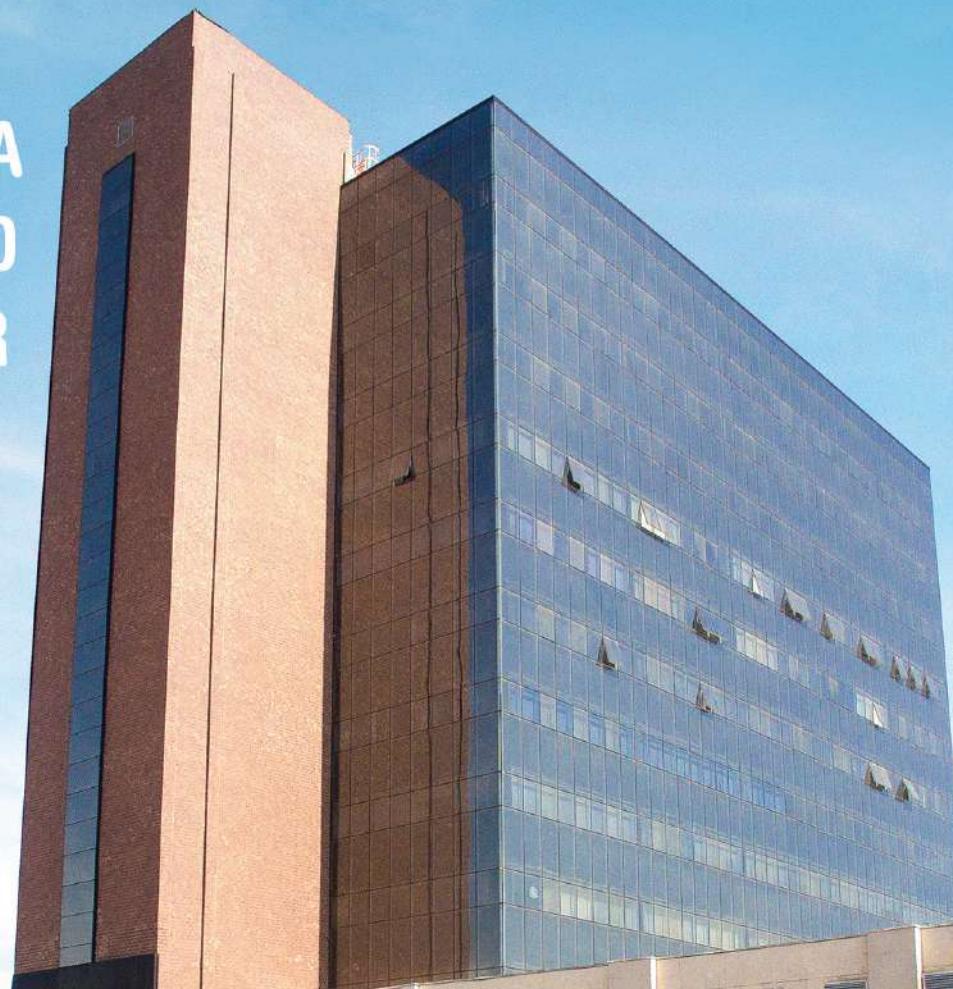


SUA MARCA  
NO CORAÇÃO  
DO CONSUMIDOR



**Pátio Limeira**  
SHOPPING  
NO CORAÇÃO DA CIDADE

# UM EMPREENDIMENTO CONSOLIDADO

*Inaugurado em 2003, o Pátio Limeira Shopping começa sua história de sucesso e em 2006, o empreendimento passa a ser comandado pela AD Shopping, a maior administradora de shopping centers independente do Brasil. O Shopping já realizou três expansões que tiveram como resultado:*

- *O LANÇAMENTO DE MAIS DE 120 NOVOS ESPAÇOS DE LOJAS*
- *A CHEGADA DE MARCAS DE RENOME NACIONAIS E INTERNACIONAIS*
- *UM PROJETO ARQUITETÔNICO INOVADOR*
- *TORRE PÁTIO OFFICE*

