



2024  
MÍDIA  
BOOK

Gravataí  SHOPPING  
CENTER



AlugueON  
Marketplace de locação

O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

**AD**  
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

[WWW.ADSHOPPING.COM.BR](http://WWW.ADSHOPPING.COM.BR)

**AD**  
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

[WWW.ADMALL.COM.BR](http://WWW.ADMALL.COM.BR)

Alugue@N



A AlugueON é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)

# O GRAVATAÍ SHOPPING

O Gravataí Shopping Center foi inaugurado em 2013 e é o único complexo de compras da cidade de Gravataí. O empreendimento reúne opções de compras, gastronomia, lazer e serviços e 1.400 vagas de estacionamento. Entre o mix de marcas, estão as lojas âncoras como Renner, Americanas, Riachuelo, Supper Rissul e Engenharia do Corpo, além de franquias nacionais. Os visitantes também encontram operações de serviços, como pré-vestibular e EJA, e ainda podem utilizar caixas eletrônicos, fraldário e chimarródromo.



**INAUGURAÇÃO:** NOV/2013

**ABL :** 22.072 m<sup>2</sup>

**TOTAL DE LOJAS:** 124

**LOJAS ÂNCORAS:** 6 (INCLUINDO  
CINEMA E ACADEMIA)

**SEMI-ÂNCORAS:** 4

**MEGALOJAS:** 4

**SUPERMERCADO:** 1

**ANEXOS:** INTERCITY COM 130

APARTAMENTOS E UNIQUE OFFICE

# CANCELAS ESTACIONAMENTO

**QUANTIDADE:** 2 ENTR. + 2 SAÍDA

**MEDIDAS:** 1,00m x 0,30m máx.

**MATERIAL:** PVC adesivado e fixado com lacres

**INVESTIMENTO:** R\$ 1719,00/ conj.

**PERÍODO:** Mensal

❖ Total de cancelas: 4 cancelas de entrada e 4 de saída

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ESPELHOS DOS BANHEIROS

**QUANTIDADE:** 50 espelhos(25 masc.  
e 25 fem.)

**MEDIDAS:** 80 x 20 cm

**MATERIAL:** Adesivo

**INVESTIMENTO:** R\$ 2.500,00 por  
conjunto de 25 espelhos

**PERÍODO:** Mensal



QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.

# MEGA BANNER

**QUANTIDADE: 1**

**MEDIDAS: 1,50m x 2,50m**

**MATERIAL:** Lona dupla face em estrutura metálica

**INVESTIMENTO: R\$ 6.250,00**

**PERÍODO: Mensal**

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PAINÉIS SAÍDA CINEMA E ACESSO BANHEIROS

**QUANTIDADE:** 2

**MEDIDAS:** 1,50 m x 2,50m

**MATERIAL:** Painel PVC adesivado

**INVESTIMENTO:** R\$ 3.438,00 por  
painel

**PERÍODO:** Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# BACK LIGHT ESTACIONAMENTO

**MEDIDAS:** 9,10m x 5,10m

**MATERIAL:** Lona para backlight

**INVESTIMENTO:** R\$ 1.719,00

**PERÍODO:** Mensal

- ❖ Contrato Mínimo 6 meses
- ❖ Taxa de Energia R\$ 140,00 mês

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# DISPLAYS DE MESA

**QUANTIDADE:** 234

**FORMATO:** À definir

**MATERIAL:** PVC triangular ou vertical

**INVESTIMENTO:** R\$ 938,00 a cada 50 unidades

**PERÍODO:** Mensal

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# PORTARIAS DE ACESSO

**QUANTIDADE:** 4 adesivos (2 portas automáticas) por portaria

**MEDIDAS:** 82 x 216 cm

**MATERIAL:** Adesivo perfurado

**INVESTIMENTO:** R\$ 6.250,00 por portaria

**PERÍODO:** Mensal

❖ Total de 4 portarias

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# EXPOSIÇÃO DE CARROS E MOTOS

**MEDIDAS:** 2,5m x 4m = 10 m<sup>2</sup>

**INVESTIMENTO:** R\$ 3.750,00/quinzena  
R\$ 6.250,00/mês

❖ Utilização obrigatória de tablado ou tapete

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# ESTANDE DE PRODUTOS E SERVIÇOS

**MEDIDAS:** 2m x 3m = 6m<sup>2</sup>

**INVESTIMENTO:** R\$ 5.469,00 por quinzena

- ❖ Apresentação do projeto ou foto do quiosque
- ❖ Possibilidade de outros tamanhos

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# SAMPLING / FOLHETAGEM CANCELAS

INVESTIMENTO: R\$ 394,00/ dia por  
cancela

- ❖ Prazo Mínimo de 2 dias
- ❖ Duração conforme horário de funcionamento do shopping

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# TOTEM MALL

**FORMATO TRIEDO:** 50 cada lado por  
1,60 de altura

**INVESTIMENTO:** R\$ 938,00 por totem

**PERÍODO:** Mensal

❖ Possibilidade de outros formatos e  
tamanhos

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.



# FRALDÁRIO

**AÇÕES:** Patrocínio , sampling adesivagem ou projetos especiais

**INVESTIMENTO:** sob consulta

**PERÍODO:** Mensal



# FEIRÃO DE VEÍCULOS

**LOCALIZAÇÃO:** Estacionamento

**ÁREA:** 800 m<sup>2</sup> - 60 vagas

**INVESTIMENTO:** R\$ 10.000,00 por 4 dias (quinta a domingo)

❖ Feirão não poderá ocorrer em datas comemorativas (Dia das mães, namorados, pais e natal).

QUANTIDADE DIFERENCIADA SOB CONSULTA.





# INFORMAÇÕES GERAIS



**PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO;**



**ACRÉSCIMO DE 50% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE NOVEMBRO E 100% EM DEZEMBRO;**



**VALORES LÍQUIDOS E SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;**



**PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE;**



**LAYOUT DA CAMPANHA/EVENTO/AÇÃO DEVERÁ SER SUBMETIDO A APROVAÇÃO DO MARKETING DO SHOPPING;**



**É OBRIGATÓRIA A REALIZAÇÃO DE VISTORIA NOS ESPAÇOS ANTES DA PRODUÇÃO DE MATEIAL;**



**O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL (POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO), E A VEICULAÇÃO É AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO.**



# AlugueON

Marketplace de locação

GRUPO  
AD



Acesse nossas redes sociais  
@AlugueOn

(11) 94060-6666

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2º andar  
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

[WWW.ALUGUEON.COM.BR](http://WWW.ALUGUEON.COM.BR)