



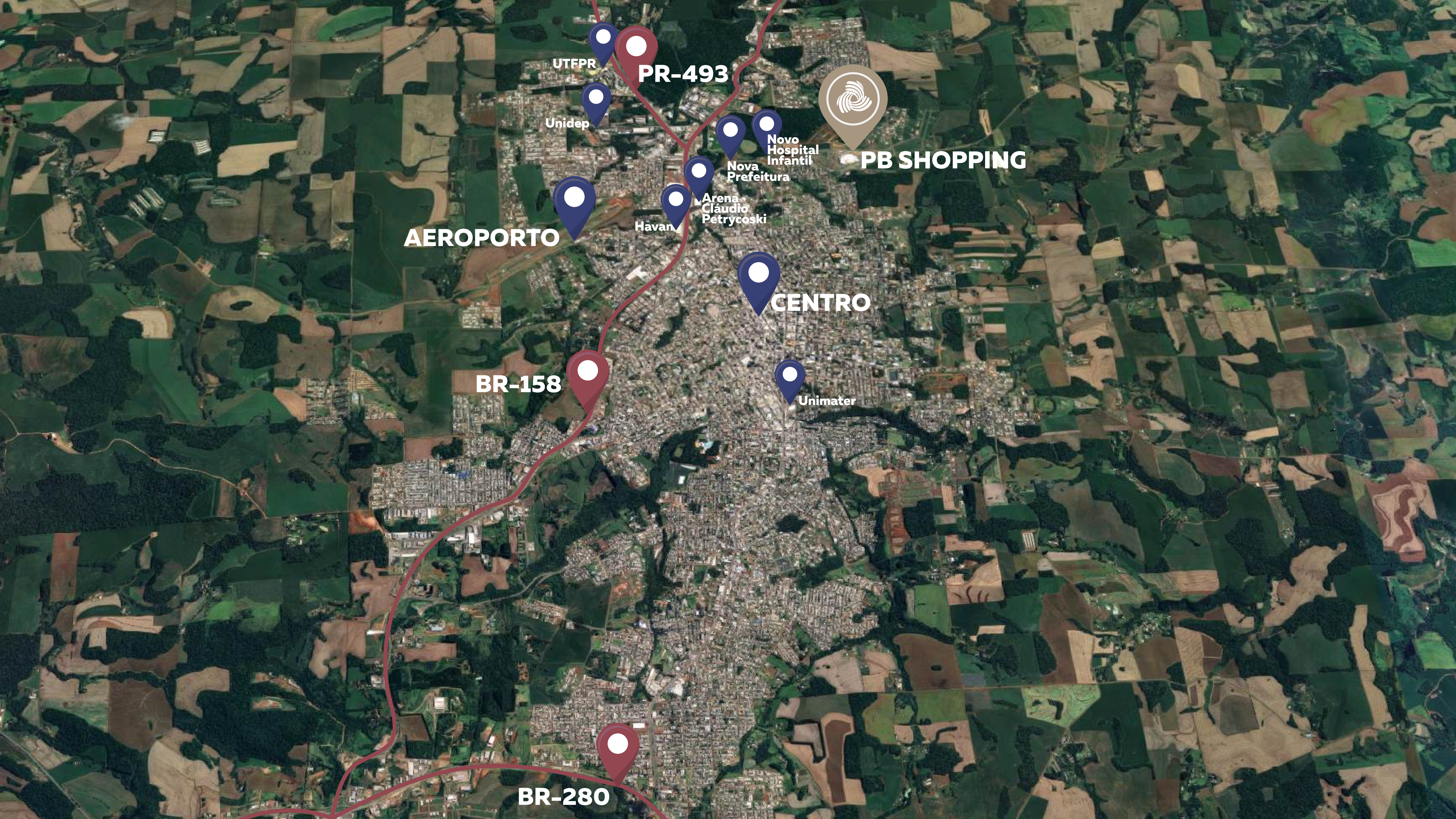
PB SHOPPING

O PB Shopping é o primeiro shopping da cidade e região sudoeste do Paraná, representando um grande avanço para a economia do município e da região.

