANTIDADE: 6 BANHEIRO MASCULINO 6 BANHEIRO FEMININO

- PISO IPÊ: 1 BANHEIRO FEMININO E 1 MASCULINO
- PISO ARAUCÁRIA: 2 BANHEIROS MASCULINOS E 2 FEMININOS
- PISO PAINEIRA: 2 BANHEIROS MASCULINOS E 2 FEMININOS
- PISO FIGUEIRA: 1 BANHEIRO FEMININO E 1 MASCULINO

MEDIDAS: 0,60m X 1,65m (SOB CONSULTA)

MATERIAL : ADESIVO COLA REMOVÍVEL

INVESTIMENTO: R\$3.750,00 / 6 PORTAS / BANHEIROS

PERIODO: MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



ADESIVAGEM ESPELHO DE BANHEIRO

QUANTIDADE: 6 MASCULINO E 6 FEMININO

- PISO IPÊ: 1 FEMININO E 1 MASCULINO
- PISO ARAUCÁRIA: 2 MASCULINOS E 2 FEMININOS
- PISO PAINEIRA: 2 MASCULINOS E 2 FEMININOS
- PISO FIGUEIRA: 1 FEMININO E 1 MASCULINO

MEDIDAS: 0,45m X 0,15m (SOB CONSULTA)

MATERIAL : ADESIVO COLA REMOVÍVEL

INVESTIMENTO: R\$3.750,00 / 6 ESPELHOS/ BANHEIROS

PERIODO: MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



MEGA BANNER

QUANTIDADE: 1 UNIDADE

MEDIDAS: 3,00M X 6,00M

MATERIAL: 2 LONAS - DUPLA FACE, IMPRESSÃO SÓ NA FRENTE

FIXAÇÃO NA BARRA: UTILIZAÇÃO DE GANCHOS

INVESTIMENTO: R\$27.000,00/MÊS.

E NECESSÁRIO APRESENTAR RRT DE INSTALAÇÃO



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA

PAINEL ESTACIONAMENTO G1

QUANTIDADE: 1 UNIDADE

MEDIDAS: 2,75m X 0,45m (aproximadas sobe consulta)

MATERIAL: 2 LONAS, BACKLIGHT

IMPRESSÃO DIGITAL

INVESTIMENTO: R\$5.250/MÊS.



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA

PANFLETAGEM NA CANCELA

QUANTIDADE: 8 UNIDADES

ENTRADAS: 2G1 E 2G4

SAÍDAS: 2G2 E 264

INVESTIMENTO: R\$2.250,00 / CANCELA

PERÍODO: 6 HORAS/DIA



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA

PAINEL INTERNO PISO ARAUCÁRIA

QUANTIDADE: 1 UNIDADE

MEDIDAS: 6,40m x 1,30m (aproximadas sobe consulta)

MATERIAL: PLACA DE PS

INVESTIMENTO: R\$3.750,00/MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA



