2024

MÍDIA BOOK

shopping FREICANECA

AlugueON

Marketplace de locação

O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.
WWW.ADSHOPPING.COM.BR

A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.
WWW.ADMALL.COM.BR

A AlugueON é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.
WWW.ALUGUEON.COM.BR

O SHOPPING FREI CANECA

ESTÁ SITUADO PRÓXIMO À AVENIDA PAULISTA, UMA DAS REGIÕES COM MAIOR CONCENTRAÇÃO ECONÔMICA E CULTURAL DO PAÍS. EM POUCO TEMPO TORNOU-SE O MAIS COMPLETO POLO DE COMPRAS, ENTRETENIMENTO, CULTURA E NEGÓCIOS DA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO. SÃO 140 LOJAS, O COMPLEXO POSSUI NOVE SALAS DE CINEMA COM PROJEÇÃO DIGITAL, DOIS TEATROS, UMA ESCOLA PARA FORMAÇÃO DE ATORES E UM CENTRO DE CONVENÇÕES E EVENTOS. ABRIGA TRÊS RESTAURANTES E OFERECE OUTRAS 20 OPÇÕES DE ALIMENTAÇÃO, INCLUINDO FAST-FOODS, LANCHONETES E QUIOSQUES. O CENTRO DE CONVENÇÕES FREI CANECA TAMBÉM É UM IMPORTANTE GERADOR DE PÚBLICO E ATRAI PARA O EMPREENDIMENTO UM GRANDE NÚMERO DE EMPRESÁRIOS, EXECUTIVOS E PROFISSIONAIS LIBERAIS.

ABL: 33.800 m²

QUANTIDADE DE LOJAS: 133

ÂNCORAS: 2

SEMI-ÂNCORAS: 2

RESTAURANTES: 4

OPERAÇÕES DE FAST-FOOD: 23

SALA DE CINEMA: 9

FLUXO DE PESSOAS: 7.2 Milhões/Ano

ADOÇÃO DE ESTACIONAMENTO

Projeto especial associando a sinalização do estacionamento a marcas ou produtos através da instalação de placas indicativas de acesso, testeiras nas entradas e saídas e painéis publicitários. As áreas ou setores poderão ser identificados pelas diferentes marcas de uma mesma empresa.

PANFLETAGEM CANCELA

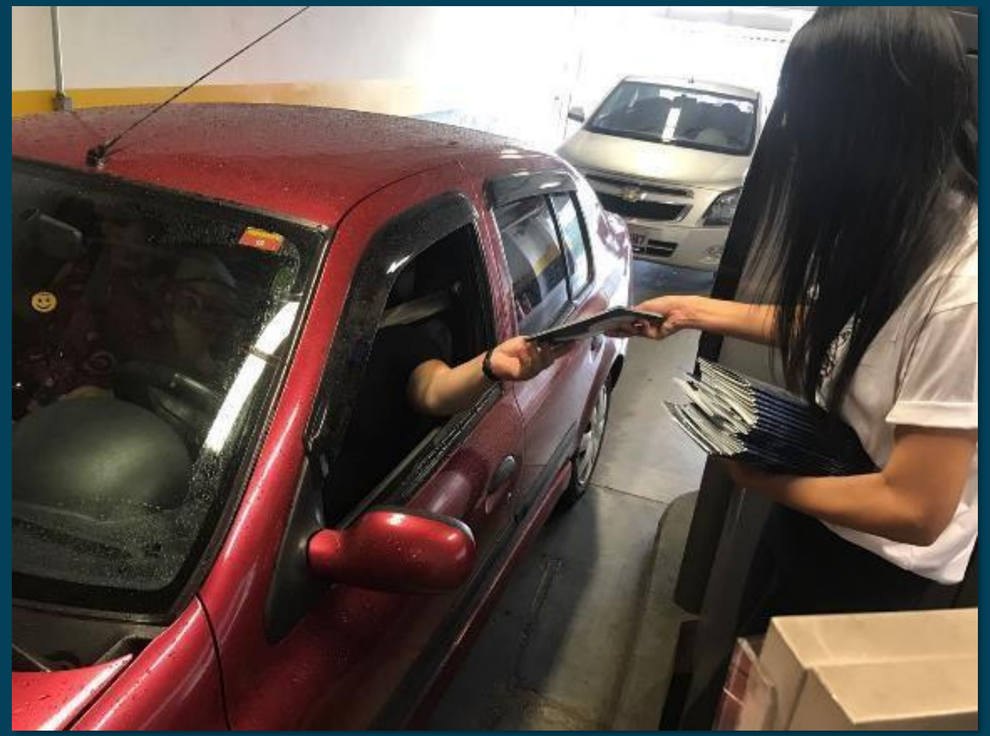
QUANTIDADE:
02 de Entradas ou 02 de Saídas

