

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

2023

MÍDIA BOOK



PÁTIO
PETRÓPOLIS
SHOPPING

O grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio 43 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

AD
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR

AD
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR

Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO



A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

PÁTIO PETRÓPOLIS SHOPPING

Com localização privilegiada, bem no coração da cidade imperial, está na Rua Marechal Deodoro, no início da famosa Rua Teresa e com fácil acesso a diferentes vias.

Um ponto mais que estratégico, com alta concentração de moradores e turistas, e potencial de consumo estimado em mais de 2 milhões de pessoas por ano.

O Complexo Multiuso contará com 124 lojas, praça de alimentação, 6 modernas salas de cinema e 780 vagas de estacionamento. Além disso o complexo conta com business center com 113 salas comerciais e um moderno hotel com 60 unidades.



ABL: 13.228 m²

QTD LOJAS/QUIOSQUES: 123

ÂNCORAS: 03

MEGA LOJAS: 02

SATÉLITES: 84

RESTAURANTES: 01

ALIMENTAÇÃO: 13

SALA DE CINEMA: 6

BUSINES CENTER: 113 SALAS

HOTEL: 60 UNIDADES

ADESIVO ESPELHOS BANHEIROS

QUANTIDADE: 08 BANHEIROS

MEDIDAS: CONFIRMAR NO LOCAL

MATERIAL: ADESIVO LEITOSO

INVESTIMENTO: R\$ 1.250,00

PERÍODO: POR BANHEIRO / MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.
CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL



CANCELA ESTACIONAMENTO

QUANTIDADE: 4

MEDIDAS: CONFIRMAR NO LOCAL

MATERIAL: PS ADESIVADO

INVESTIMENTO: R\$ 2.500,00

PERÍODO: UNIDADE / MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.
CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL



PAINEL MALL - TÉRREO

QUANTIDADE: 05

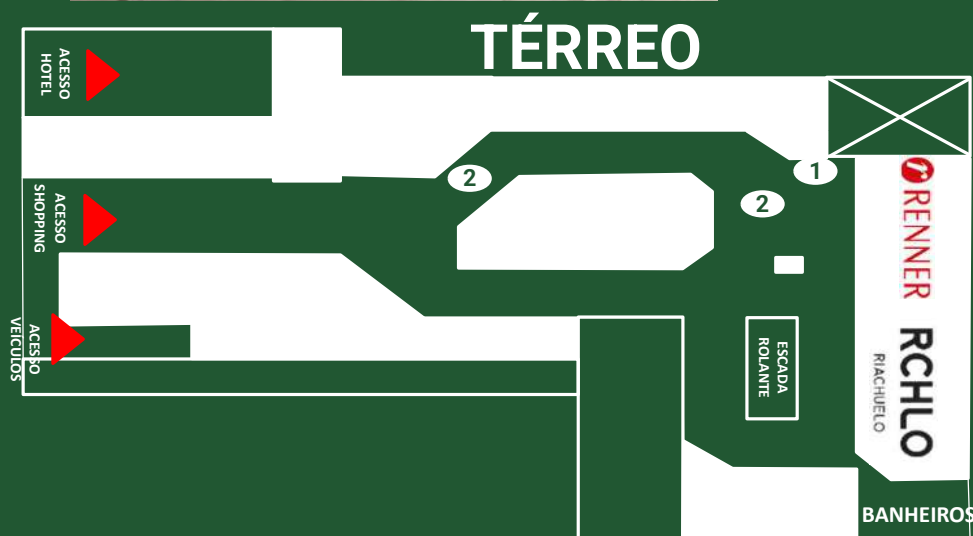
MEDIDAS: 1,00MX2,00M E 1,00MX 2,5M

MATERIAL: PLACA PS ADESIVADO

INVESTIMENTO: R\$ 3.125,00

PERÍODO: UNIDADE / MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.
CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL



