

MIDIA KIT 2021

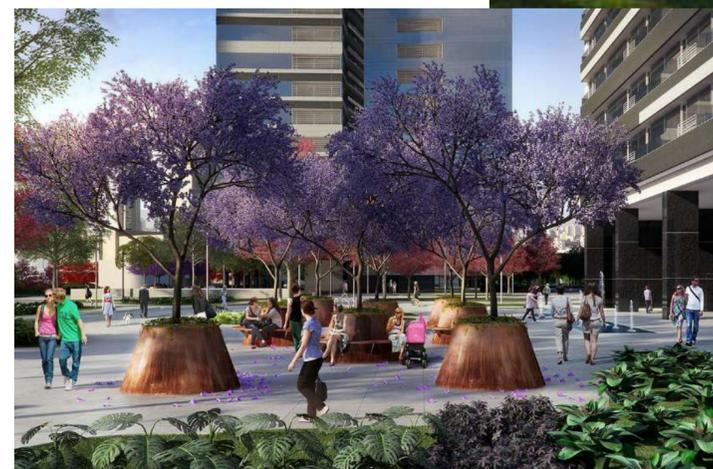
SHOPPING PARQUE DA CIDADE



SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

Um shopping inovador, em meio a 20.000m² de muito verde

Para oferecer uma experiência única de um mix de lojas com grandes marcas, conveniência, serviços e lazer, o Shopping Parque da Cidade tem um projeto sustentável, que tem a seu redor muitas áreas verdes interconectadas. Integradas à Praça das Fontes, à Praça das Águas e contando com Pista de Cooper, calçadas para caminhadas e ciclovias em todo entorno.



Fácil acesso e localização privilegiada

Localizado no Morumbi, com um novo e crescente polo de uso misto e comercial: entre a Marginal Pinheiros e a Av. Chucri Zaidan, o shopping está ligado às principais vias de acesso à região.



O prolongamento da Av. Chucri Zaidan, que faz a ligação viária com a Av. João Dias e com a Ponte Laguna, é mais uma alternativa de tráfego para a região.



O acesso pela Marginal Pinheiros traz 53 mil veículos por dia, que agora serão somados ao fluxo das novas avenidas.



Com o novo trecho da Extensão Viária Chucri Zaidan, o Corredor Berrini terá 6.500 metros, chegando à Av. João Dias, com 8 linhas de ônibus que trafegam em frente ao Shopping Parque da Cidade.



A estação de trem da CPTM, a linha Lilás e a futura linha Ouro do metrô trarão fluxo contínuo ao shopping. Dessa forma haverá uma conexão direta com o aeroporto de Congonhas.



Infraestrutura completa para a utilização de bicicletas: ao lado da entrada, para a ciclo faixa da Marginal.



Av. Nações Unidas, 14.401 | São Paulo -SP

Shopping Parque da Cidade

O primeiro life center do Brasil

O Shopping Parque da Cidade é o mais novo e diferenciado shopping da cidade de São Paulo. Seu posicionamento único e localização privilegiada, oferecem oportunidades exclusivas para a promoção e realização de negócios de empresas e marcas em sintonia com os novos tempos e os novos consumidores.

Moderno, prático, sustentável e criativo. O único e pioneiro shopping no conceito de life center no país, está localizado em uma das regiões melhor qualificadas da cidade. E inserido num projeto multifuncional já iniciado, que até 2022 contará com **2** torres residenciais, **6** torres comerciais, duas delas já em operação e um hotel Four Seasons também em funcionamento. O projeto sustentável, se integrará a uma área verde, que terá mais de 20 mil m².

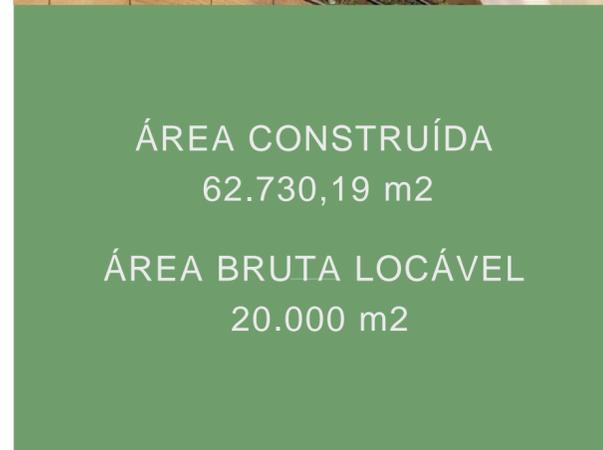
O conceito LIFE CENTER

Um life center é um shopping center que se modernizou, sintonizado nas mudanças que nossos tempos e as atuais gerações de consumidores vem pedindo.

Um centro de compras e soluções, sustentável e inovador, fundamentado em tendências contemporâneas do comportamento e dos novos vetores de um consumo mais consciente. É o espaço ideal para marcas que querem estar conectadas a esse novo Cliente.



MAIS DE 100 LOJAS



ÁREA CONSTRUÍDA
62.730,19 m²

ÁREA BRUTA LOCÁVEL
20.000 m²



4 PISOS
1.200 VAGAS



PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO
COM 17 OPERAÇÕES E
879 LUGARES

Perfil do público

SUA MARCA E SEUS PRODUTOS NUM CENTRO DE COMPRAS
E CONVIVÊNCIA DE QUALIFICAÇÃO PRECISA



A renda domiciliar média dos **49 mil moradores** do Morumbi é a maior aferida pelo IBGE na cidade de São Paulo. Um valor médio de **R\$ 12.300,00**, representa 4 vezes a renda média de outros bairros da cidade ⁽¹⁾



Público com renda média familiar mensal de **R\$ 10.247,00 em 2018**



A área de influência primária é **53% de população de classe A/B**



Potencial de consumo:
R\$ 843 milhões/mês



Público Fixo previsto:
mais de **2,3 milhões de pessoas/mês**.
Público ocasional:
mais de **1,2 milhão de pessoas/mês**.



A população da área é responsável por **13% do PIB de São Paulo** ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Fonte: IBGE

Principais diferenciais

Cinema Kinoplex

LAZER E DIVERSÃO PARA ATENDER ALTAS EXPECTATIVAS.

O Shopping Parque da Cidade contará com 6 das mais modernas salas de cinema KINOPLEX, a maior rede de cinemas da região.



Clínica Albert Einstein

UM DIFERENCIAL MUITO EXCLUSIVO.

Uma Clínica Einstein completa, com equipamentos de alta tecnologia. O Hospital Israelita Einstein terá uma unidade de atendimento clínico exclusivamente desenvolvida para o projeto.



Four Seasons Hotel São Paulo

HOTELARIA DE UMA DAS MAIS CONCEITUADAS REDES DO MUNDO AO LADO DO SHOPPING.

O Hotel Four Seasons São Paulo está localizado a poucos metros de duas das principais entradas do shopping. Os empreendimentos compartilham as mesmas bases de qualificação de público e qualidade de serviços para atendê-los, reforçando sinergicamente a satisfação dos clientes.