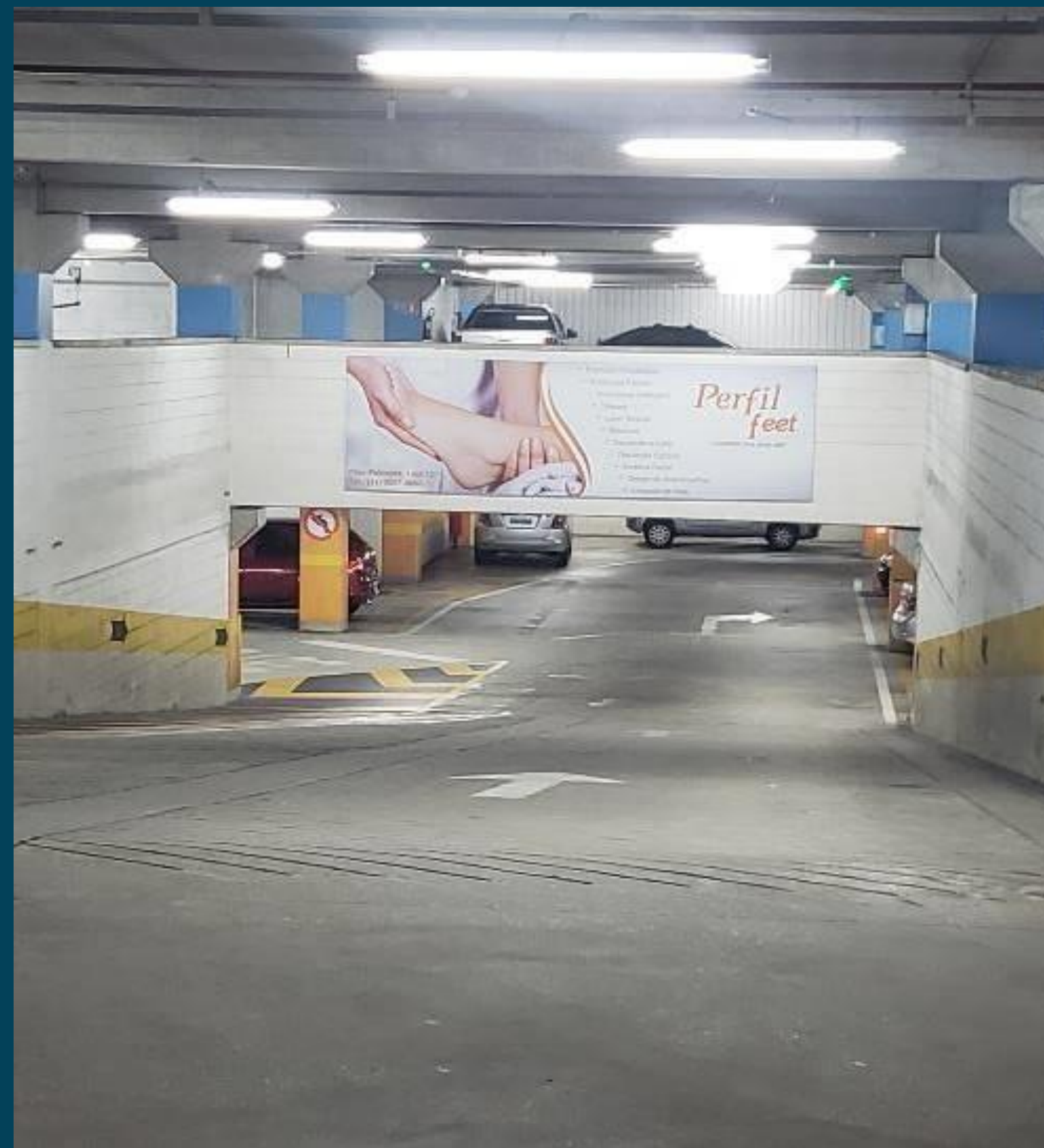
PAINEL ESTACIONAMENTO G1

QUANTIDADE: 1 UNIDADE

MEDIDAS: 7,35m x 1,80m (aproximadas sobe consulta)

MATERIAL: PLACA DE PS

INVESTIMENTO: R\$ 6.000,00 /MÊS



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA

PLACA DE COLUNA

QUANTIDADE: 4 UNIDADES

MEDIDAS DA PLACA: 785mm X 585mm

MATERIAL: PLACA OS 1mm

INVESTIMENTO: R\$7.500,00 /CONJUNTO

PERÍODO: MÊS



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA

PRAÇA DE EVENTOS 1

- QUANTIDADE: 1 UNIDADE
- MEDIDAS: 18,41m X 7,50m = 138,04m²
- INVESTIMENTO: SOB CONSULTA PERÍODO: MÊS

PERÍODOS MENORES SOB CONSULTA.



PRAÇA DE EVENTOS 2

- QUANTIDADE: 1 UNIDADE
- MEDIDAS: 18,02m X 7,99m = 143,98m²
- INVESTIMENTO: A CONSULTA PERÍODO: MÊS

PERÍODOS MENORES SOB CONSULTA.