Possui uma estrutura ampla e moderna, oferecendo excelentes oportunidades de negócios.

Um grande centro de compras, lazer, serviços e entretenimento.





UTFPR

PR-493

Unidep

Novo Hospital Infantil

Nova Prefeitura

PB SHOPPING

Arena Cláudio Petrycoski

Havan

AEROPORTO

CENTRO

Unimater

BR-158

BR-280

DADOS PB SHOPPING



ABL

22.000 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

52.500 m²

INAUGURAÇÃO

28/04/2022

ESTACIONAMENTO

933 vagas

MÉDIA DE FLUXO MENSAL

ACIMA DE

164.000 PESSOAS/MÊS

Categoria	Total
Satélite	48
Serviços	16
Âncoras	5
Entretenimento	4
Alimentação	24
Restaurantes	2
Mega	7
Total	106

DADOS PB SHOPPING



Gênero

58%
FEMININO

42%
MASCULINO

Classe Social

A	15%
B1	22%
B2	24%
C1	22%
C2	20%

Idade

18 a 24 anos	29%
25 a 34 anos	40%
35 a 44 anos	14%
45 a 54 anos	8%
54+ anos	9%

Ticket Médio

Até 24 anos	R\$ 298
25 a 34 anos	R\$ 282
35 a 44 anos	R\$ 292
45 a 54 anos	R\$ 354
MÉDIA	R\$ 301

Dados Familiares

Casados / moram juntos	62%
Tem filhos	54%
Com filhos até 9 anos	76%
Média de Filhos	2
Tem pet	59%