SHOPPING PARQUE DA CIDADE

PROJETOS ESPECIAIS



Projetos especiais | *naming rights*

Sua marca em locais especiais

naming rights para o Fraldário



naming rights para o Bicicletário



Imagens meramente ilustrativas

SHOPPING PARQUE DA CIDADE

VOGUE

PONTOS PARA MERCHANDISING



LATERAIS DAS ESCADAS FIXAS (Vão Central)

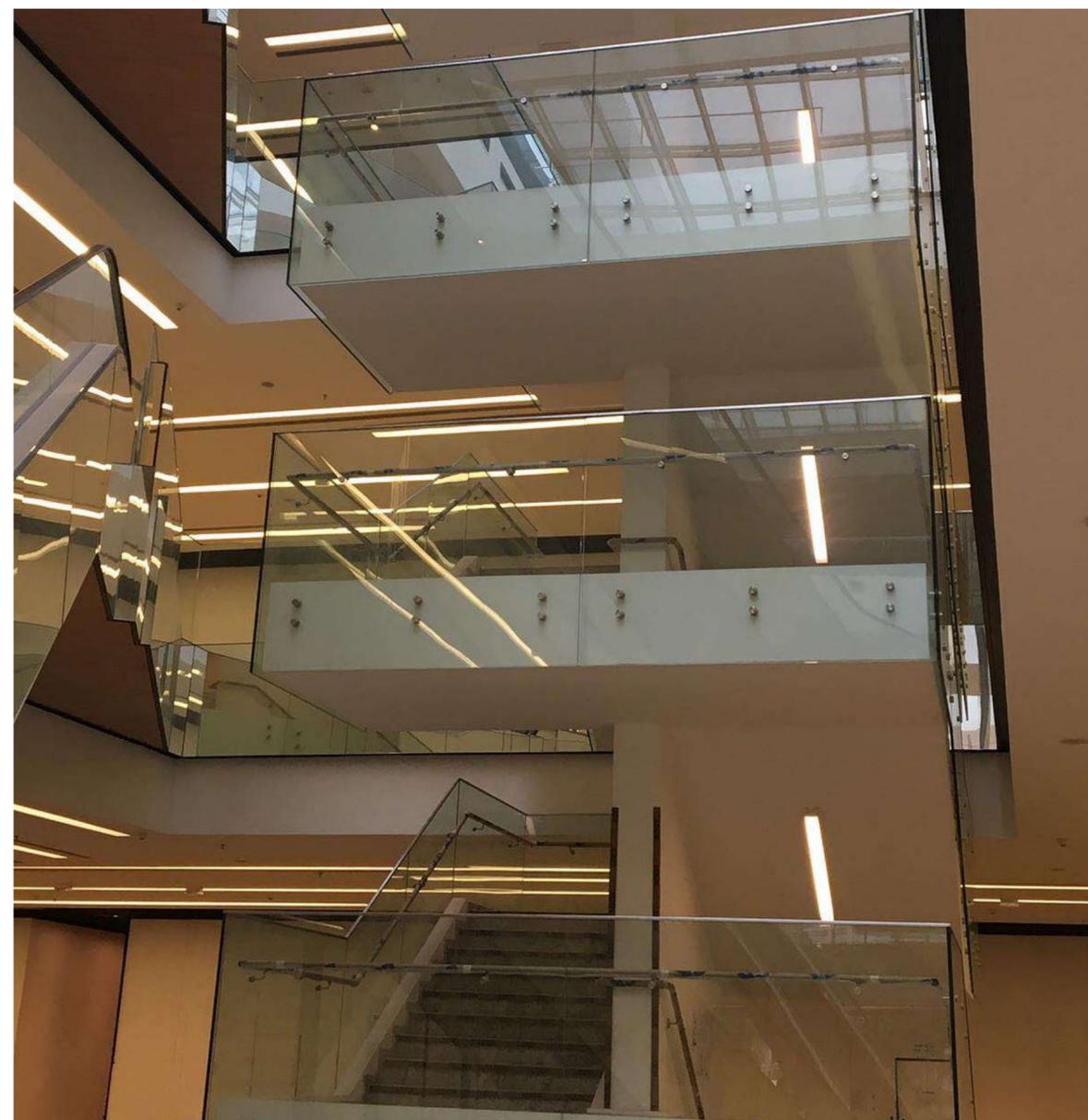
Local:
Vão Central

Quantidade:
04

Formato:
4,40m x 1,66m

Especificações:
Adesivo aplicado sobre placa PS

Valor:
R\$ 24.000,00 (R\$ 6.000,00 cada)



LATERAIS DAS ESCADAS ROLANTES (Vão Central)

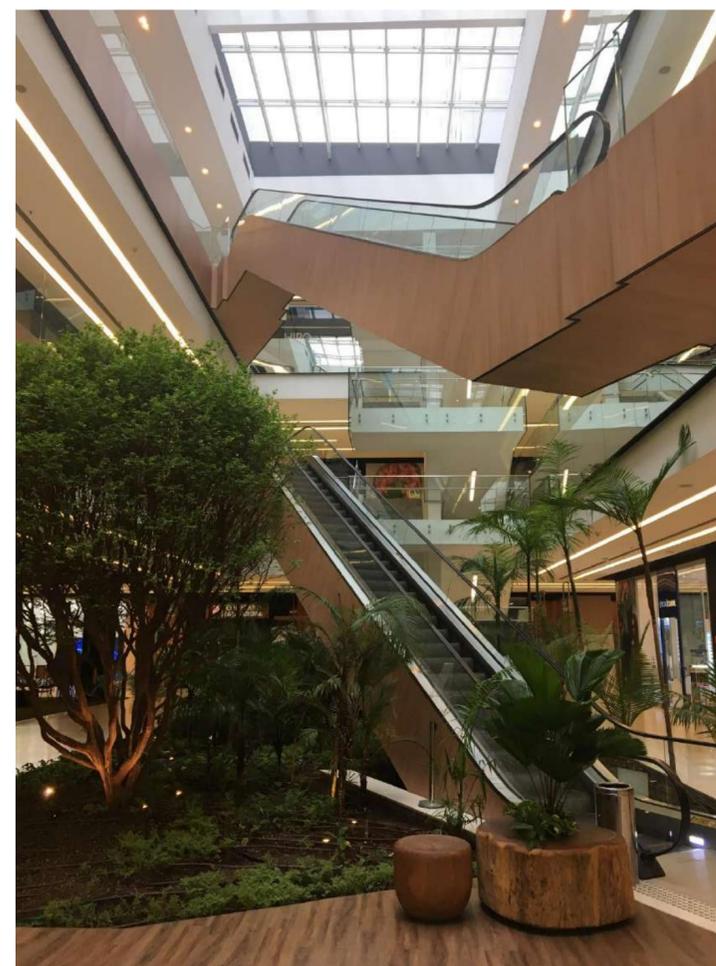
Local:
Vão Central

Quantidade:
04

Formato:
0,58m x 10,80m

Especificações:
Adesivo aplicado sobre o vidro lateral da escada

Valor:
R\$ 32.000,00 (R\$ 8.000,00 cada escada)



PORTAS DE ELEVADOR (Próximas ao Vão Central)

Local:
Elevadores sociais

Quantidade:
10

Formato:
1,00m x 2,18m

Especificações:
Adesivo vinílico impresso

Valor:
R\$ 20.000,00 (R\$ 2.000,00 cada)



PORTAS DE ELEVADOR (Acesso ao Cinema)

Local:
Acesso das garagens para o cinema

Quantidade:
14

Formato:
1,10m x 2,19m

Especificações:
Adesivo vinílico impresso

Valor:
R\$ 28.000,00 (R\$ 2.000,00 cada)



PAINÉIS ESTÁTICOS-TESTEIRAS

(Escada Rolantes – Cinema)