PAINEL - TÉRREO PÓRTICO ENTRADA

LOCALIZAÇÃO: TÉRREO

QUANTIDADE: 01

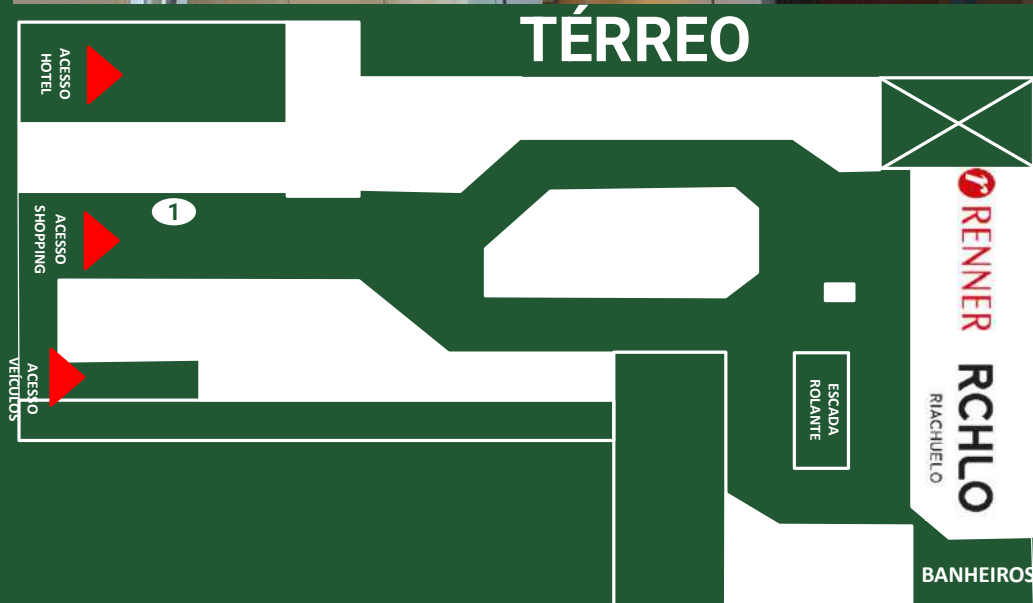
MEDIDAS: 4,50M X 2,50M

MATERIAL: LONA COM ILHÓES

INVESTIMENTO: R\$ 3.750,00

PERÍODO: UNIDADE / MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.
CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL



PAINEL

MALL – 1º PAV.

LOCALIZAÇÃO: 1º PAV (PRÓXIMO À AMERICANAS)

QUANTIDADE: 03

MEDIDAS: 1,50x2,50 (1) E 1,00x2,50 (2)

MATERIAL: PLACA PS ADESIVADO

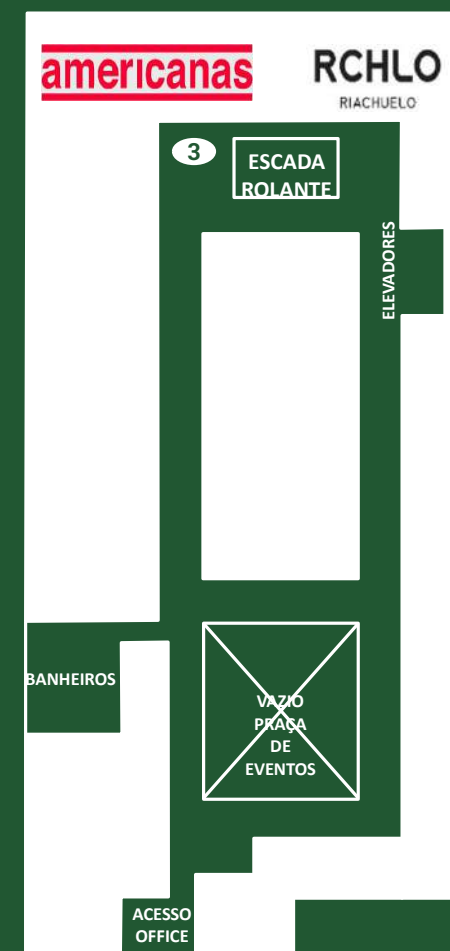
INVESTIMENTO: R\$ 1.875,00 CADA

PERÍODO: UNIDADE / MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.
CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL



1º PAVIMENTO



PAINEL EXTERNO ELEVADOR – 1º PAV

LOCALIZAÇÃO: HALL ELEV. 1º PAV.