Costumam passear com seu pet no Shopping 7%

 FREQUÊNCIA DE VISITA **2,4x /mês**

 TEMPO MÉDIO DE PERMANÊNCIA **2h30**

PRINCIPAIS MARCAS PB SHOPPING



ÂNCORAS E MEGALOJAS

 **RENNER**

 **CENTAURO**

 **americanas**

 **RIHAPPY**

 **SUPERDIA**
GRUPO ÍTALO

 **Cia**
DA
LEITURA

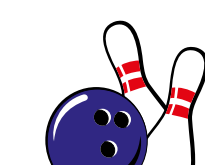
SAÚDE

 **liveritá**
HEALTH CENTER

LAZER

 **MULTICINE**
CINEMAS

 **PATO
PLAY**

 **ANTONIO'S
BOLICHE**

 **KIDSPRAY**

OUTRAS MARCAS

 **CacauShow**

 **CAMARÃO
EXPRESS**

 **Chiquinho**

 **FÁBRICA DI
CHOCOLATE**

 **FARMÁCIAS
BRAVA**
A gente se Entende

 **Fini**

 **GIRAFFAS**

 **Grileto**

 **HAVANNA**

 **HERING**

 **KINGS**
sneakers

 **Kopenhagen**

 **L'OCCITANE
AU BRÉSIL**

 **MONTANA**
- GRILL -