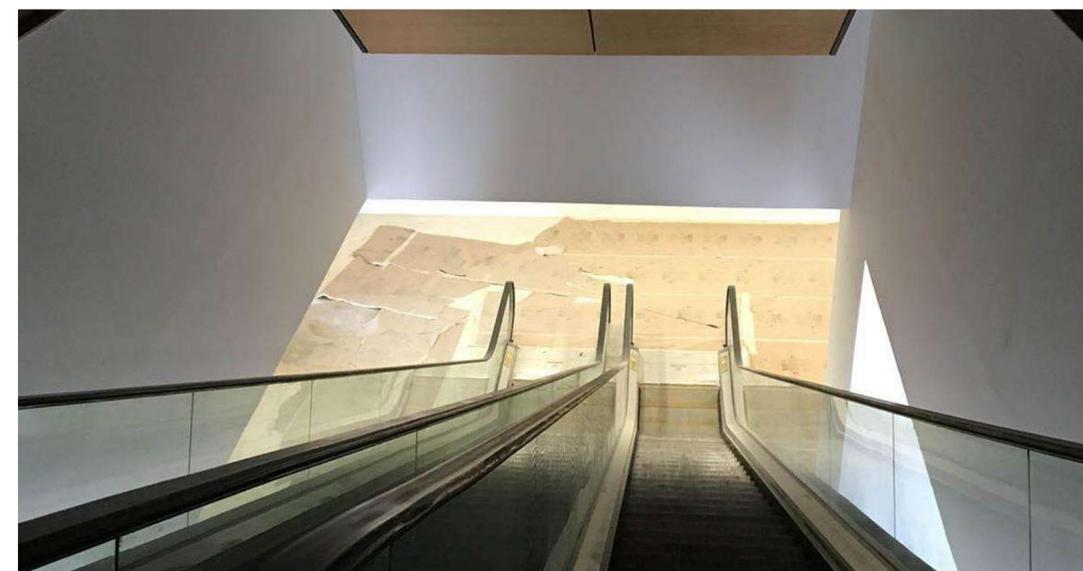
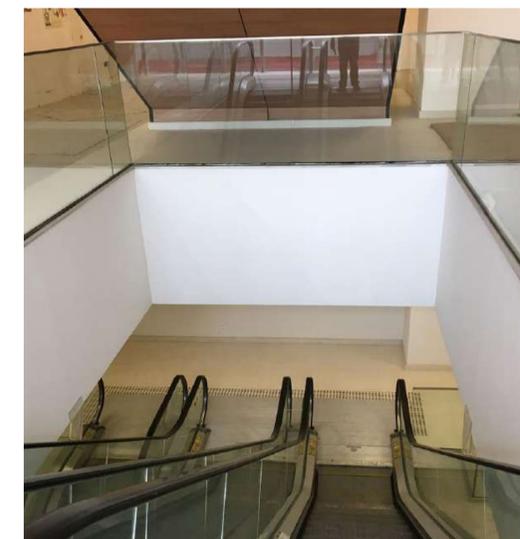
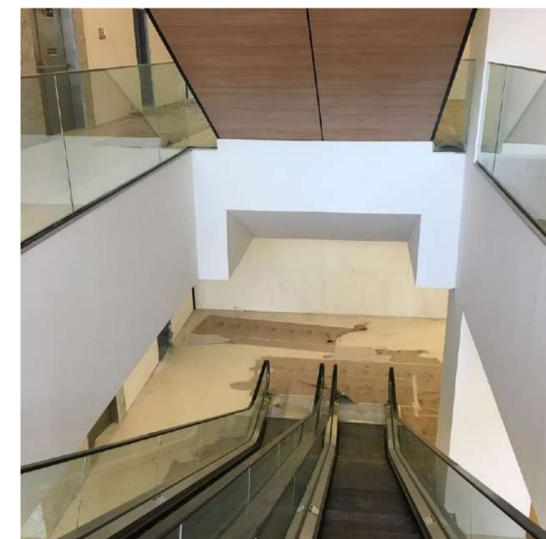
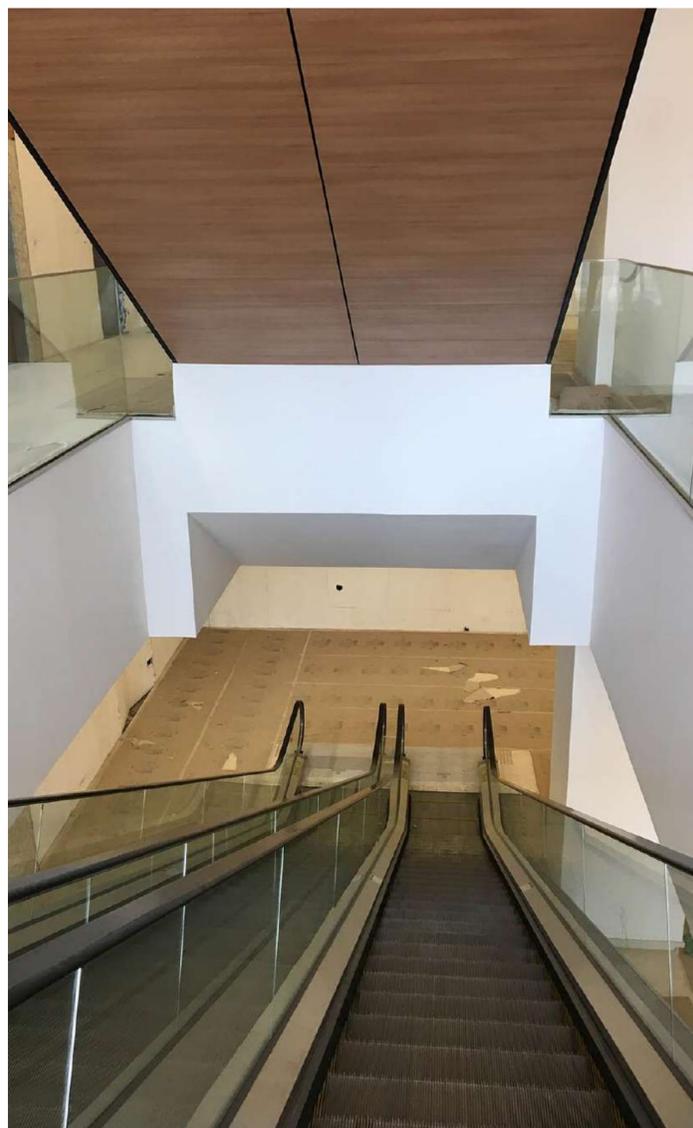
Local:
Acesso garagens para o cinema

Quantidade:
04

Formato:
Diversos – a confirmar

Especificações:
Caixa em alumínio com luz de led e impressão em tecido anti-chamas

Valor:
R\$ 24.000,00 (R\$ 6.000,00 cada)



PAINÉIS ESTÁTICOS -TESTEIRAS

(Acesso aos Elevadores e Banheiros)

Local:

Acesso aos elevadores – Próximo ao vão central

Quantidade:

03

Formato:

1,14m x 1,80m

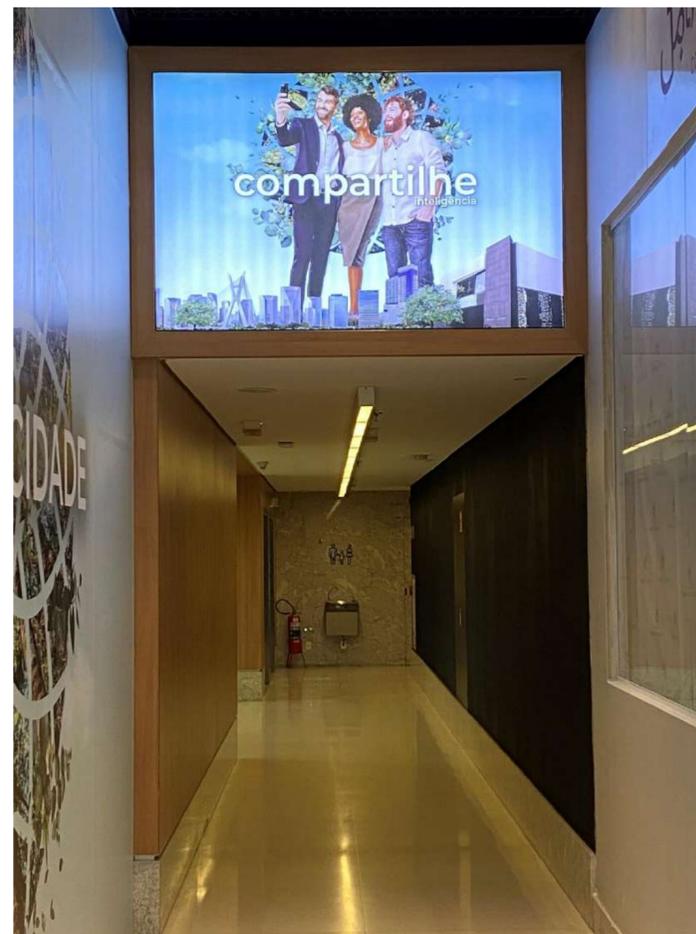
Especificações:

