

An architectural rendering of a modern shopping center, Pontal Shopping, set against a sunset sky. The main building is a tall, curved structure with a glass facade that reflects the golden light of the setting sun. Below it, there are several lower levels with balconies and greenery. In the foreground, a lush park area features a winding path, colorful trees in shades of purple, pink, and yellow, and a circular wooden structure. People are depicted walking, cycling, and sitting on the grass. To the right, a body of water reflects the sunset, with a pier extending into the distance. The overall atmosphere is warm and inviting.

SEU NEGÓCIO
ACABA DE GANHAR
UM NOVO HORIZONTE

PONTAL
SHOPPING

O ÚNICO LIFE CENTER DO PAÍS INTEGRADO À PAISAGEM NATURAL.

Com uma arquitetura e integração à natureza únicas no Brasil, o Pontal é



completamente diferente de qualquer shopping center.



Trazendo conceitos modernos e um estudo avançado sobre o comportamento de consumo, o Pontal é uma entrega completa à cidade, desde o convívio entre as pessoas, experiências gastronômicas, lazer, saúde e contato com a natureza, até o consumo de bens e serviços.

O mundo mudou. A forma de ver a cidade não é mais a mesma. As pessoas anseiam por novos ares. Pesquisas revelam que há uma busca por lugares mais abertos, com um maior contato com a natureza, que sejam seguros, divertidos e funcionais.

O resultado da concretização desses desejos em um conceito inovador de estrutura urbana é o Life Center. Um lugar que une compras, conveniência, convivência e entretenimento em um local arborizado e sustentável.

E o Pontal possui o melhor que um Life Center pode oferecer, é um convite ao futuro dos shopping centers.





Localização estratégica

O NOVO CORAÇÃO DA CIDADE

O Pontal está localizado na área mais cobiçada e emblemática de Porto Alegre. Ele foi construído às margens do Guaíba, estrategicamente no sentido centro-bairro, ou seja,

o motorista que passa por lá está na mão certa da volta do trabalho.



Av. Padre Cacique
Mão certa: sentido
centro-bairro.

PORTO ALEGRE TEM UM NOVO PONTO DE ENCONTRO

Interligado às revitalizações da Nova Orla, o Parque Pontal é o ponto de encontro perfeito de ciclistas e pedestres que costumam lotar as margens do Guaíba entre os fins de tarde e os finais de semana.

*Fluxo aproximado, dados: ONMAPS - GEOFUSION/2019.

+ de **1 milhão**
de pessoas por mês *



O PÚBLICO DE GRANDES MARCAS JÁ ESTÁ AQUI



Além dos consultórios da torre, o Hub da saúde com a chancela do Hospital Moinhos de Vento garante um público qualificado e recorrente, devido a consultas e tratamentos que poderão ser realizados no local. Cada consultório da torre do complexo gera uma movimentação 8 vezes maior que um escritório comum.



O maior varejista do ramo de construção e bricolagem no país abrirá uma mega loja com 10mil m² e estacionamento exclusivo para seus clientes.



Reconhecido mundialmente por sua moda relacionada à música e experiências gastronômicas memoráveis, o Hard Rock Café traz para o Pontal um espaço inédito, unindo loja, restaurante e espaço para shows em Porto Alegre, atraindo um público diferenciado ao local.



O Pontal conta com uma das mais bem conceituadas redes de hotelaria do mundo. São mais de 6 mil de Hóspedes por mês no hotel Hilton, que viverão diariamente todas as experiências do complexo.



Salas de cinema de e equipamentos de entretenimento de última geração. Uma experiência surpreendente.

Um empreendimento pensado para atingir um público qualificado e gerar negócios de alta rentabilidade. O sucesso do Pontal é confirmado a cada novo parceiro comercial. Hoje contamos com alguns dos maiores players do mercado de saúde, reformas e decoração, alimentação e hotelaria.