Tradicional como Churrasco.

 **oBoticário**

 **Omar**
calçados

 **POLO WEAR**

 **POREXEMPLO**

 **ESTAÇÃO
Chopp
BRAHMA**

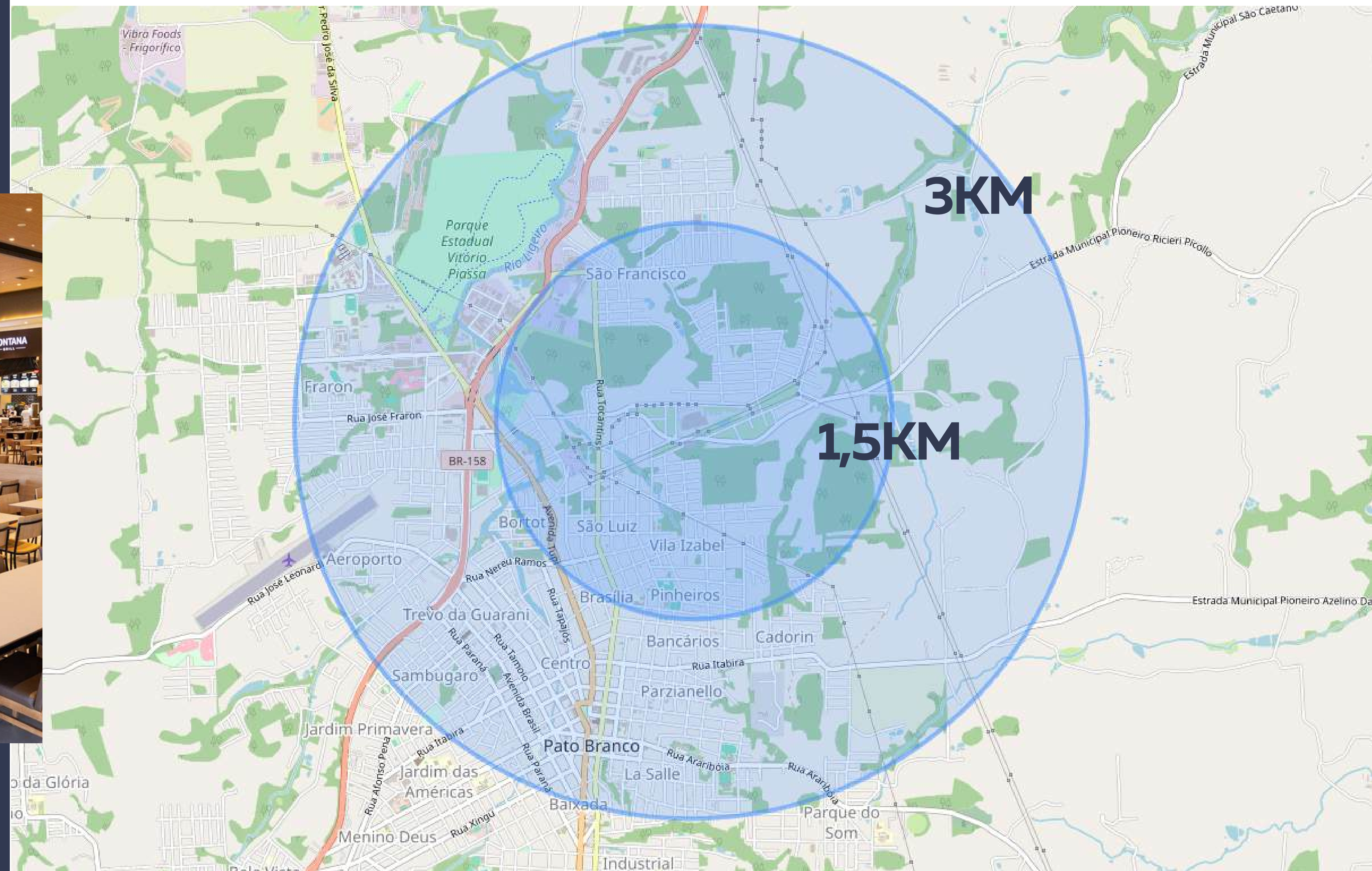
 **Sicredi**

 **SPOLETO**

 **TRAYMON**

DADOS PB SHOPPING

RAIO DE INFLUÊNCIA GEOGRÁFICA A partir do PB Shopping



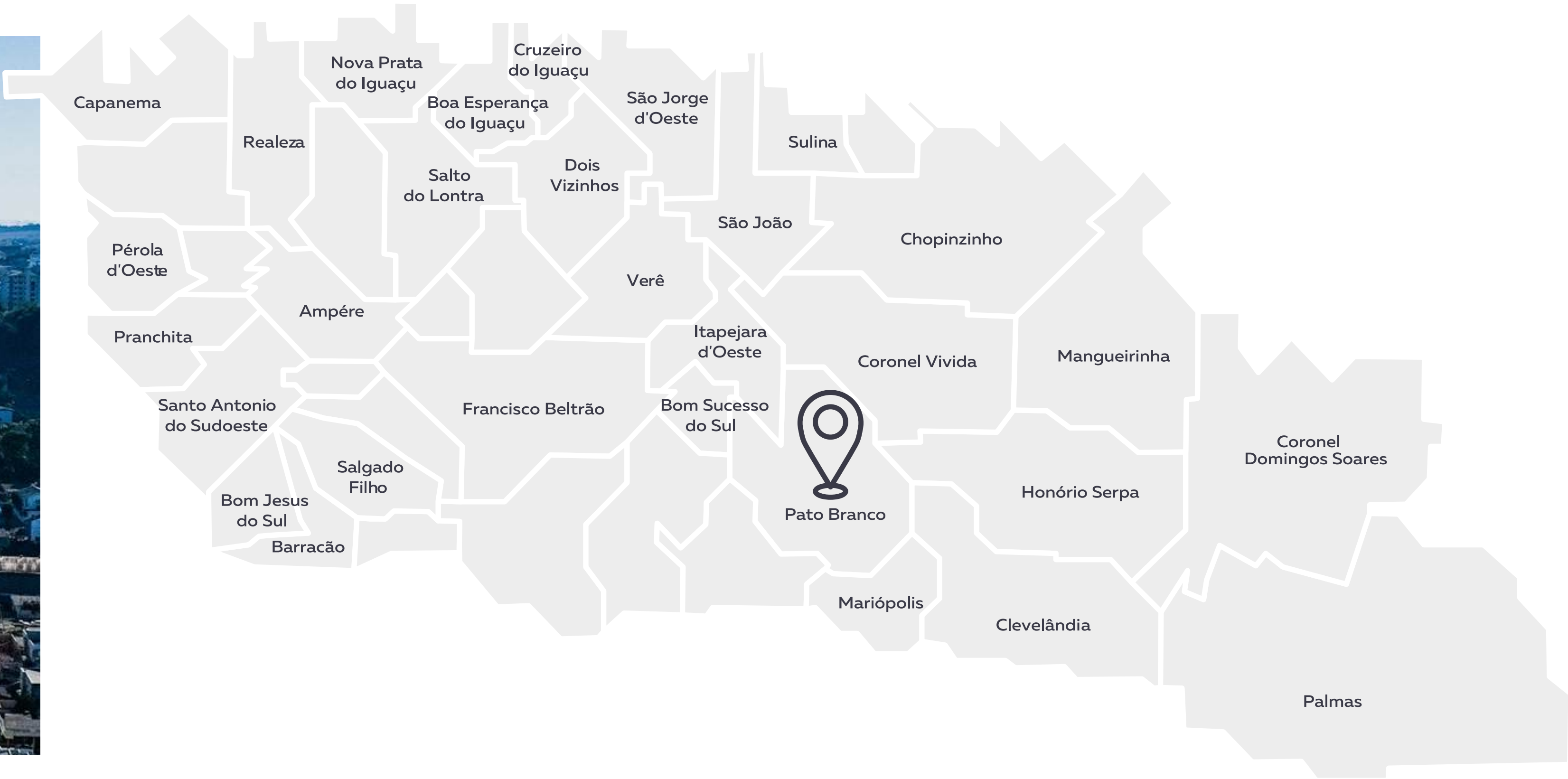
DADOS
SUDOESTE
DO PARANÁ

Quantidade
de Municípios
42

População Total
da Região
680.902

PIB per capita
(Mesorregião) R\$
R\$ 35.293.00

IDH Médio
(Mesorregião)
0,749



DADOS PATO BRANCO

População
Estimada

96.602

Índice de Desenvolvimento
Humano (IDH)

0,782

Renda Média
Domiciliar/mês

R\$ 3.727

PIB per
Capita

R\$ 53.648,87

Taxa Anual de Crescimento
Populacional (média 2010-2022)