Caixa em alumínio com luz de led e impressão em tecido anti-chamas

Valor:

R\$ 5.000,00 cada

R\$ 12.000,00 pacote (3 painéis)



Administração e Comercialização:

enashopp
Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização


SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

PORTAS E ESPELHOS – BANHEIROS (Masculino e Feminino)

Local:
Banheiros Masculinos e Femininos (nos 3 andares)

Quantidade:
7 banheiros Masculinos:
33 portas
19 espelhos (0,50 x 0,15)
15 espelhos (1,00 x 0,15)

7 banheiros Femininos:
78 portas
20 espelhos (0,50 x 0,15)
18 espelhos (1,00 x 0,15)

Formato:
Portas: 0,56m x 1,65m
Espelhos: 1,00 x 0,15 / 0,50 x 0,15

Especificações:
Adesivo vinílico impresso

Valor:
Portas
R\$ 19.600,00 (R\$ 2.800,00 por banheiro/Masculino)
R\$ 21.000,00 (R\$ 3.000,00 por banheiro/Feminino)
Espelhos
R\$ 10.500,00 (R\$ 1.500,00 por banheiro/Masculino)
R\$ 10.500,00 (R\$ 1.500,00 por banheiro/Feminino)



MESAS DA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

Local:
Praça de Alimentação – Piso 2

Quantidade:
96 mesas retangulares
33 mesas redondas

Formato:
Mesas retangulares: 0,60m x 0,70m
Mesas Redondas: 0,90m (diâmetro)
Adesivar somente as mesas em fórmica branca

Especificações:
Adesivo vinílico laminado

Valor:
R\$ 15.720,00 (R\$ 120,00 cada)



COLUNAS (Praça de Alimentação)

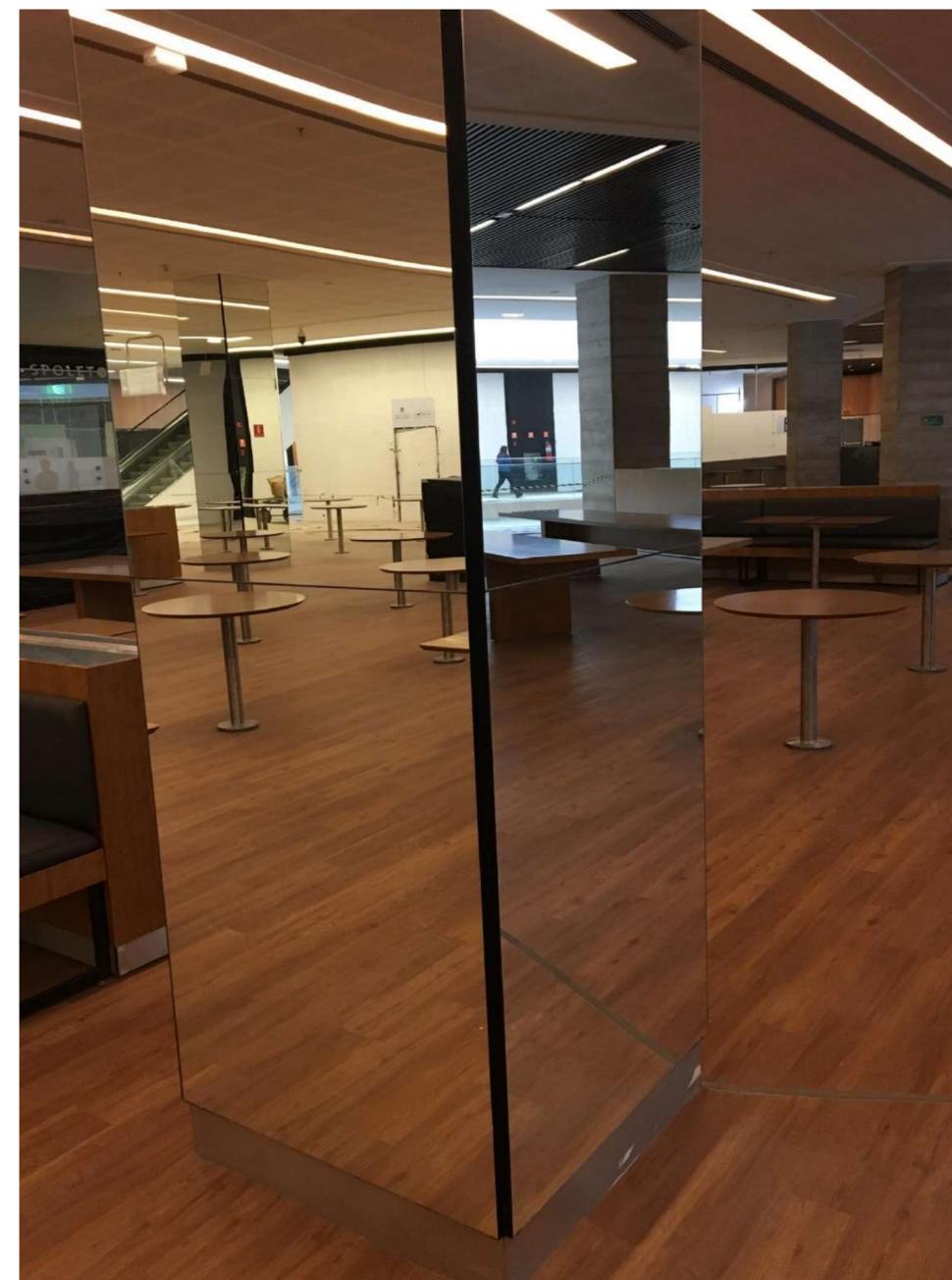
Local:
Praça de Alimentação - Piso 2

Quantidade:
07 (somente as espelhadas)

Formato:
0,80m x 1,00m

Especificações:
Adesivo vinílico leitoso

Valor:
R\$ 10.500,00 (R\$ 1.500,00 cada)



MÍDIA DIGITAL - ELEMIDIA

Local:
Praça de Alimentação, Mall e Elevadores

Quantidade:
30 telas

Formato:
01 tela dupla face (Mega Banner) – 3,50m x 2,00m
01 tela dupla face (Acesso Principal) – 2,50m x 1,50m
04 telas (Elevadores) – 0,55m x 0,40m
10 telas (Espera elevadores) – 1,01m x 0,57m
06 telas dupla face (totens nos corredores) – 2,00m x 0,90m

Especificações:
MP4 (h264)
Até 200 mb
15 segundos
Até 20.000 kbps
Sem áudio
Sentido vertical (1920 x 1080)
Full HD

Valor:
Sob Consulta



QUIOSQUES

Local:
Mall

Quantidade:
Sem efeito

Formato:
Entre 6 a 12m²

Especificações:
Projetos avaliados/aprovados pelo Comitê Técnico ou Departamento de Operações