QUANTIDADE: 02

MEDIDAS: 1,00M X 2,50M (CADA)

MATERIAL: PLACA PS ADESIVADO

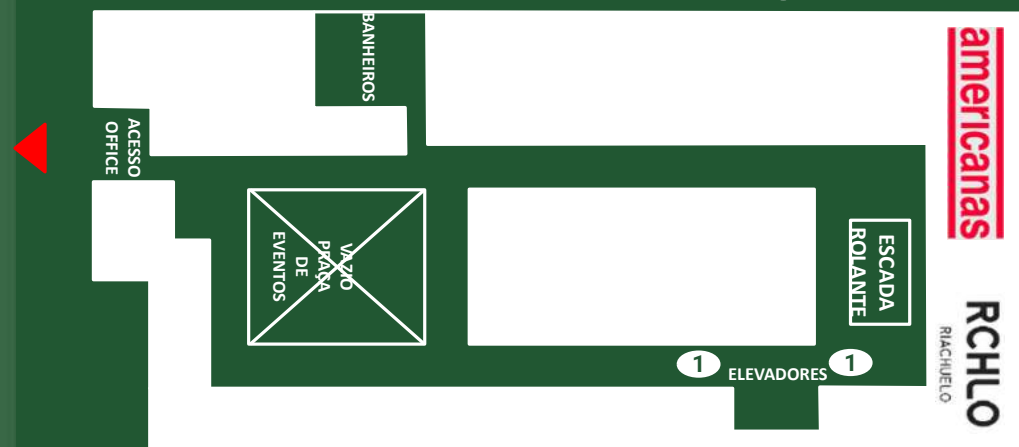
INVESTIMENTO: R\$ 1.875,00 CADA

PERÍODO: UNIDADE / MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.
CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL



1º PAVIMENTO



PAINEL MALL – 2º PAV.

LOCALIZAÇÃO: 2º PAV

QUANTIDADE: 03

MEDIDAS: 1,50x2,50 (1) E 1,00x2,50 (2)

MATERIAL: PLACA PS ADESIVADO

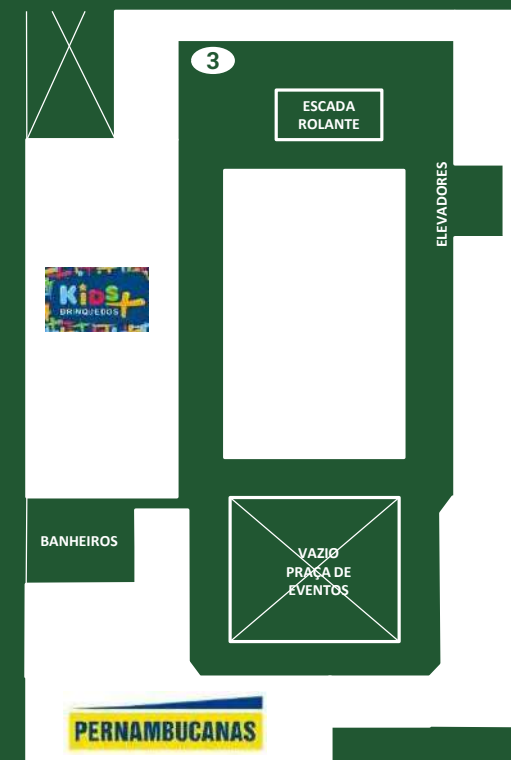
INVESTIMENTO: R\$ 1.875,00 CADA

PERÍODO: UNIDADE / MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.
CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL



2º PAVIMENTO



PAINEL EXTERNO ELEVADOR – 2º PAV.

LOCALIZAÇÃO: HALL ELEV. 2º PAV.

QUANTIDADE: 02

MEDIDAS: 1,00M X 2,50M (CADA)