2,00 %



DADOS PATO BRANCO



Indicador de Ranking	Posição	Âmbito	Valor/Observação
IDH Municipal (2010)	4ª no Paraná	Estado do Paraná	Índice 0,782
IFDM (Índice FIRJAN de Desenvolvimento Municipal 2022)	4ª no Paraná; 11ª no Brasil	Paraná e Brasil	Índice aproximado 0,8568
Ranking de Competitividade dos Municípios (AEN 2022)	62ª no Brasil	Nacional	
Ranking IGMR Top 50 Médio Porte (2021)	19ª entre cidades de 100–500 mil habitantes	Nacional (faixa 100k–500k habitantes)	Pontuação 1 804 489
IPS (Índice de Progresso Social 2025) – Necessidades Humanas Básicas	1ª no Sudoeste do Paraná	Mesorregião Sudoeste do Paraná	Nota 82,76
Avalyst 2024 – Melhores Cidades para Morar	Entre as 10 melhores no Paraná	Estado do Paraná	

DADOS
PATO
BRANCO

CLASSE AB

2º Maior
% Paraná

FONTE: CENTRO DE POLÍTICAS SOCIAIS

4º MELHOR
IDH
Índice de Desenvolvimento Humano
DO PARANÁ

IBGE de 2010

82ª
Ranking
Paraná
PIB per capita (2021)

PIB per capita
de R\$ 53,6 mil

Valor superior à média do
estado (R\$ 47,4 mil) e da
grande região de Cascavel
(R\$ 46,9 mil)

816º
Ranking
Brasil
PIB per capita (2021)

113º MELHOR
IDH
Índice de Desenvolvimento Humano
BRASIL

5ª
cidade mais
inteligente
do Brasil

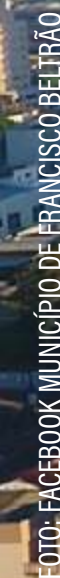
EXAME

Fonte: IBGE. IPARDES/Pr



 PASHOPPING

75.000 A 105.000 HAB



Fonte: IBGE – IPARDES/Pr

DADOS

CIDADES

PORTES

SEMELHANTES

75.000 A 105.000 HAB



FROTA VEICULAR

Município	População (2024)	Frota de Veículos	Veículos por Habitante
Pato Branco	96.283	68.247	0,71
Paranavaí	93.324	74.156	0,79
Cianorte	82.686	67.458	0,82
Campo Mourão	90.187	79.516	0,88
Francisco Beltrão	101.128	74.007	0,73
Castro	73.583	50.862	0,69
Rolândia	73.621	47.346	0,64



FOTO: FACEBOOK MUNICÍPIO DE PATO BRANCO

RESUMO EXECUTIVO

Pato Branco destaca-se como polo regional em saúde, negócios e eventos, sustentando uma taxa de ocupação hoteleira média de 70%. O município é referência nacional em transplantes e possui profissionais de excelência em áreas médicas estratégicas.

No esporte, equipes locais participam de campeonatos nacionais de futsal e basquete, ampliando o fluxo de visitantes.

O setor produtivo abriga empresas líderes em segmentos como automação e tecnologia, alimentação, Kellogg’s em São Lourenço do Oeste, indústria e agricultura.

Esse contexto demonstra não apenas a vitalidade do setor hoteleiro de Pato Branco, mas também o potencial de crescimento sustentável, suportado por demanda estável e qualificada nos segmentos de saúde, esporte, negócios e eventos.