Valor:
Sob Consulta



Imagem meramente ilustrativa

AÇÕES DIFERENCIADAS

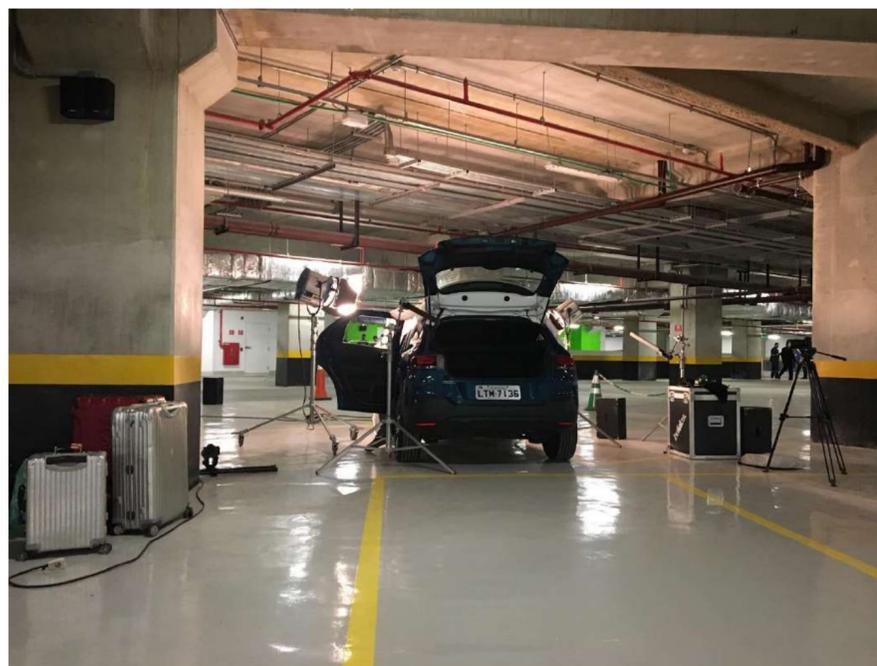
Local:
Estacionamento e Mall

Quantidade:
A definir

Formato:
Vagas de acordo com a necessidade

Especificações:
Fotos, Filmagens, exposição de produtos etc

Valor:
Diária sob consulta



PORTAS DE ACESSO ESTACIONAMENTO

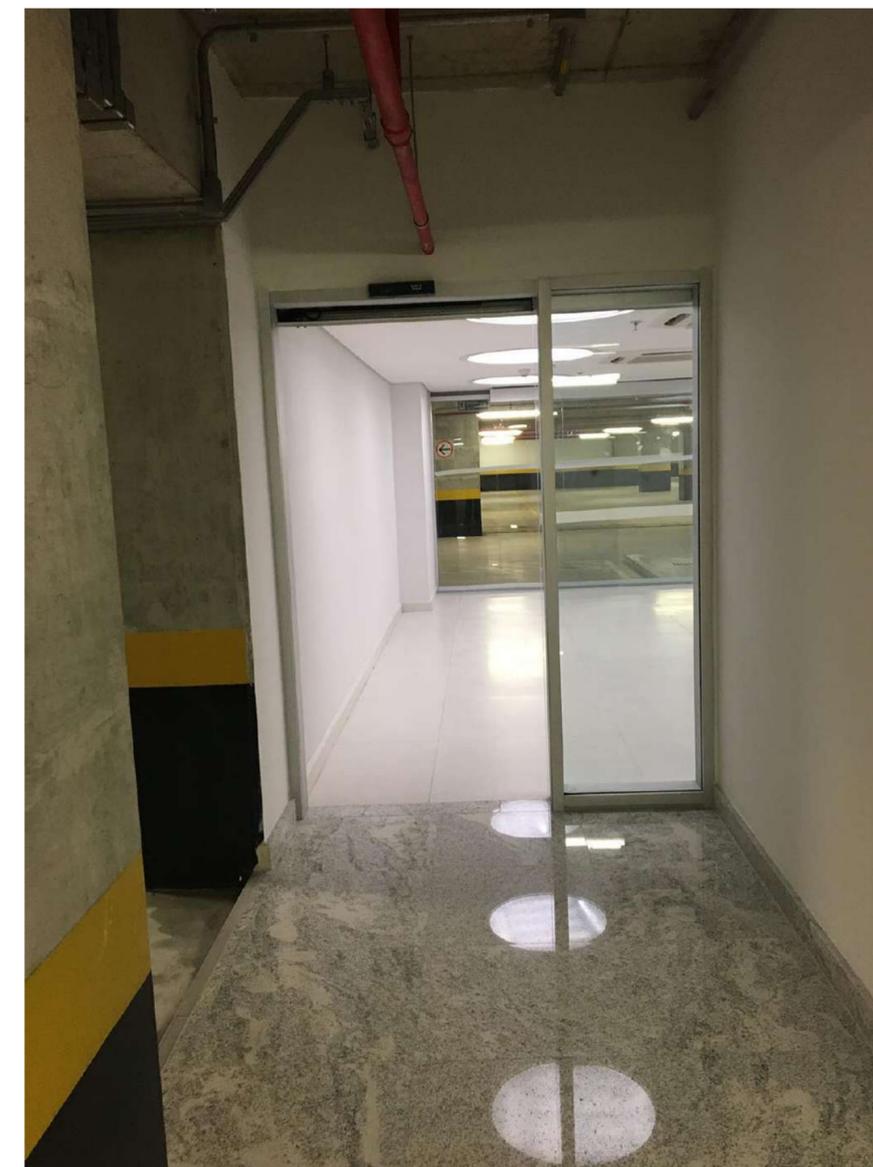
Local:
Garagens - Subsolos

Quantidade:
05 portas distribuídas conforme abaixo:
01 porta – piso -2
04 portas – pisos -3 e -4

Formato:
1) Parte móvel: 1,75m x 2,13m
Partes fixas: 1,02m x 2,13m e 1,95m x 2,13m
2) Parte móvel: 1,75m x 2,13m
Parte fixa: 3,00m x 2,13m
3) Parte móvel: 1,10m x 2,13m
Parte fixa: 0,59m x 2,13m

Especificações:
Adesivo vinílico perfurado

Valor:
R\$ 3.000,00 cada



PAINÉIS ESTÁTICOS

(Rampas de acesso ao Estacionamento)