PERÍODO: Diária

INVESTIMENTO: R$ 1.500,00 Unidade / dia

OU R$ 5.000,00 Conjunto (entrada e saída)/dia

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



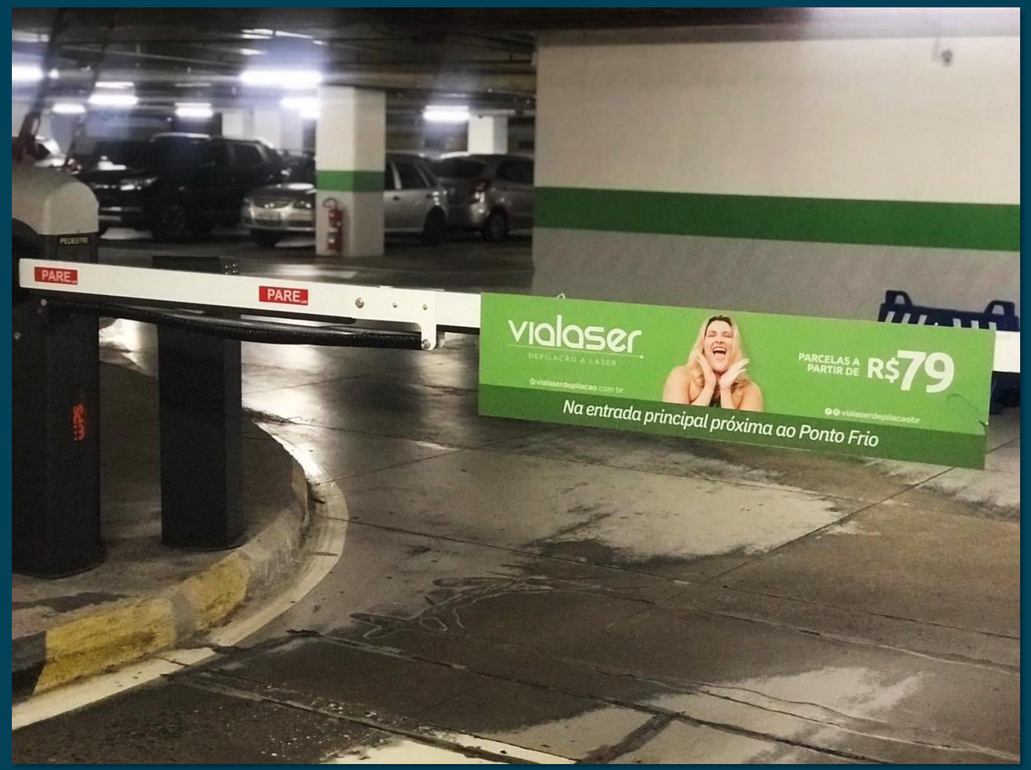
PLACAS DE CANCELAS

QUANTIDADE:
02 de Entradas ou 02 de Saídas
PERÍODO: Mensal

MEDIDAS: 1,20m x 0,20m
MATERIAL: Lona fixada com fita dupla face

INVESTIMENTO:
R$ 3.750,00 Unidade / Mês
OU R$ 12.500,00 Conjunto (entrada e saída) / Mês