MATERIAL: PLACA PS ADESIVADO

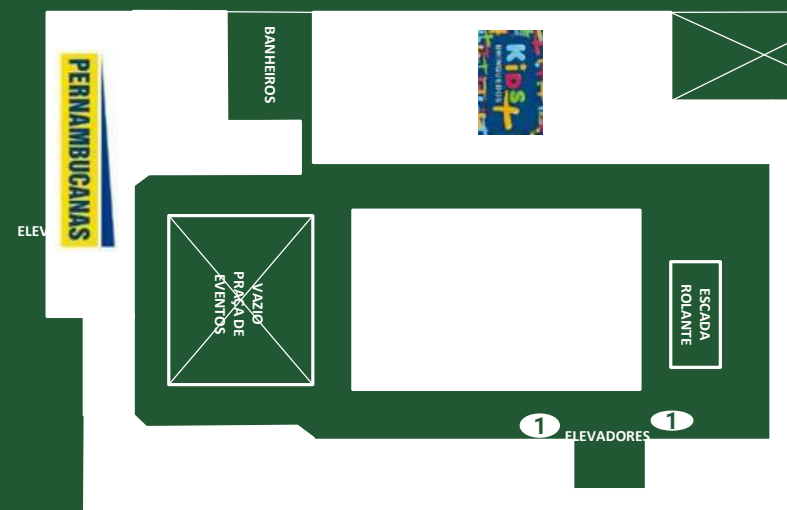
INVESTIMENTO: R\$ 1.875,00 CADA

PERÍODO: UNIDADE / MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.
CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL



2º PAVIMENTO



PAINEL EXTERNO

(PERNAMBUCANAS).

LOCALIZAÇÃO: Próx. Pernambucanas
2° PAV.

QUANTIDADE: 01

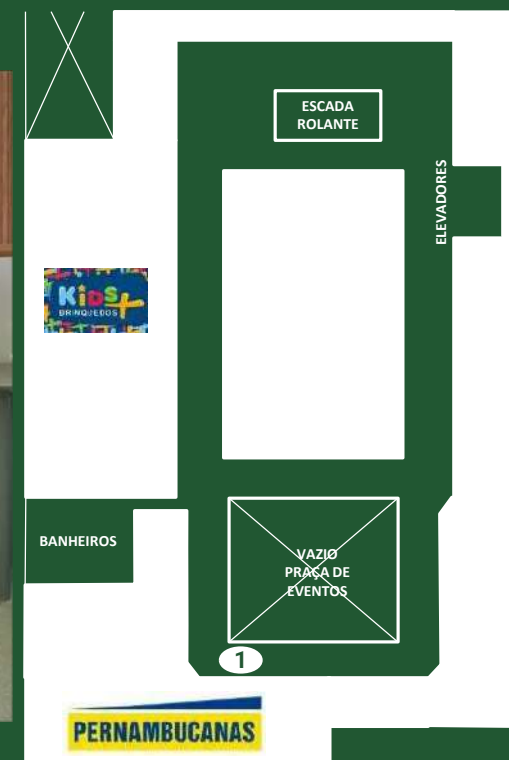
MEDIDAS: 1,50M X 2,50M

MATERIAL: PLACA PS ADESIVADO

INVESTIMENTO: R\$ 3.125,00 CADA

PERÍODO: UNIDADE / MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.
CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL



PAINEL - COLUNA PÇ. DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 03

MEDIDAS: 1,50 X 2,50(1) E 1,0 X 2,5(2)

MATERIAL: PLACA PS ADESIVADO

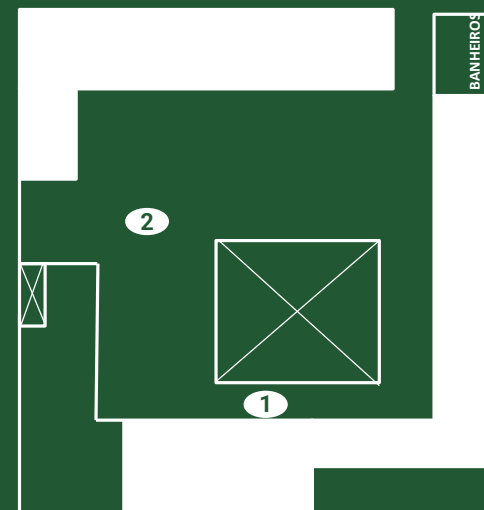
INVESTIMENTO: R\$ 3.125,00

PERÍODO: UNIDADE / MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.
CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL



3º PAVIMENTO



ELEVADOR PANORÂMICO

LOCALIZAÇÃO: VÃO CENTRAL

QUANTIDADE: 01

MEDIDAS: CONFIRMAR NO LOCAL

MATERIAL: ADESIVO PERFURADO

INVESTIMENTO: R\$ 12.500,00

PERÍODO: UNIDADE / MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.
CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL



ESPELHO INTERNO ELEVADOR SOCIAL

LOCALIZAÇÃO:

QUANTIDADE: 04

MEDIDAS: CONFIRMAR NO LOCAL

MATERIAL: ADESIVO LEITOSO

INVESTIMENTO: R\$ 1.875,00

PERÍODO: UNIDADE / MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.
CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL



LATERAL DAS ESCADAS ROLANTES

LOCALIZAÇÃO: PRAÇA CENTRAL

QUANTIDADE: 09

MEDIDAS: CONFIRMAR NO LOCAL

MATERIAL: ADESIVO LEITOSO

INVESTIMENTO: R\$ 2.500,00 CADA

ESCADA

PERÍODO: UNIDADE/ MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.
CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL



PANFLETAGEM NAS CANCELAS

LOCALIZAÇÃO: ESTACIONAMENTO

QUANTIDADE: 02

MATERIAL: FOLHETOS, BRINDES, ETC

INVESTIMENTO: R\$ 1.250,00

PERÍODO: POR CANCELA / SEXTA,
SÁBADO E DOMINGO (DAS 10H AS
22H)

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



PORTA EXTERNA DOS ELEVADORES

**LOCALIZAÇÃO: 1º PAV./ 2º PAV/
ESTACIONAMENTOS**

QUANTIDADE: 04

MEDIDAS: CONFIRMAR NO LOCAL

MATERIAL: ADESIVO LEITOSO

INVESTIMENTO: R\$3.750,00

PERÍODO: 04 ELEVADORES / MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.
CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL



PAINEL PRAÇA DE EVENTOS

LOCALIZAÇÃO: PRAÇA DE EVENTOS

QUANTIDADE: 02

MEDIDAS: A CONFIRMAR

MATERIAL: LONA

INVESTIMENTO: R\$ 6.250,00 CADA

PERÍODO: UNIDADE / MÊS

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.
CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL



PAINEL ACESSO OFFICE

LOCALIZAÇÃO: 1° PAV.

