

Alugueon  
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

2023

# MÍDIA BOOK



SHOPPING  
SINOP

O grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn. Que possuem em seu portfólio 37 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.



AD  
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

[WWW.ADSHOPPING.COM.BR](http://WWW.ADSHOPPING.COM.BR)



AD  
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

[WWW.ADMALL.COM.BR](http://WWW.ADMALL.COM.BR)



Alugueon  
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO



A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)

# O SHOPPING SINOP

COM LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, PRÓXIMO À BR 163, O SHOPPING SINOP É ÚNICO NUM RAIO DE 500 KM, ALÉM DE ESTAR LOCALIZADO PRÓXIMO A UNIVERSIDADES FEDERAL E PARTICULAR COM GRANDE MOVIMENTO DIÁRIO E ÁREA DOMICILIAR EM EXPANSÃO.

O PROJETO DO SHOPPING SINOP UTILIZA MODERNOS RECURSOS SUSTENTÁVEIS, VISANDO A REDUÇÃO DOS CUSTOS CONDOMINIAIS: COBERTURA COM SISTEMA TPO, VIDROS LOW-E INSULADOS, ILUMINAÇÃO 100% LED E LUZ NATURAL, REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS, EQUIPAMENTOS COM EFICIÊNCIA ENERGÉTICA, FACHADA COM PAINÉIS ISOTÉRMICOS REDUZINDO ASSIM O CONSUMO DE ENERGIA.