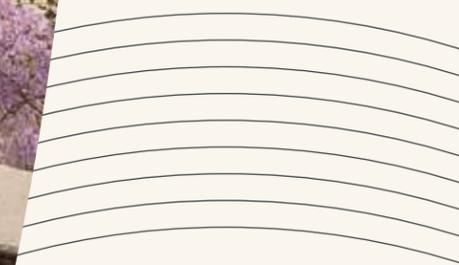


Rooftop

LAZER ELEVADO A NOVOS NÍVEIS



O Rooftop localizado no terceiro piso conta com inovadoras experiências gastronômicas que acompanharão o espetáculo proporcionado pela sua vista. Sendo um dos melhores lugares para ver o pôs do sol, ele tem um forte poder de atração sob o público, trazendo as pessoas da parte interna para a parte externa do prédio.



***Aberto nos dias de sol,
proporciona uma experiência
única aos usuários.***

Boulevard Central

UMA PASSARELA ENCANTADORA E ESTRATÉGICA

O Boulevard Central é um dos grandes diferenciais arquitetônicos do Pontal. Uma área encantadora, que atravessa o shopping de ponta a ponta, com cobertura translúcida e conexão para grandes marcas do shopping.



*Beleza arquitetônica
que traz o público para
o interior do shopping.*

*Opção completa para
as compras do mês*

Market Hall

TRADIÇÃO E SOFISTICAÇÃO EM UM NOVO CONCEITO DE MERCADO

PONTAL
market hall

Remontando o modelo de mercado público somado a um alto padrão de qualidade, o Market Hall é onde o cliente poderá, em uma área exclusiva dentro do shopping, comprar especiarias, peixes, carnes, hortifruti, cafés especiais, itens de conveniência e muito mais.

Open Mall

SUA LOJA INTEGRADA AO PARQUE

As lojas térreas do Pontal tem acesso direto a parte externa da estrutura, um conceito que chamamos de Open Mall. Assim as lojas tem conexão com a parte interna e externa do shopping.



*Lojas térreas integradas
ao parque.*



Fluxo Inteligente

TUDO MUNDO PASSA PELA SUA LOJA

Esse deslocamento conta com um fluxo inteligente: escadas e corredores que proporcionam ao usuário um contemplamento completo da estrutura, equilibrando e garantindo uma distribuição da densidade de pessoas entre as diversas áreas e lojas do shopping.

Escadas e corredores que distribuem a quantidade de pessoas entre as dependências do shopping.

Complexo Multiuso

FLUXO GARANTIDO DE DOMINGO A DOMINGO

São mais de 230 escritórios e consultórios médicos (que giram 8 vezes mais pessoas) com uma frequência de 40 mil usuários por dia. Hub da Saúde, hotel, centro de convenções, entre diversos outros serviços que apenas um Life Center como o Pontal pode oferecer.