*Medidas aproximadas, necessário visita técnica para conferência antes da produção



PORTAS DE ACESSO

QUANTIDADE: 04
PERÍODO: Mensal

MEDIDAS:
4 lâminas de 0,635 x 1,945 m
4 lâminas de 0,835 x 1,945 m

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R$ 12.500,00 Unidade / Mês

OU R$ 50.000,00 Conjunto / Mês

*Medidas aproximadas, necessário visita técnica para conferência antes da produção

ESCADAS ROLANTES

QUANTIDADE: 11
PERÍODO: **Mensal**

MEDIDAS:

2: total 6,18 x 0,60 visual 6,18 x 0,56 m
2: total 8,46 x 0,60 visual 8,46 x 0,56 m
6: total 5,20 x 0,60 visual 5,20 x 0,56 m
1: total 3,90 x 0,60 visual 3,90 x 0,56 m

MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R$ 10.000,00 Unidade / Mês
QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

*Medidas aproximadas, necessário visita técnica para conferência antes da produção

MESAS PRAÇA

QUANTIDADE: 298

PERÍODO: Mensal

MEDIDAS:

26: 0,88 x 0,88 m

262: 0,60 x 0,50 m

MATERIAL: Adesivo com laminação

INVESTIMENTO: R$ 18.750,00 Conjunto / Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

*Medidas aproximadas, necessário visita técnica para conferência antes da produção

PORTAS ELEVADORES

QUANTIDADE: 98
PERÍODO: Mensal

MEDIDAS: 1,10m x 2,00m
MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R$ 2.500,00 Unidade / Mês
QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA

*Medidas aproximadas, necessário visita técnica para conferência antes da produção

PAINEL MALL

QUANTIDADE: 1
PERÍODO: **Mensal**

LOCALIZAÇÃO: 1º piso

MEDIDAS:
Superior = 7,16m Inferior = 7,53 m
Altura lado esquerdo = 1,875 m
Altura lado direito = 2,31 m
MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R$ 7.500,00 Unidade / Mês

*Medidas aproximadas, necessário visita técnica para conferência antes da produção