**ABL: 22.750 M<sup>2</sup>**

**ÂNCORAS: 7**

**SEMI-ÂNCORAS: 3**

**MEGA LOJAS: 5**

**SATÉLITES: 117**

**RESTAURANTES E FAST FOOD: 20**

**SALA DE CINEMA: 4**

**ESTACIONAMENTO: 1.200 VAGAS**

# ADESIVAGEM PORTA DE ACESSO

**QUANTIDADE:** 4 UNIDADES

**INVESTIMENTO:** R\$10.000,00/PORTA

**MEDIDAS:** Acesso 1 B: 967 X 281 cm

Acesso 2 A: 968 X 281 cm

Acesso 3 C: 920 X 282 cm

Acesso 4 D: 892 X 282 cm

**MATERIAL:** Adesivo Perfurado

**PERÍODO:** 30 DIAS



# COLUNAS DA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

QUANTIDADE: 09 UNIDADES

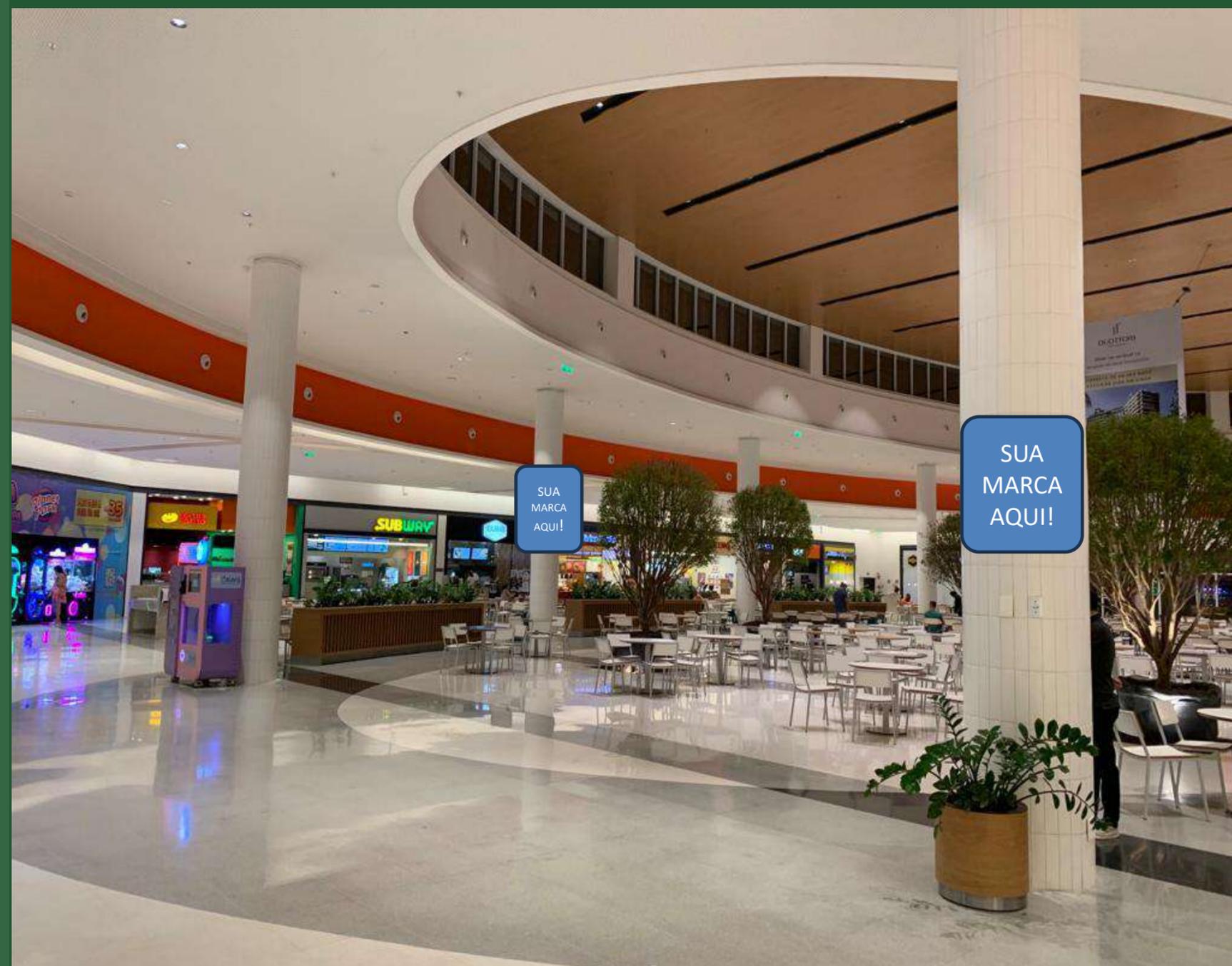
INVESTIMENTO: R\$ 3.125,00/

POR COLUNA

MEDIDA: 80 x 90 cm

MATERIAL: Placa PS – Estrutura de metalon.

PERÍODO: 30 DIAS



# MESAS DA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

**QUANTIDADE:** 204 UNIDADES

(Retangulares e circulares)