QUANTIDADE: 01

MEDIDAS: A CONFIRMAR

MATERIAL: LONA

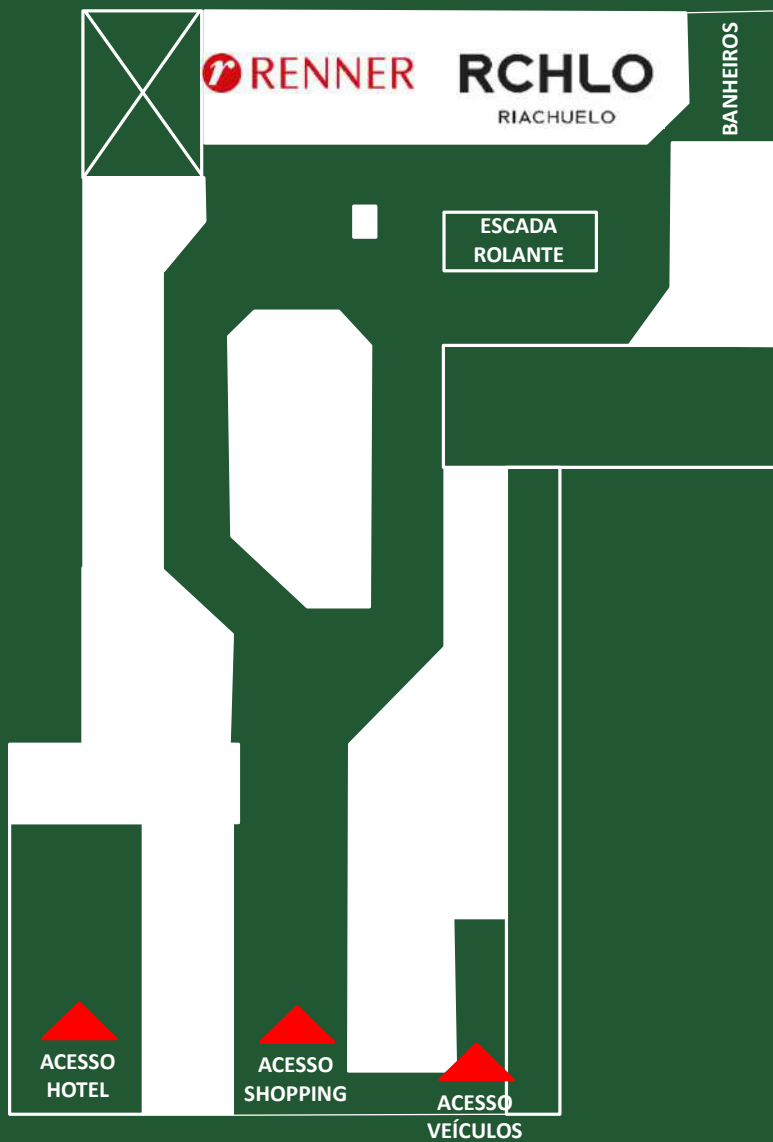
INVESTIMENTO: R\$ 2.500,00

PERÍODO: UNIDADE / MÊS

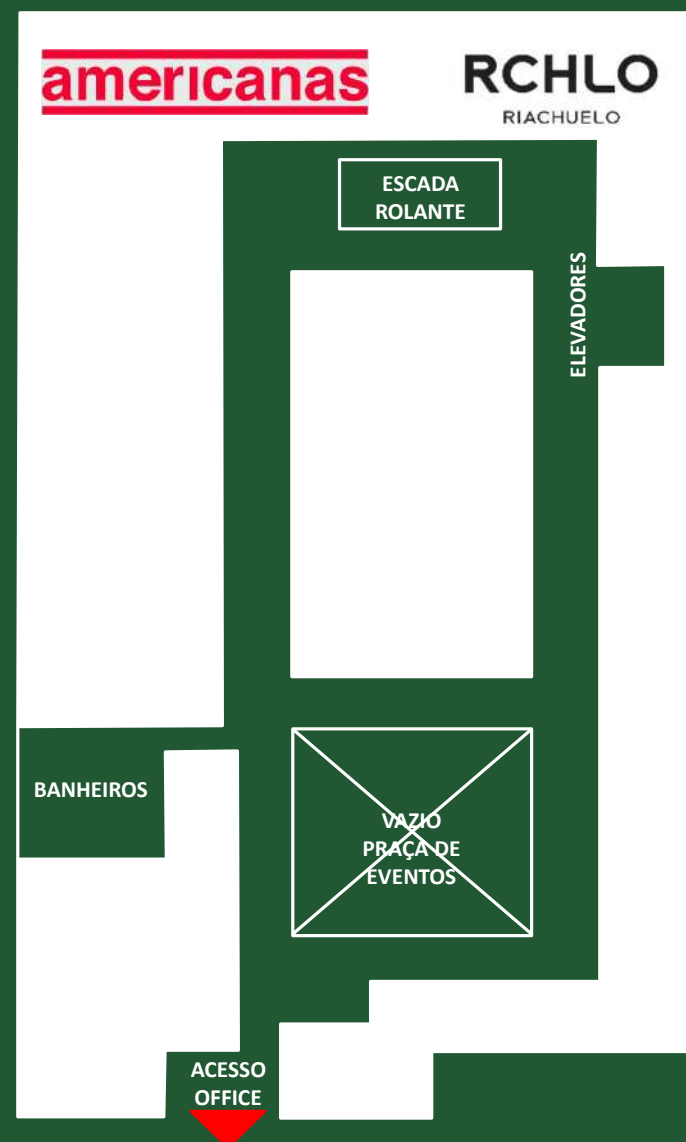
QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.
CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL



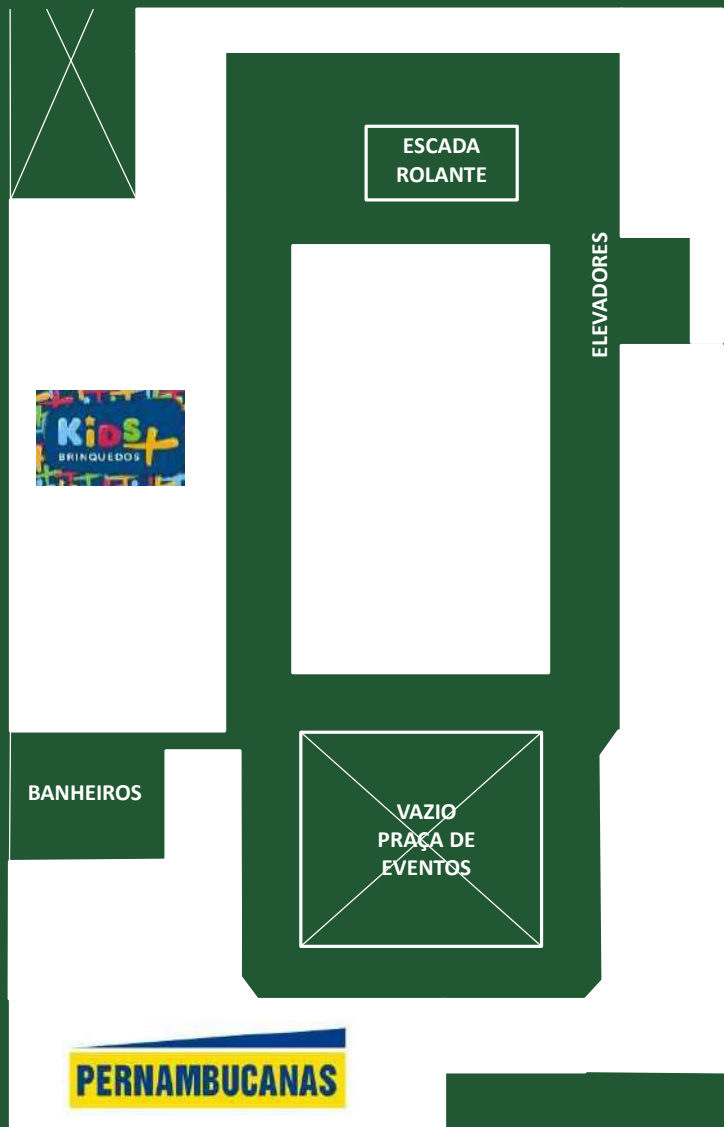
TÉRREO



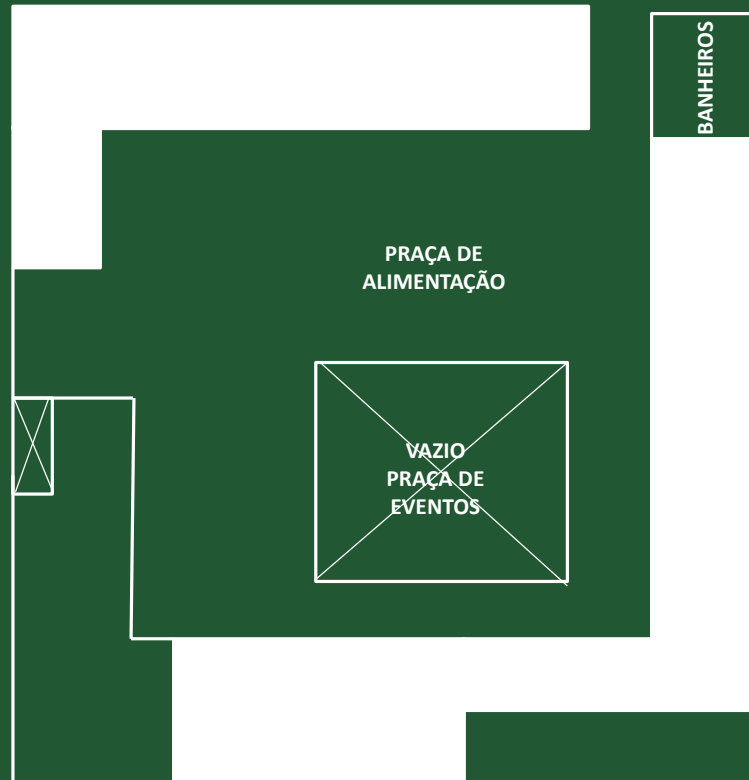
1º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO



3º PAVIMENTO



INFORMAÇÕES GERAIS



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO;



ACRÉSCIMO DE 50% NOS MESES DE NOVEMBRO E DEZEMBRO;



VALORES LÍQUIDOS E SEM COMISSÃO AGÊNCIA;



PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL (POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO), E A VEICULAÇÃO É AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO;



É OBRIGATÓRIO FAZER VISTORIA NOS ESPAÇOS ANTES DA PRODUÇÃO DE MATERIAL.

DÚVIDAS?

ENTRE EM CONTATO

TIAGO OLIVEIRA

Consultor Comercial

tiago@admall.com.br

Tel 24 2242-1891 | (21) 98772-6856

Rua Marechal Deodoro, 153/165, Centro –
Petrópolis - RJ

ANA MARIA

Coordenadora de Comercial

ana@alugueon.com.br

Tel: 11 98985-9163 | 11 94060-6666

Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

GRUPO
AD



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 Cj. 62
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

WWW.ALUGUEON.COM.BR