RÉGUA DE CANCELA

QUANTIDADE: 8 UNIDADES

ENTRADAS: 2G1 E 2G4

SAÍDAS: 2G2 E 2G4

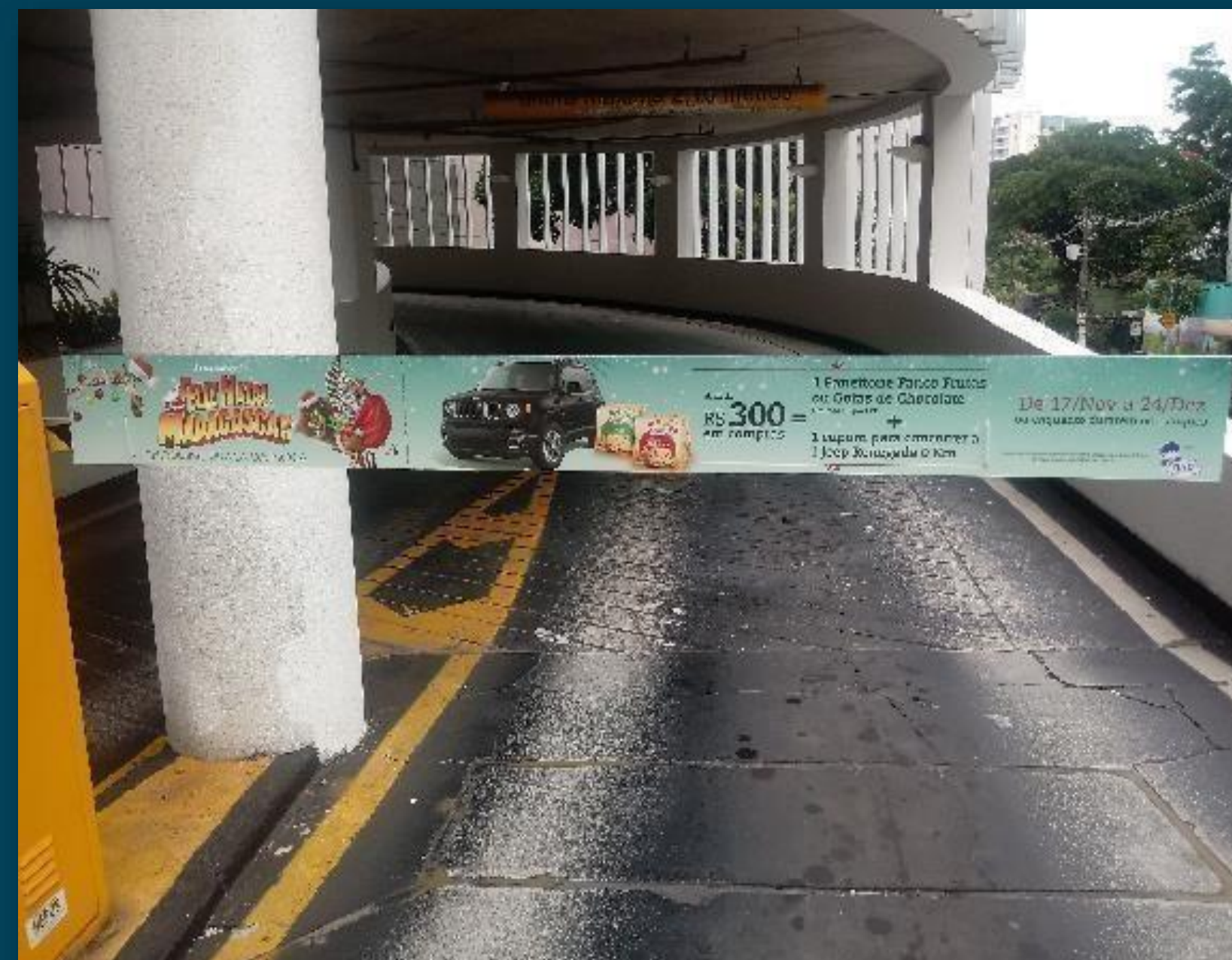
MATERIAL: ADESIVO 1,45m X 0,195m;

PLACA PS 2mm;

FIXAÇÃO BRAÇADEIRAS;

INVESTIMENTO: R\$ 2.250/CANCELA

PERÍODO: MÊS



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

STAND/ QUIOSQUE PROMOCIONAL

QUANTIDADE: A DEFINIR

MEDIDAS: 2,00m X 3,00m = 6,00m²

LAYOUT SUJEITO Á APROVAÇÃO DO
DEPARTAMENTO. MKT DO SHOPPING

PROJETO ARQUITETÔNICO SERÁ ANALISADO
PELO DEPARTAMENTO. OPERACIONAL

INVESTIMENTO: R\$ 13.500,00/MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



TRIEDRO DE MALL

QUANTIDADE: A CONSULTAR

MEDIDAS: 0,50m X 1,60m

MATERIAL: POLIONDA INVESTIMENTO:

R\$3000,00 /UNIDADE PERÍODO: MÊS



INFORMAÇÕES GERAIS



VALORES LÍQUIDOS E SEM COMISSÃO AGÊNCIA .



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO, BEM COMO O CONTRATO ASSINADO;



TODA AÇÃO ESTÁ SUJEITA A APROVAÇÃO DO COMITÊ DO SHOPPING PRAÇA DA MOÇA;



ANTES DAS PRODUÇÕES DA PEÇA, AS MEDIDAS DEVEM SER CHECADAS IN LOCO PELA GRAFICA FORNECEDORA ;



CUSTOS DE PRODUÇÃO E INSTALAÇÃO NÃO INCLUSOS;



ACRÉSCIMO DE 50% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE NOVEMBRO
É ACRÉSCIMO DE 100% NO MÊS DE DEZEMBRO;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL, POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO;



A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;



AlugueON

Marketplace de locação



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2º andar
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

WWW.ALUGUEON.COM.BR