***Complexo multiuso
+ de 230 escritórios e
consultórios médicos que giram
8 vezes mais clientes***





Estacionamento
coberto com
1.558 vagas

Mais de
40.000
funcionários e frequentadores das
237 salas comerciais por mês**

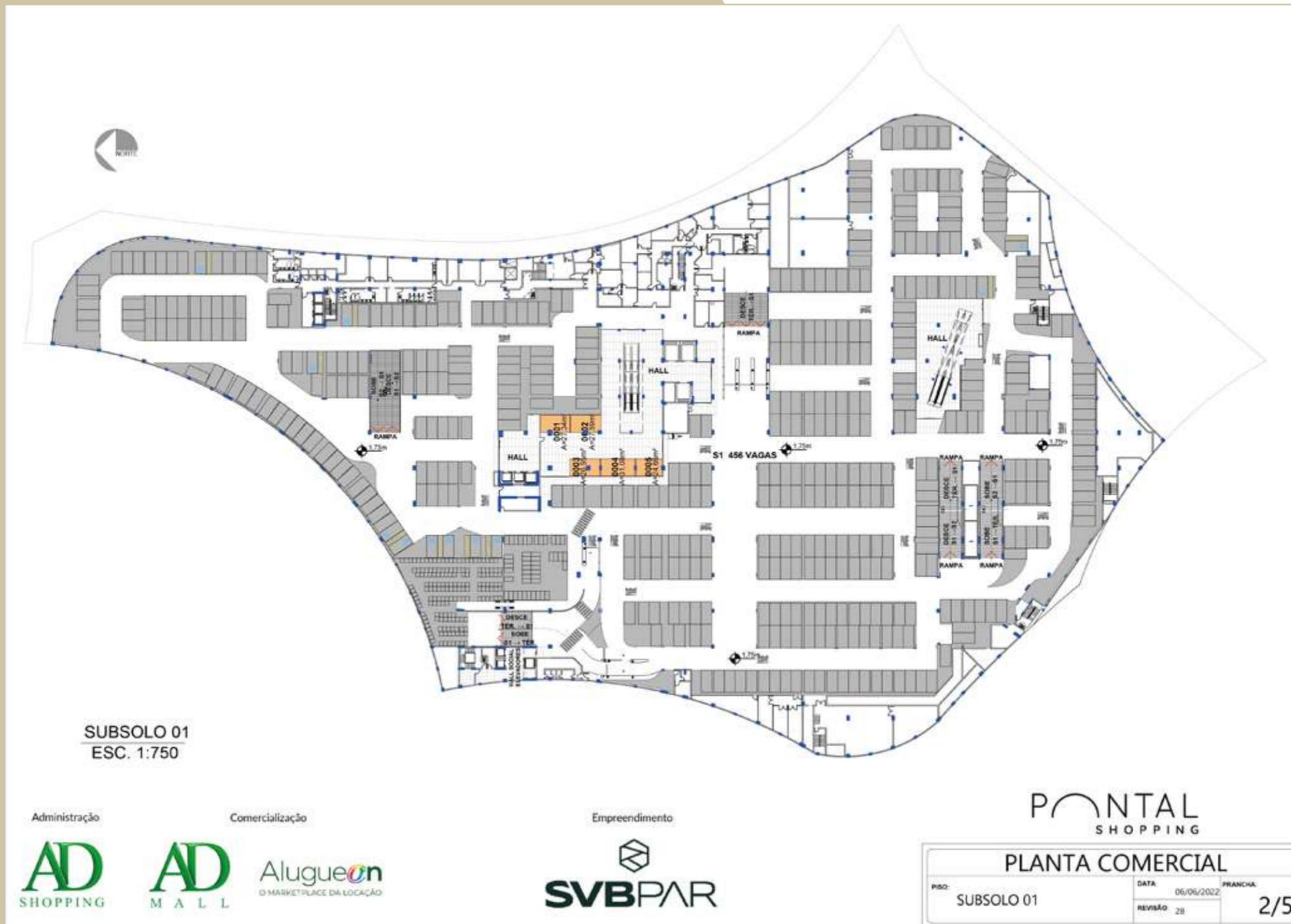
Mais de
6.000
hóspedes nos quartos do
Hotel da rede Hilton
por mês*

Mais de
160 lojas
em 3 pisos.