PAINEL MALL

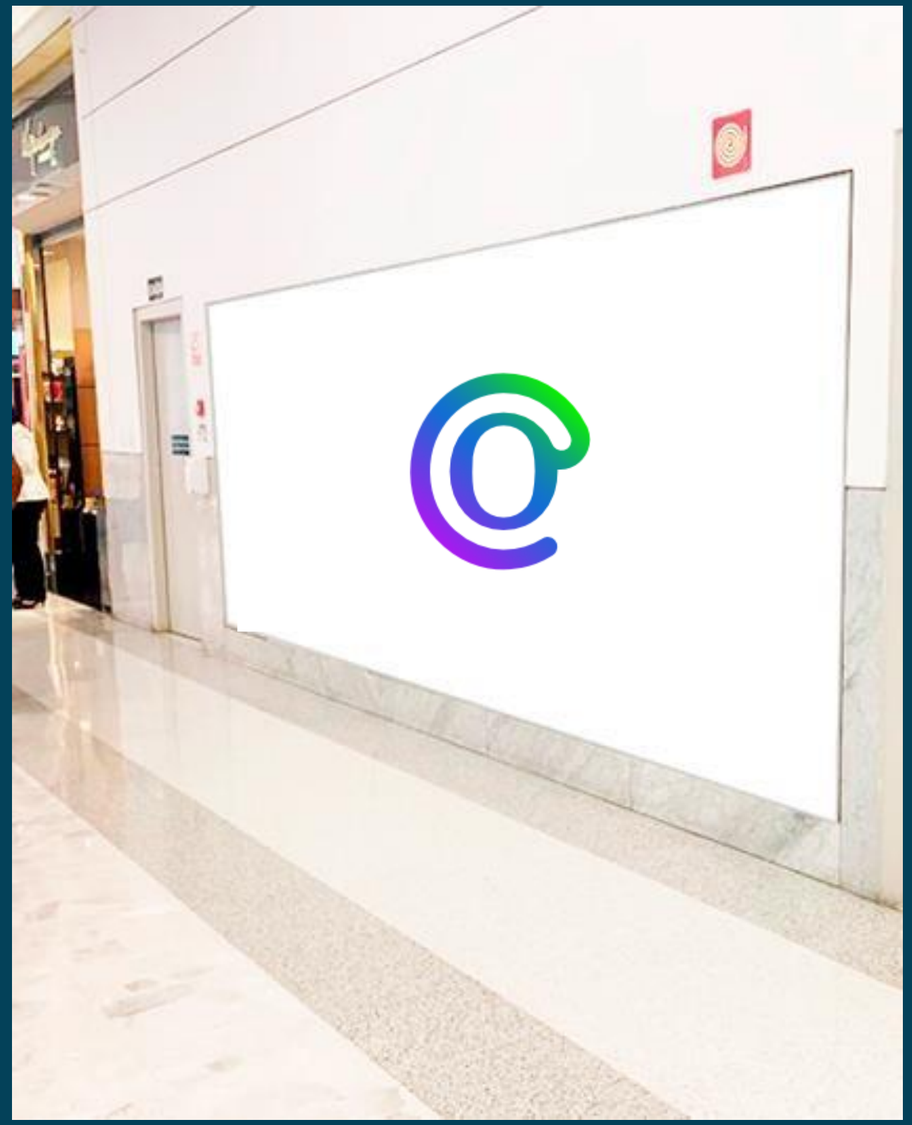
QUANTIDADE: 1
PERÍODO: **Mensal**

LOCALIZAÇÃO: **2º** piso

MEDIDAS: 1,865m x 5,01 m
MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO: R$ 7.500,00 Unidade / Mês

*Medidas aproximadas, necessário visita técnica para conferência antes da produção



ESPELHO BANHEIRO

QUANTIDADE: 06
03 Femininos OU 03 Masculinos
PERÍODO: Mensal

LOCALIZAÇÃO: Sob consulta

MEDIDAS: Sob consulta
MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO:
R$ 8.750,00 Por Banheiro / Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA

*Medidas aproximadas, necessário visita técnica para conferência antes da produção

PORTA BANHEIRO

QUANTIDADE:
03 Femininos OU 03 Masculinos
PERÍODO: Mensal

LOCALIZAÇÃO: Sob Consulta

MEDIDAS: Sob Consulta
MATERIAL: Adesivo

INVESTIMENTO:
R$ 8.750,00 Por Banheiro / Mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA

*Medidas aproximadas, necessário visita técnica para conferência antes da produção

INFORMAÇÕES GERAIS

- VALORES SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;
- PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO, BEM COMO O CONTRATO ASSINADO;
- TODA AÇÃO ESTÁ SUJEITA A APROVAÇÃO DO COMITÊ DO SHOPPING FREI CANECA;
- ANTES DA PRODUÇÃO DAS PEÇAS, AS MEDIDAS DEVEM SER CHECADAS IN LOCO PELA EMPRESA FORNECEDORA;
- CUSTO DE PRODUÇÃO, MATERIAIS E MÃO DE OBRA NÃO INCLUSOS;
- ACRÉSCIMO DE 50 % SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE NOVEMBRO E 100 % EM DEZEMBRO;
- O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL (POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO), E A VEICULAÇÃO É AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO;
- A PANFLETAGEM DEVE SER FEITA POR PROMOTOR MAIOR DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADO;

DÚVIDAS?

ENTRE EM CONTATO

THIELEN LUCA

Executiva Comercial

thielen@alugueon.com.br

Tel: (11) 11 94060-6666

AlugueON

Marketplace de locação

Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666
Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2ºandar
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000
WWW.ALUGUEON.COM.BR