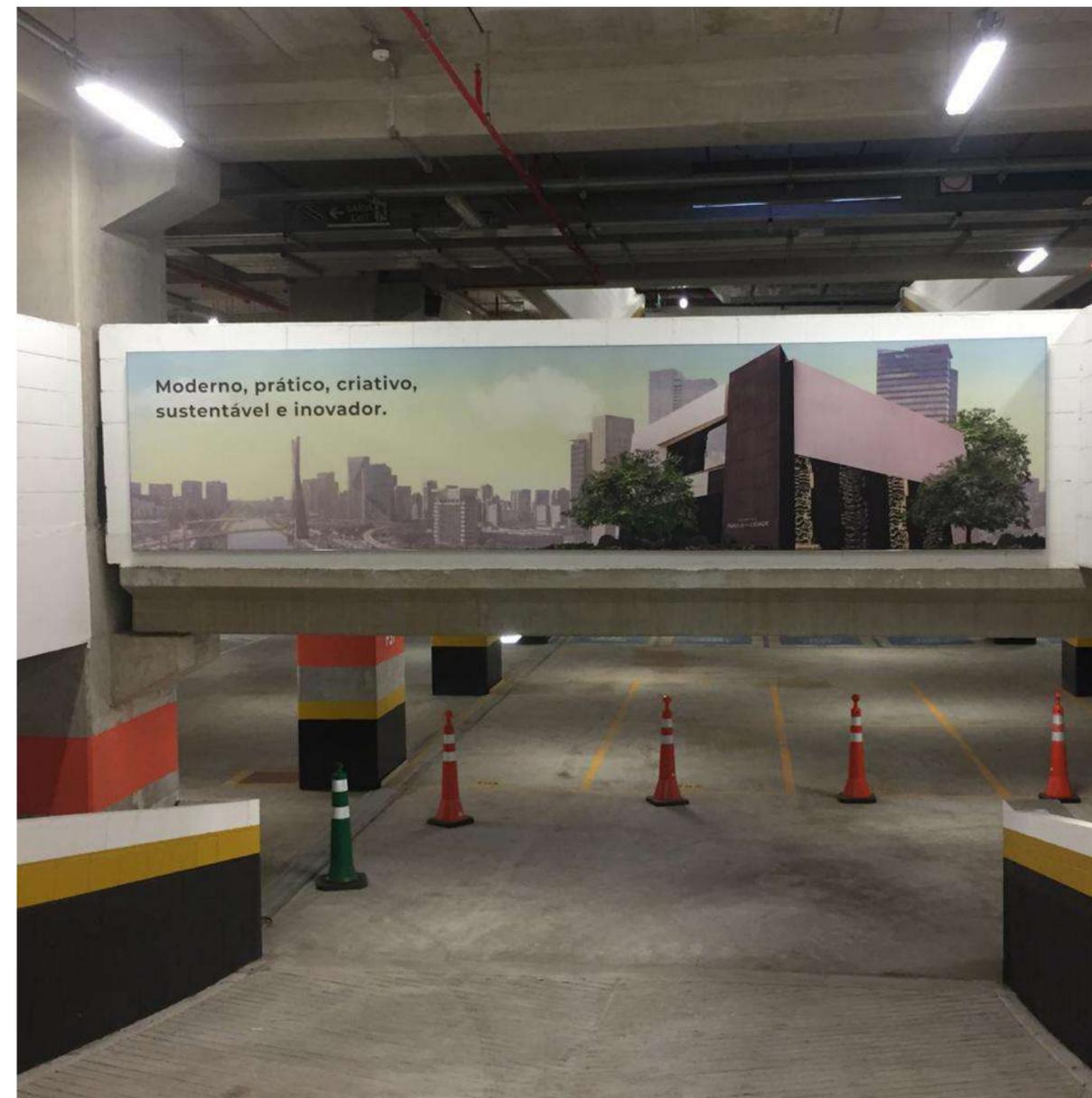
Local:
Estacionamento - subsolo

Quantidade:
04

Formatos:
01 – 1,50m x 5,56m
01 – 1,25m x 5,60m
01 – 1,34m x 3,78m
01 – 0,40m x 3,76m

Especificações:
Caixa em alumínio com luz de led e impressão em tecido anti-chamas

Valor:
R\$ 7.000,00 (piso -1)
R\$ 5.000,00 cada (demais pisos)



PAINÉIS ESTÁTICOS

(Hall dos Elevadores Estacionamento)

Local:

Hall dos elevadores – Piso -1 (Estacionamento)

Quantidade:

05

Formatos:

02 – 1,20m x 2,40m

01 – 1,20 x 1,93m

02 – 1,20m x 2,13m

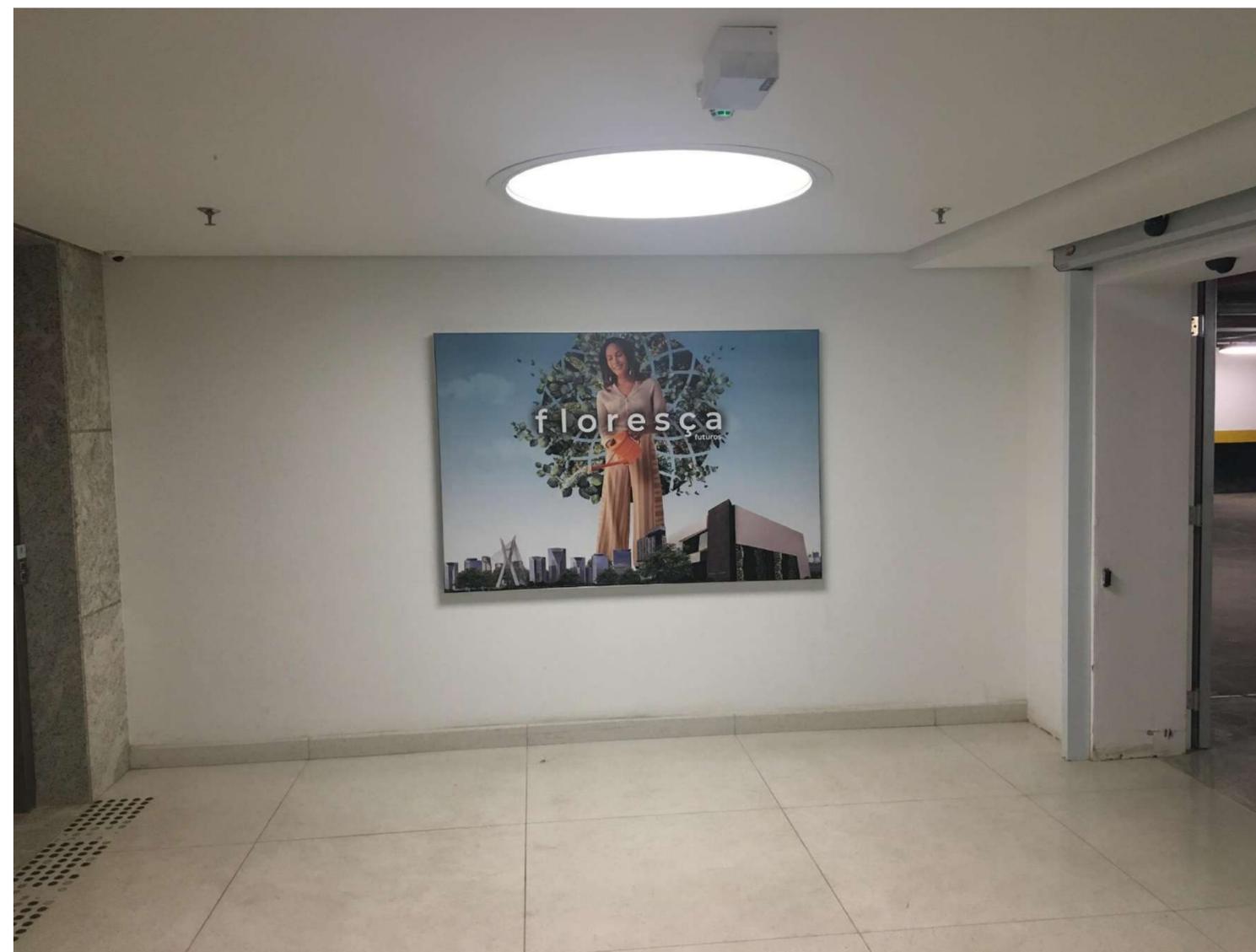
Especificações:

Caixa em alumínio com luz de led e impressão em tecido anti-chamas

Valor:

R\$ 3.500,00 cada (piso -1)

R\$ 3.000,00 cada (demais pisos)



PAINÉIS ESTÁTICOS

(Estacionamento e acessos)

Local:
Diversos

Quantidade:
A definir

Formato:
Diversos

Especificações:
Caixa em alumínio com luz de led e impressão em tecido anti-chamas