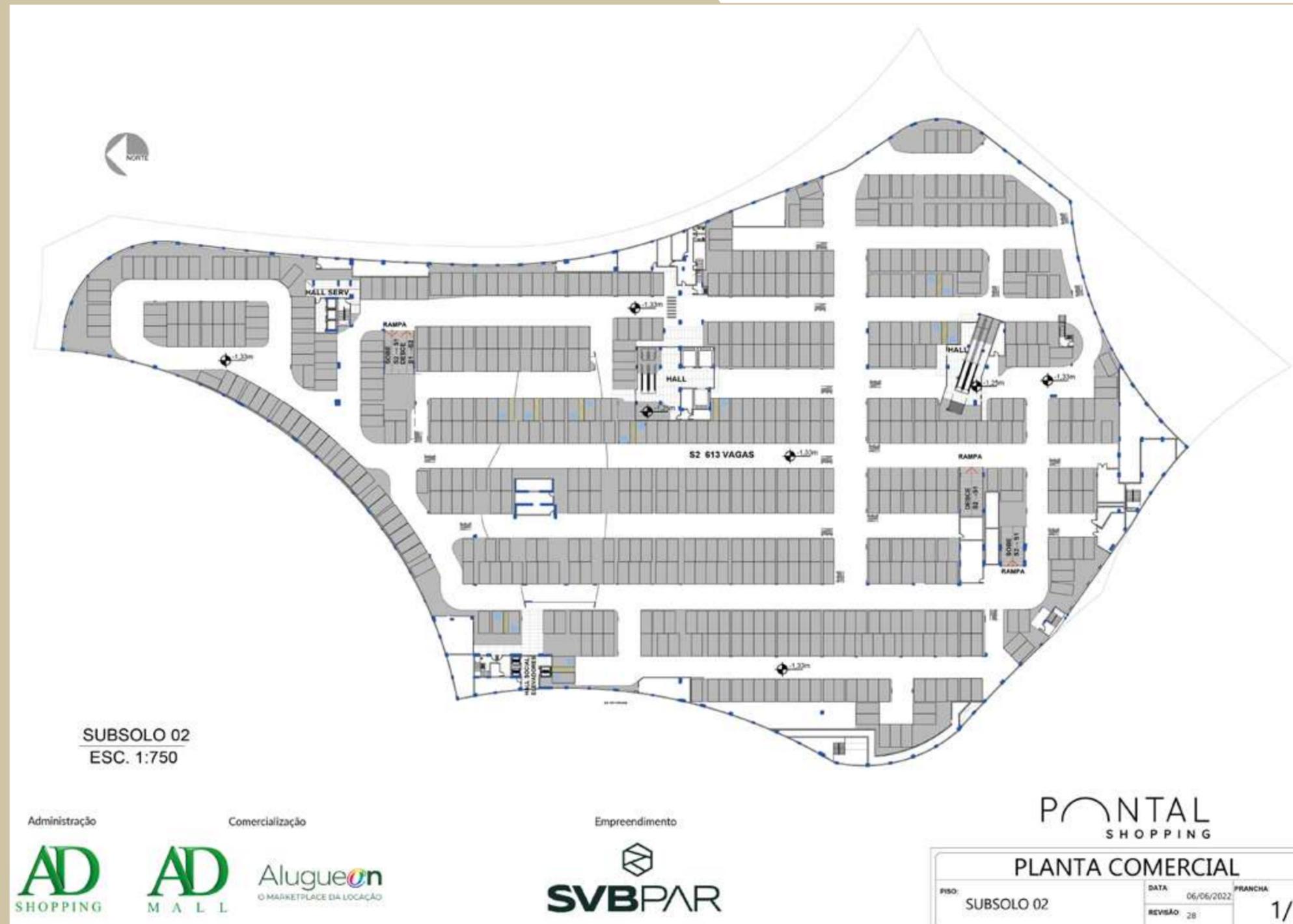
*Número de hóspedes calculado através do relatório de 2017
(Boletim Estatístico Municipal do Turismo em Porto Alegre).