**INVESTIMENTO:** R\$ 12.500,00

**MEDIDAS RETANGULARES:** 60 X 80 CM

**MEDIDAS REDONDAS:** 80 CM DE  
DIÂMETRO

**MATERIAL:** Adesivo blackout com  
proteção.

**PERÍODO:** Conjunto/30 dias



# MEGA BANNER PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

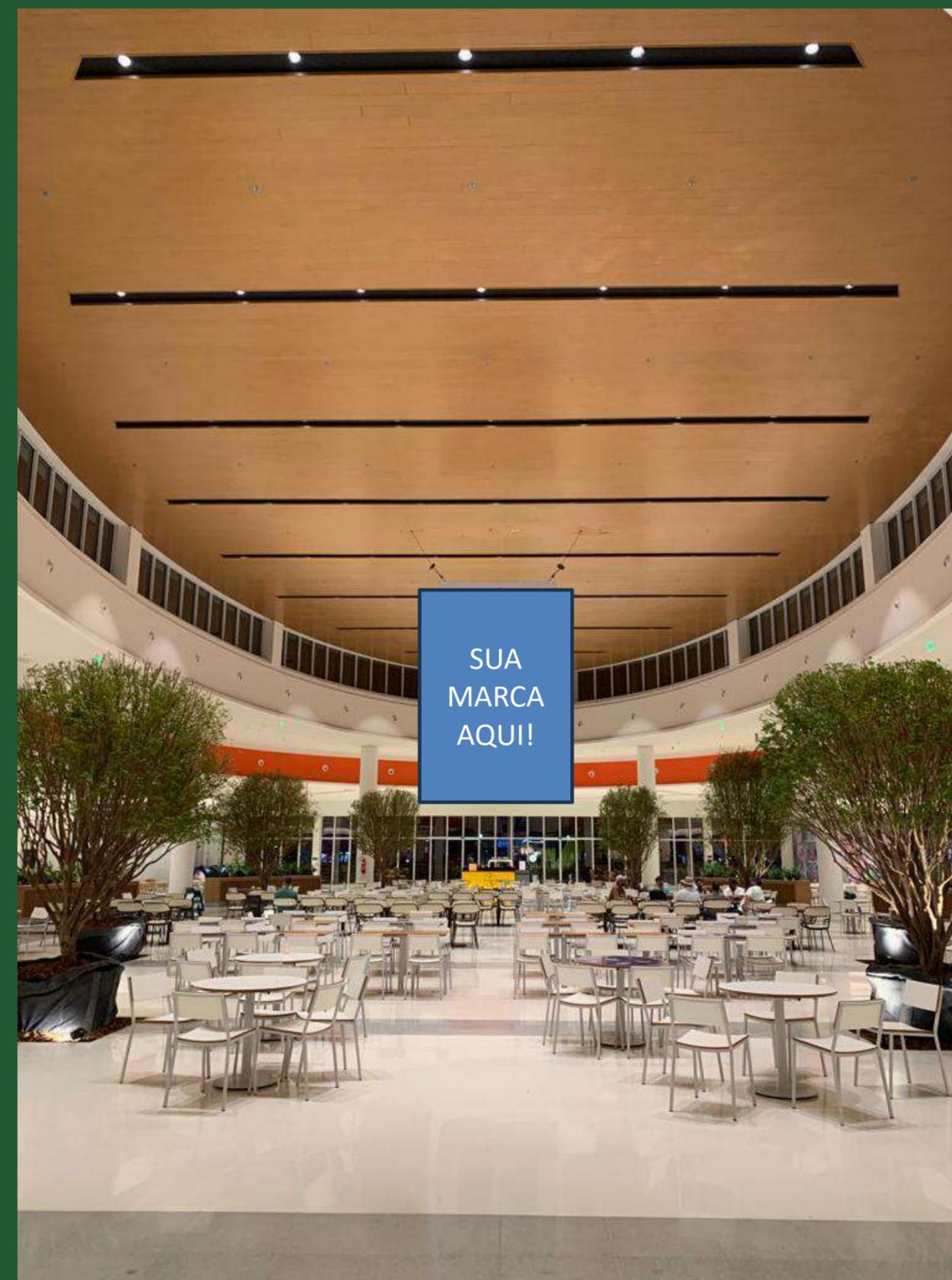
**QUANTIDADE:** 1 UNIDADE

**INVESTIMENTO:** R\$22.500,00

**MATERIAL:** Lona encapada com  
estrutura Metalon.

**MEDIDAS:** 3 X 5 metros

**PERÍODO:** 30 DIAS



---

# MEGA BANNER PRAÇA DE EVENTOS

**QUANTIDADE:** 1 UNIDADE

**INVESTIMENTO:** R\$22.500,00

**MATERIAL:** Lona encapada com  
estrutura Metalon

**MEDIDAS:** 3 X 5 metros

**PERÍODO:** 30 DIAS



---

# SAMPLING

**QUANTIDADE: 1 PROMOTORA**

**INVESTIMENTO: R\$6.250,00**

**PERÍODO: DIA/12h**



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

---

# PORTAS SANITÁRIOS

**QUANTIDADE: 5 BANHEIROS**

(2) MASCULINOS (8 portas) (2) FEMININOS  
(16 portas) e (1) FAMILIAR

**INVESTIMENTO: R\$ 3.125,00/por  
banheiro.**

**MEDIDAS: 165 cm X 61 cm**

**MATERIAL: Adesivo Blackout**

**PERÍODO: 30 DIAS**



# ESPELHOS SANITÁRIOS

**QUANTIDADE:** 5 BANHEIROS

(2) MASCULINOS (2 espelhos cada)

(1) FAMILIAR (2 espelhos)

(2) FEMININOS (4 espelhos cada)

**INVESTIMENTO:** R\$ 3.750,00/POR

BANHEIRO

**MEDIDAS:** 133 X 448 cm

Banheiro Familiar 122 X 168 cm

**MATERIAL:** Adesivo Blackout

**PERÍODO:** 30 DIAS



# RÉGUA DE CANCELA

**QUANTIDADE: 8 UNIDADES**

(4) entradas e (4) saídas

**INVESTIMENTO: R\$ 4.375,00/POR**

**CANCELA**

**MEDIDAS: 115 x 30 metro**

**MATERIAL: PS Fita resistente (3M)**

**PERÍODO: 30 DIAS**



---

# PANFLETAGEM CANCELA

**QUANTIDADE: 8 UNIDADES**

(4) entradas e (4) saídas

**INVESTIMENTO: R\$ 1.250,00/POR**

CANCELA

**PERÍODO: DIA/12h**



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

# INFORMAÇÕES GERAIS



VALORES SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;



TUDO PAGAMENTO DEVERÁ SER EFETUADO ANTES DO INÍCIO DA AÇÃO, BEM COMO A ENTREGA DO CONTRATO ASSINADO;



TODA AÇÃO ESTÁ SUJEITA A APROVAÇÃO DO COMITÊ DO SHOPPING SINOP;



ANTES DAS PRODUÇÕES DAS PEÇAS, SUGERIMOS QUE AS MEDIDAS SEJAM CHECADAS IN LOCO, PELA GRÁFICA FORNECEDORA;



CUSTO DE PRODUÇÃO E INSTALAÇÃO NÃO INCLUSOS;



OS VALORES NO MÊS DE NOVEMBRO INCLUI ACRÉSCIMO DE 50% E NO MÊS DE DEZEMBRO DE 100%;



POR SER UM CONDOMÍNIO, NÃO EMITIMOS NOTA FISCAL;



A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;



PACOTES PODERÃO TER CONDIÇÕES ESPECIAIS DE NEGOCIAÇÃO.

# Alugueon

O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

GRUPO  
AD



Acesse nossas redes sociais  
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 Cj. 92  
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)