Valor:
Sob Consulta

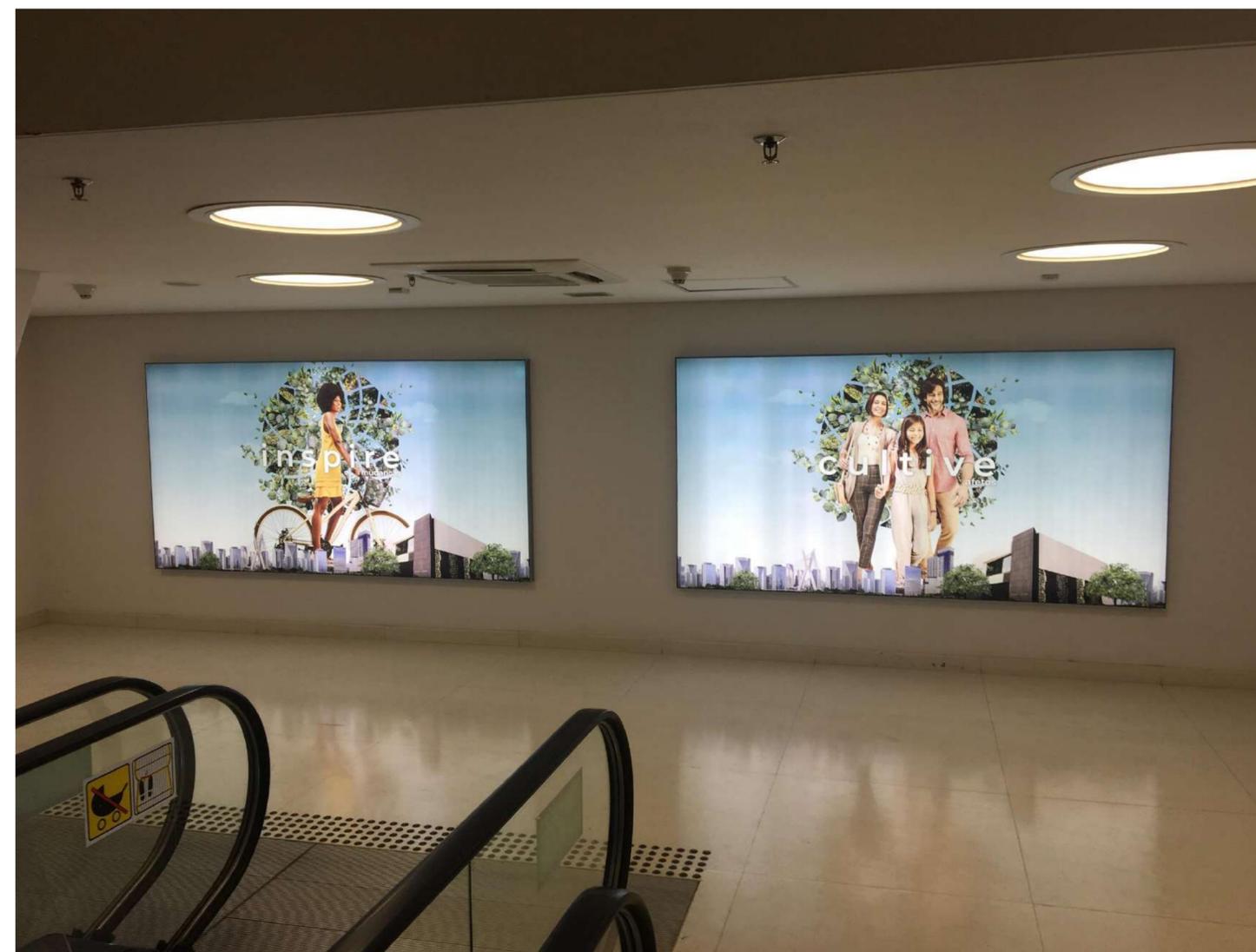


Imagem meramente ilustrativa

HALL ELEVADOR PISO - 1

Local:

Acesso ao Shopping pelos elevadores – Piso -1

Quantidade:

03

Formato:

2,32m x 4,10m

Especificações:

Adesivo vinílico perfurado

Valor:

R\$ 3.000,00 (cada parte)



PLACA DE CANCELAS (Acesso ao Estacionamento)

Local:

Entrada e saída dos estacionamentos

Quantidade:

07, sendo:
03 de entrada (1 Vip e 2 Normal)
04 de saída (1 Vip e 3 Normal)

Formato:

0,60 x 0,20

Especificações:

Adesivo aplicado em placa PS 2 mm (peso 270g)

Valor:

Placas de entrada – R\$ 4.500,00 (R\$ 1.500,00 cada)
Placas de saída – R\$ 8.000,00 (R\$ 2.000,00 cada)

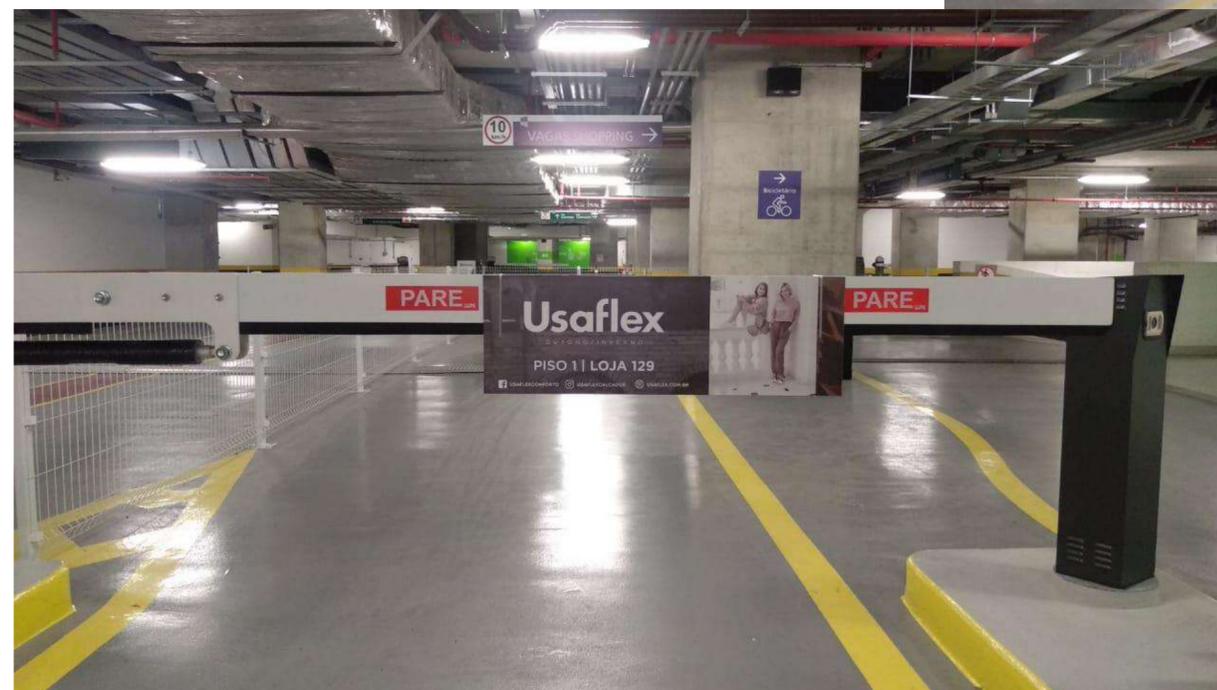
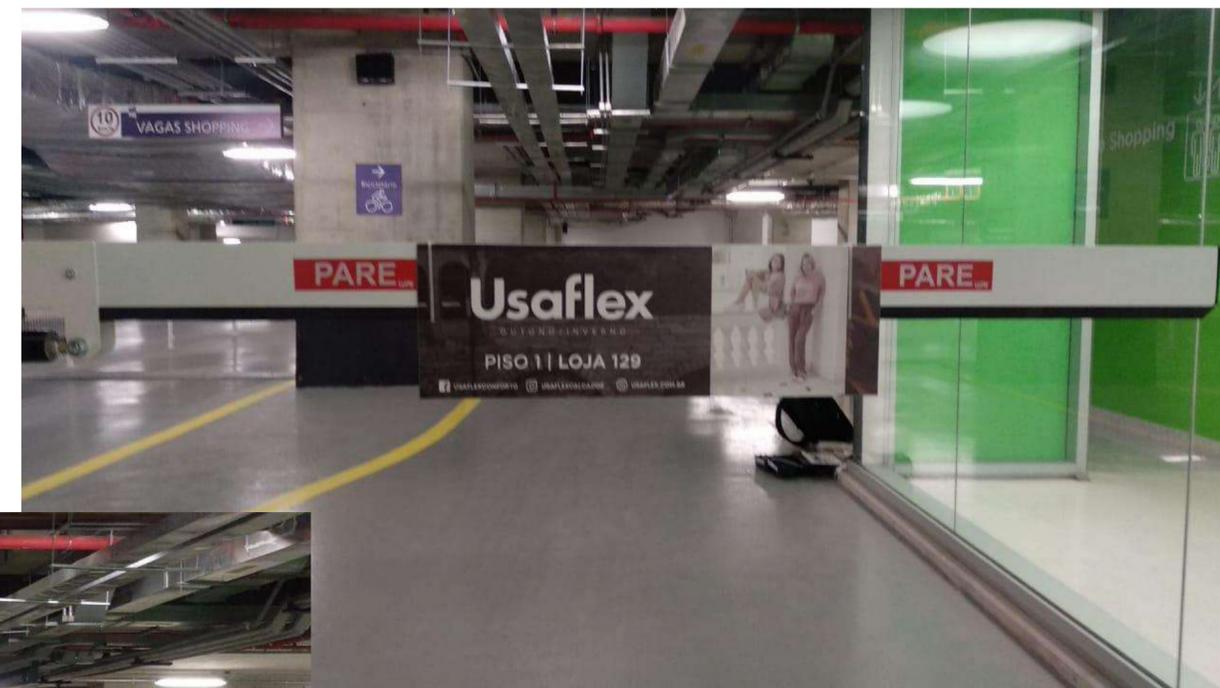