**100% das unidades estão enquadradas na RDC50 da
Anvisa, portanto 100% podem ser consultórios.

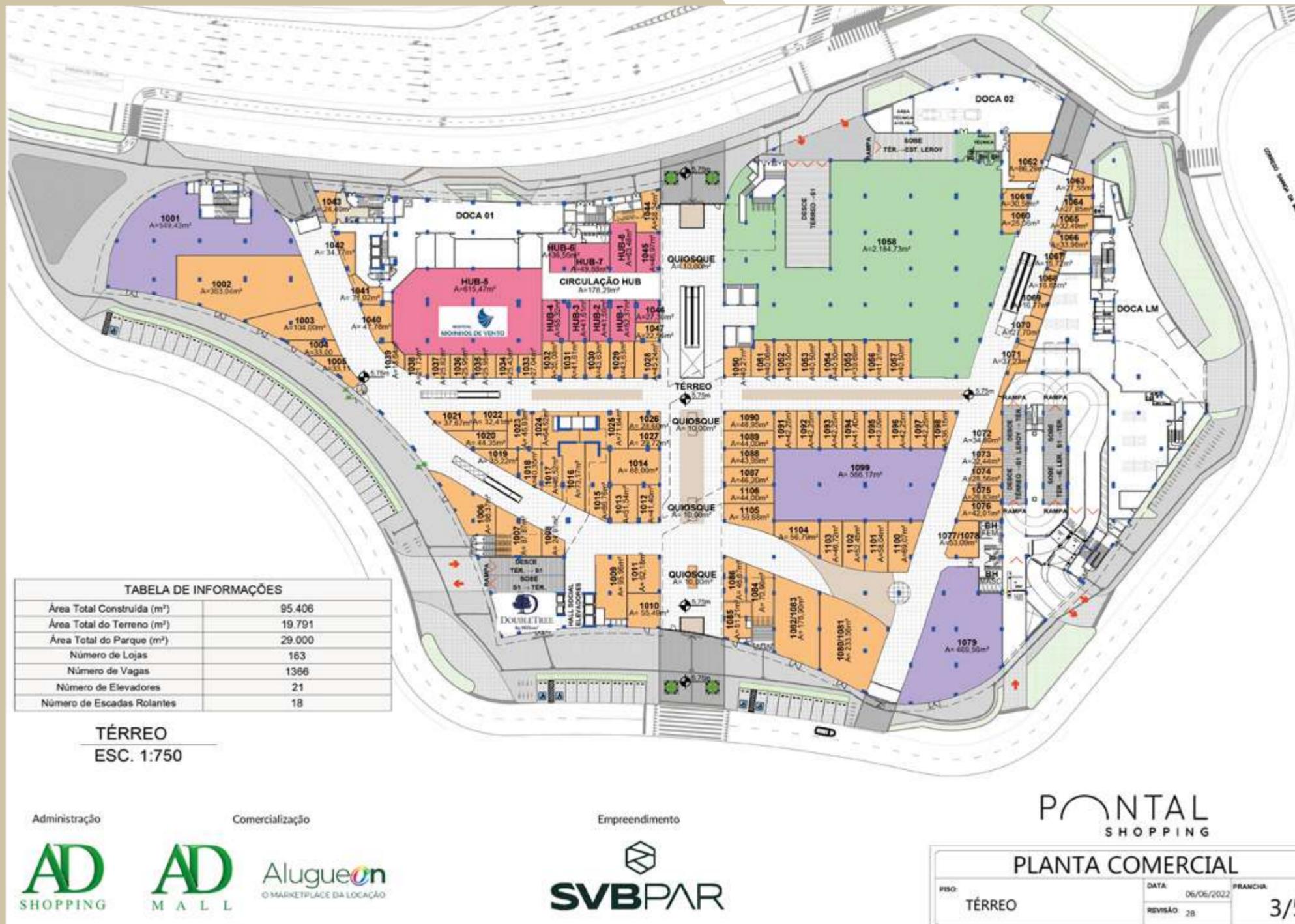
PLANTAS COMERCIAIS



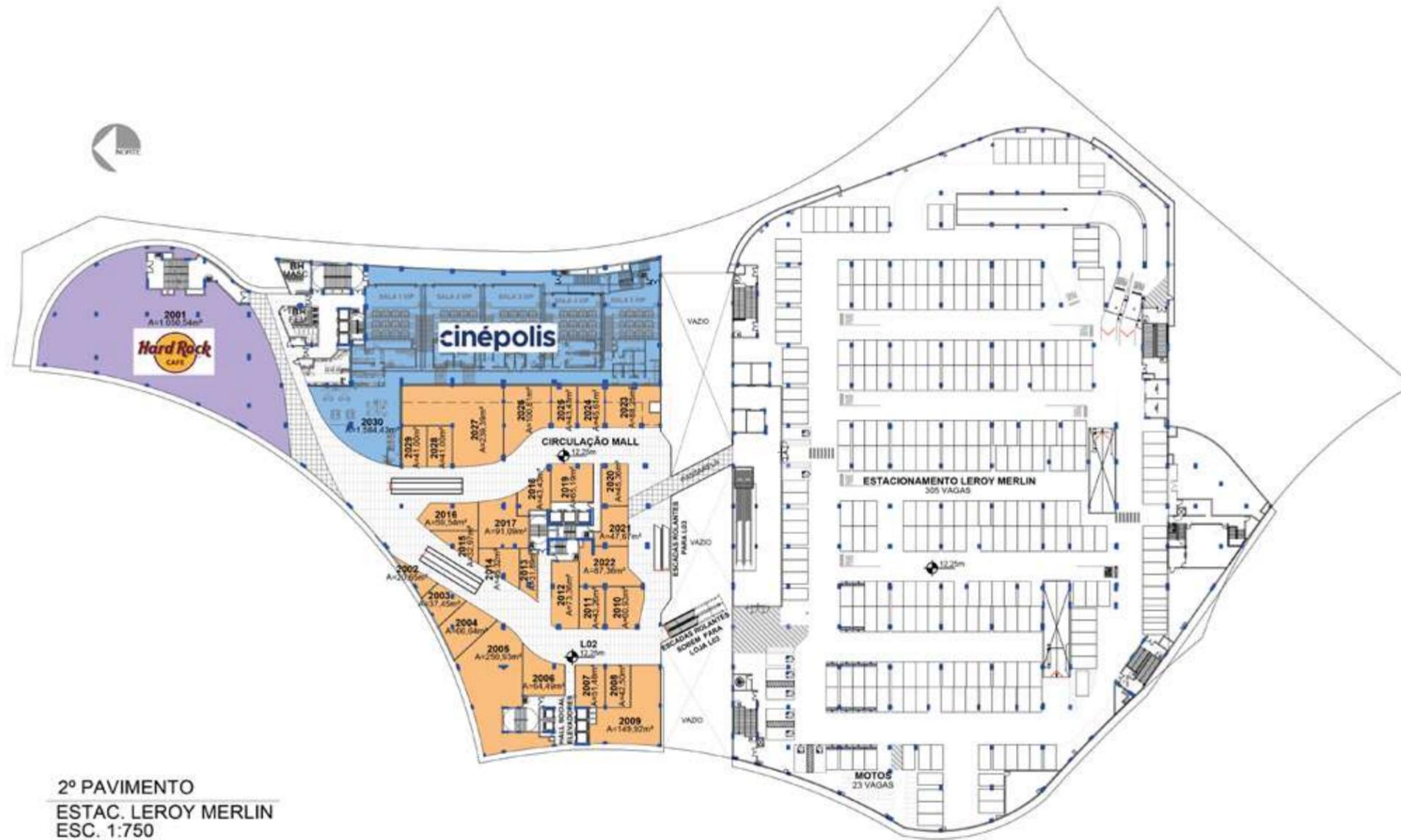
PLANTAS COMERCIAIS



PLANTAS COMERCIAIS



PLANTAS COMERCIAIS



2º PAVIMENTO
ESTAC. LEROY MERLIN
ESC. 1:750