## QUARTA EXPANSÃO 2025

*Nesta nova fase, o Pátio Limeira Shopping vai praticamente dobrar de tamanho. Serão + 14.000 m<sup>2</sup> de ABL, + 2 Torres Comerciais, + 1000 Vagas de Estacionamento, + Lojas, + Lazer, + Gastronomia, + Serviços.*



# LIMEIRA: LOGÍSTICA, DINAMISMO E DIVERSIDADE ECONÔMICA

Um dos mais importantes polos industriais do interior do estado de São Paulo, Limeira situa-se em uma localização estratégica. A cidade está no entroncamento das principais rodovias do estado de São Paulo, como Anhanguera e Bandeirantes. Limeira também é polo regional de cidades vizinhas de pequeno porte que fazem uso de seu comércio, rede de saúde e universidades. A cidade é a Capital Nacional da Joia Folheada, mas também é diversificada economicamente devido ao número expressivo de micro e pequenas empresas. Além disso, concentra grandes indústrias como Dohter, Galzerano, Burigotto, ZF TRW, Mahle, Nice e Ainomoto do Brasil. Localizado na área central e privilegiada, no coração da cidade, encontra-se o Pátio Limeira Shopping.

• População: 291.869 (IBGE 2022)



## ÁREA DE ABRANGÊNCIA

LIMEIRA 

SÃO PAULO 

População: 1,4 milhões de habitantes (IBGE 2022)

Cidades: Americana, Araras, Itacemápolis, Cordeirópolis, Santa Gertrudes, Cosmópolis, Rio Claro, Engenho Coelho, Artur Nogueira, Leme, Pirassununga e Santa Bárbara D'Oeste.

7 INSTITUÇÕES DE ENSINO SUPERIOR incluindo 2 campi da Unicamp.

Fonte: IBGE 2022

# PÁTIO LIMEIRA SHOPPING

A ESTRUTURA PERFEITA, A OPORTUNIDADE CERTA,  
E O LUGAR IDEAL PARA SUA MARCA CRESCER.

6 milhões  
de consumidores/ano.

Pátio Limeira  
SHOPPING



REDFIT  
Academia Humanizada

STARBUCKS COFFEE



OUTBACK  
STEAKHOUSE



- 63.994 m<sup>2</sup> de área construída
- 21.500 m<sup>2</sup> de ABL
- mais de 140 operações
- 7 âncoras
- 5 semi-âncoras
- 3 megalojas
- + de 30 operações de alimentação incluindo 4 restaurantes
- 5 salas de cinema Arcoplex Stadium sendo uma 3D
- 1.000 vagas de estacionamento cobertas e com sinalizadores de vagas



  
**Pátio Limeira**  
SHOPPING

# O PÁTIO LIMEIRA SHOPPING VAI DOBRAR DE TAMANHO

O Pátio Limeira Shopping será expandido com uma nova construção em um terreno de 10.300 m<sup>2</sup> localizado em frente ao empreendimento atual. A expansão duplicará a atual área e receberá novas lojas para complementar seu variado mix. Essa é uma iniciativa que motiva lojistas e também oferece maior conforto e mais opções de compras e lazer ao público de Limeira e de toda a região.

*A expansão  
contempla:*

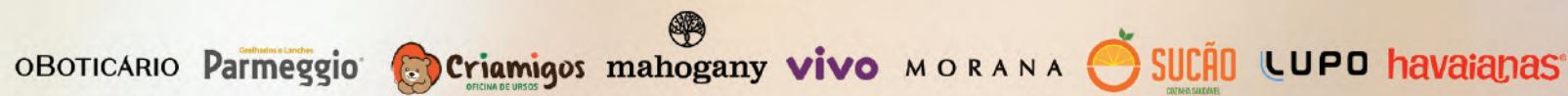
- + 14 mil metros quadrados de ABL
- + 1.000 vagas de estacionamento
- + 2 torres comerciais
- + Passarela interligando os prédios
- + Marcas
- + Restaurantes
- + Lazer e entretenimento
- + De 700 empregos diretos
- + De 2000 empregos indiretos
- + De 80 milhões de reais de investimento