Imagem meramente ilustrativa

PANFLETAGEM NAS CANCELAS (ENTRADA E SAÍDA)

Local:
Entrada e saída dos estacionamento

Quantidade:
07, sendo:
03 de entrada
04 de saída

Valor:
Nas entradas – R\$ 2.000,00 por dia
Nas saídas – R\$ 3.000,00 por dia

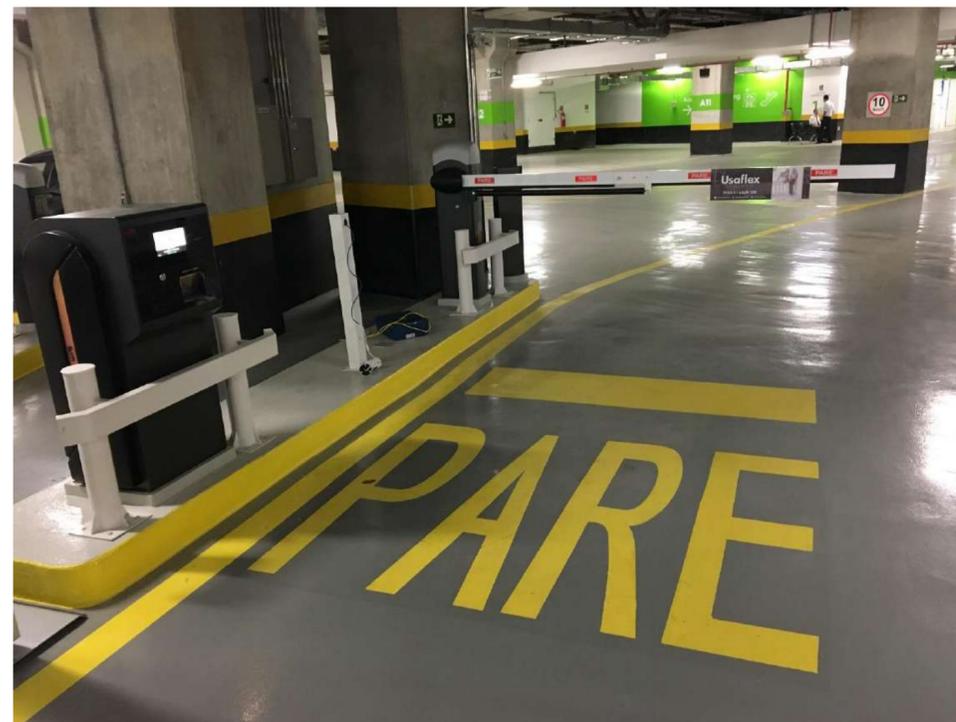
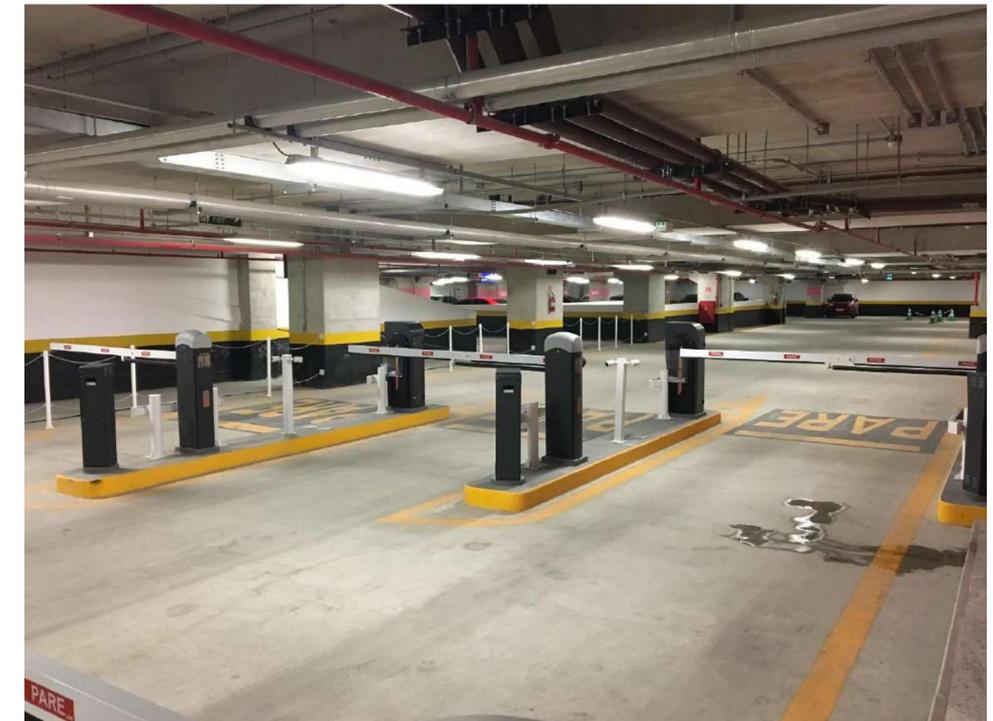


Imagem meramente ilustrativa



Condições Gerais

- A conclusão da negociação estará sujeita à disponibilidade de espaço, datas e aprovação de layout;
- Todo projeto estará sujeito à aprovação final do Depto de Operações do Shopping Parque da Cidade;
- Os custos com produção, instalação e/ou desinstalação, manutenção do stand ou peça publicitária, são todos de responsabilidade do Locatário;
- Valores líquidos não contemplam comissionamento de agência e/ou nota fiscal;
- Os valores de tabela serão acrescidos de 50% em Maio e 100% em Dezembro;
- Todos os contratos firmados entre as partes deverão ser devolvidos ao Shopping Parque da Cidade em 3 vias devidamente assinados e com firma reconhecida;
- O pagamento deverá ser efetuado mediante contrato assinado e via boleto antes da data de início de montagem do stand ou instalação da peça publicitária;
- No caso de locação de espaço no mall e ações promocionais, as mesmas deverão seguir rigorosamente os horários de funcionamento do Shopping Parque da Cidade ou aqueles determinados em contratos;
- Todos os pontos de energia são 220 v;
- Agendar visita técnica para confirmar local e medidas;
- As medidas fornecidas são exclusivamente com a finalidade de orçamento;
- Orçamento válido por 10 dias.