Administração



Comercialização



Alugueon
O MARKETPLACE DA LOCAÇÃO

Empreendimento

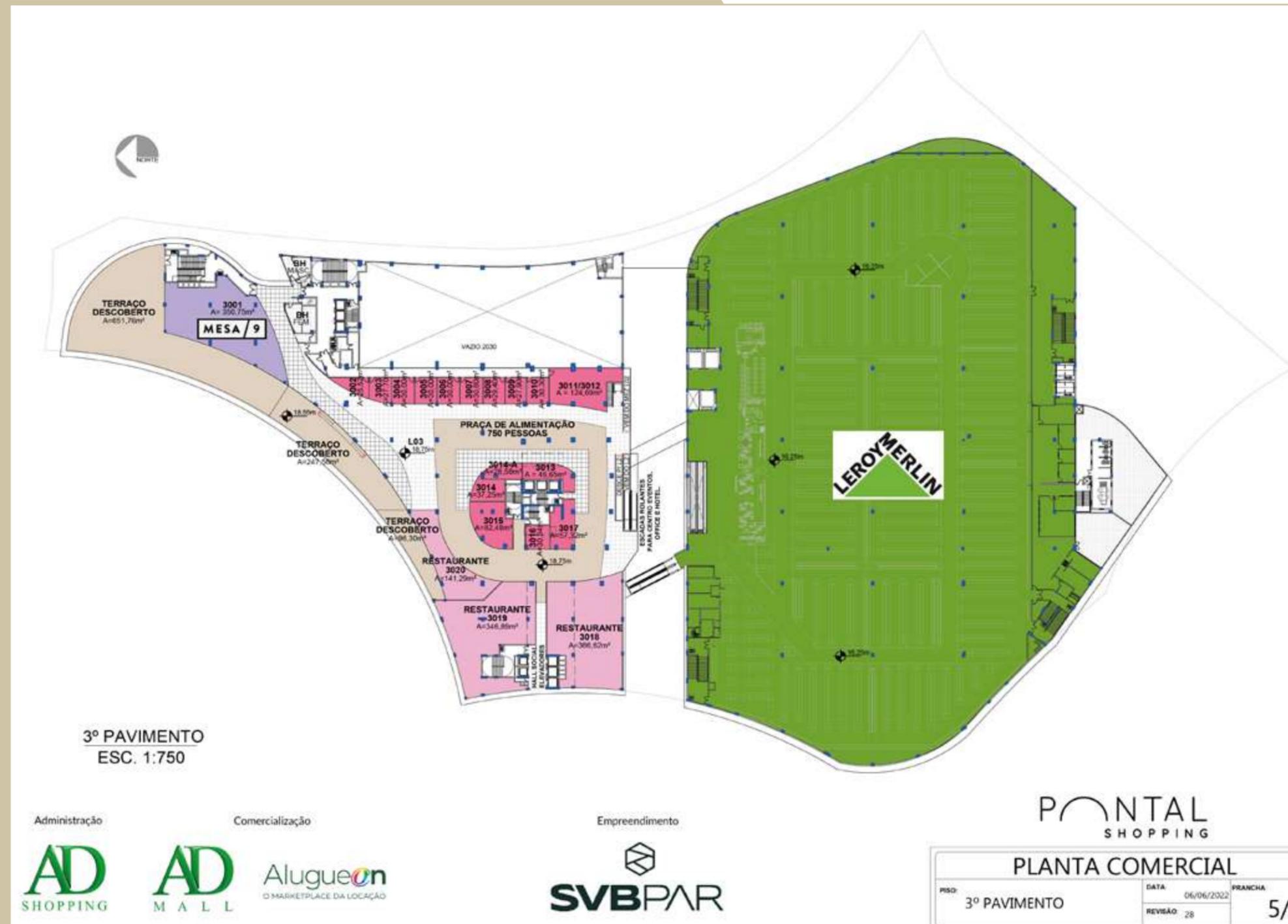


PONTAL
SHOPPING

PLANTA COMERCIAL

PISO 2º PAVIMENTO	DATA 06/06/2022	FRANCHA
	REVISÃO 28	4/5

PLANTAS COMERCIAIS



PONTAL SHOPPING

www.pontalshopping.com.br



Visite o Plantão de Vendas
Av. Padre Cacique, 2777,
em frente à Fundação Iberê Camargo

pontalshopping@admall.com.br

Projeto arquitetônico



Projeto Paisagístico



Empreendedor



Administração



(11) 5508-4500 | www.adshopping.com.br

Comercialização



(11) 5508-4500 | www.admall.com.br
(11) 94060-6666 | www.alugueon.com.br