**FASE 1**  
já iniciada

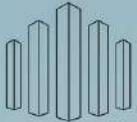


# UM MIX DE LOJAS COMPLETO COM MARCAS DE SUCESSO E EXPERIÊNCIAS DE VALOR



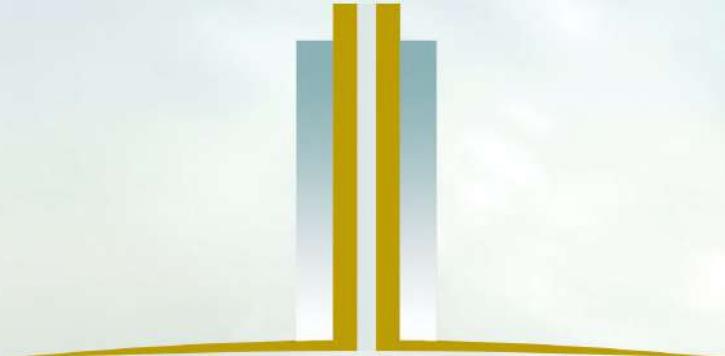
GRUPO  
AD

AD  
M A L L

Empreendimento:  
  
Cral Holding  
Since 1997

PÁTIO OFFICE.  
IDEAL PARA VOCÊ,  
PERFEITO PARA  
SUA EMPRESA.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA ◆  
ESTACIONAMENTO COBERTO ◆  
ACESSO EXCLUSIVO AO PÁTIO LIMEIRA SHOPPING ◆  
PRONTO PARA SUA EMPRESA ◆



PÁTIO OFFICE

[WWW.PATIOOFFICE.COM.BR](http://WWW.PATIOOFFICE.COM.BR)

SALAS COMERCIAIS NA  
REGIÃO CENTRAL DE LIMEIRA

R. CARLOS GOMES, 1321 . CENTRO . LIMEIRA  
(19) 3445.4726 . 3404.2828

# PÁTIO OFFICE

UM CONCEITO MULTIUSO COM SALAS COMERCIAIS  
E TODA A ESTRUTURA DE UM SHOPPING CENTER.

O Pátio Office ainda oferece toda a segurança e o conforto do Pátio Limeira Shopping, como a excelente localização, no centro da cidade, estacionamento coberto e a comodidade de ter três elevadores exclusivos com acesso direto ao shopping.

**KaBum!**  
www.kabum.com.br



**UNIVESP**  
Universidade Virtual  
do Estado de São Paulo

O Pátio Limeira Shopping é um dos únicos shopping centers do interior paulista que possui um centro empresarial integrado, o Pátio Office. Inaugurado em janeiro de 2014, a torre comercial é ideal para instalação de escritórios, consultórios e para empresas de todos os portes.

- 160 Salas Comerciais Modulares
- 10 Andares
- Salas a partir de 30m<sup>2</sup> (ampliáveis para até 695m<sup>2</sup>)





# Pátio Limeira

## SHOPPING

NO CORAÇÃO DA CIDADE

Rua Carlos Gomes, 1321 • Centro • Limeira, SP • CEP 13480-013 • Tel.: 19 - 3445 4726 • 19 - 3404 2828

[www.patiolimeira.com.br](http://www.patiolimeira.com.br) •  [patiolimeirashopping](https://www.facebook.com/patiolimeirashopping) •  [patiolimeirashopping](https://www.instagram.com/patiolimeirashopping)

Empreendedor:



[www.adshopping.com.br](http://www.adshopping.com.br)



[www.admall.com.br](http://www.admall.com.br)

Comercialização:



[www.alugueon.com.br](http://www.alugueon.com.br)

 11 94060-6666

**Tel.: 11 5508-4500**

Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1178, 6º andar • Brooklin, São Paulo SP