Indicador	Valor
Meios de hospedagem	14
Unidades habitacionais (UHs)	743
Leitos	1541
Taxa média de ocupação	70%
Feira Inventum	200.000 visitantes
Feira Casa & Construção	50.000 visitantes
Último desfile de Natal	40.000 espectadores
Evento de Natal (total)	257.000 pessoas
Expopato (acontecerá em 2025)	Média de 250.000 visitantes

DADOS PATO BRANCO



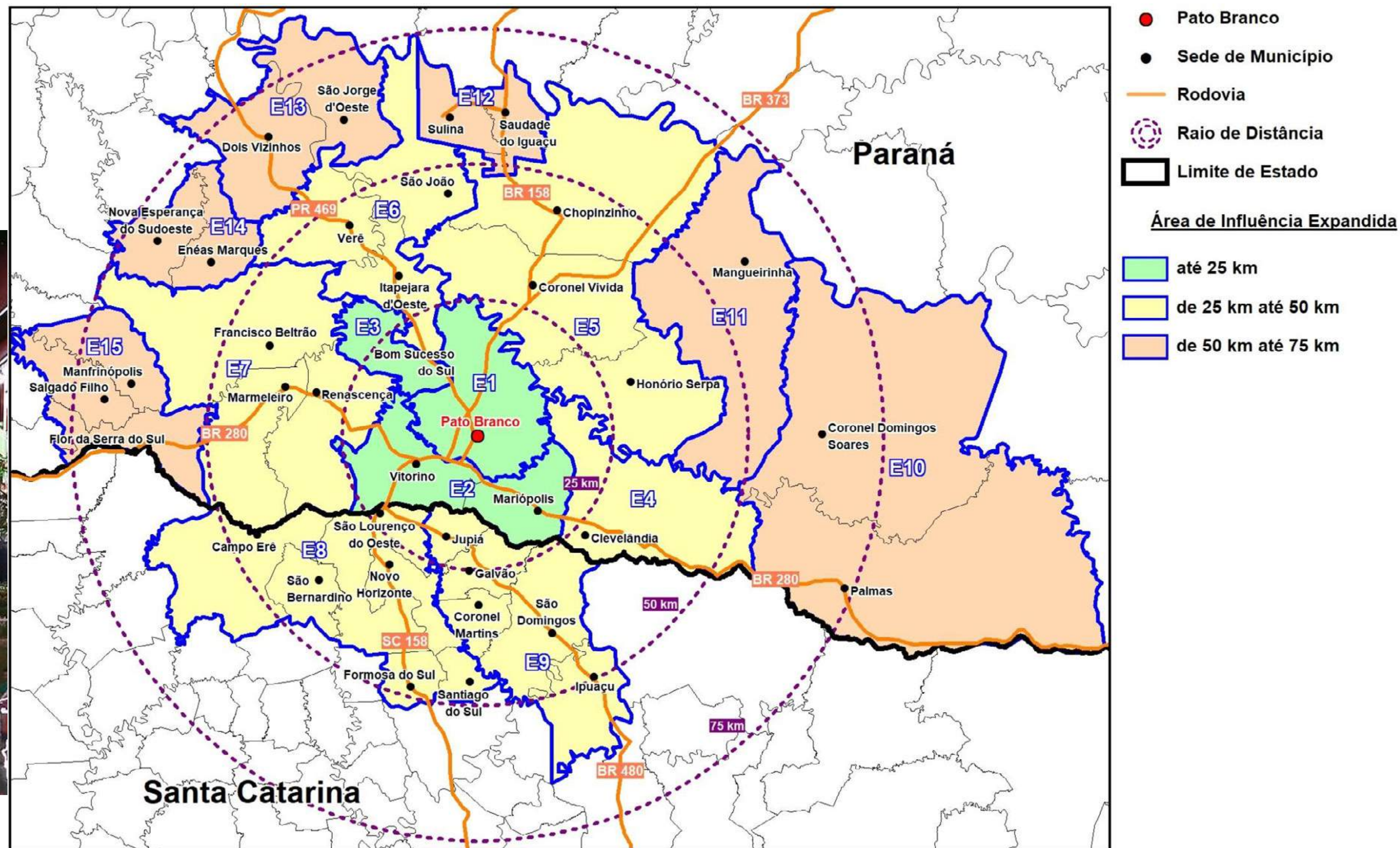
POSICIONAMENTO NO ESTADO



DADOS PATO BRANCO

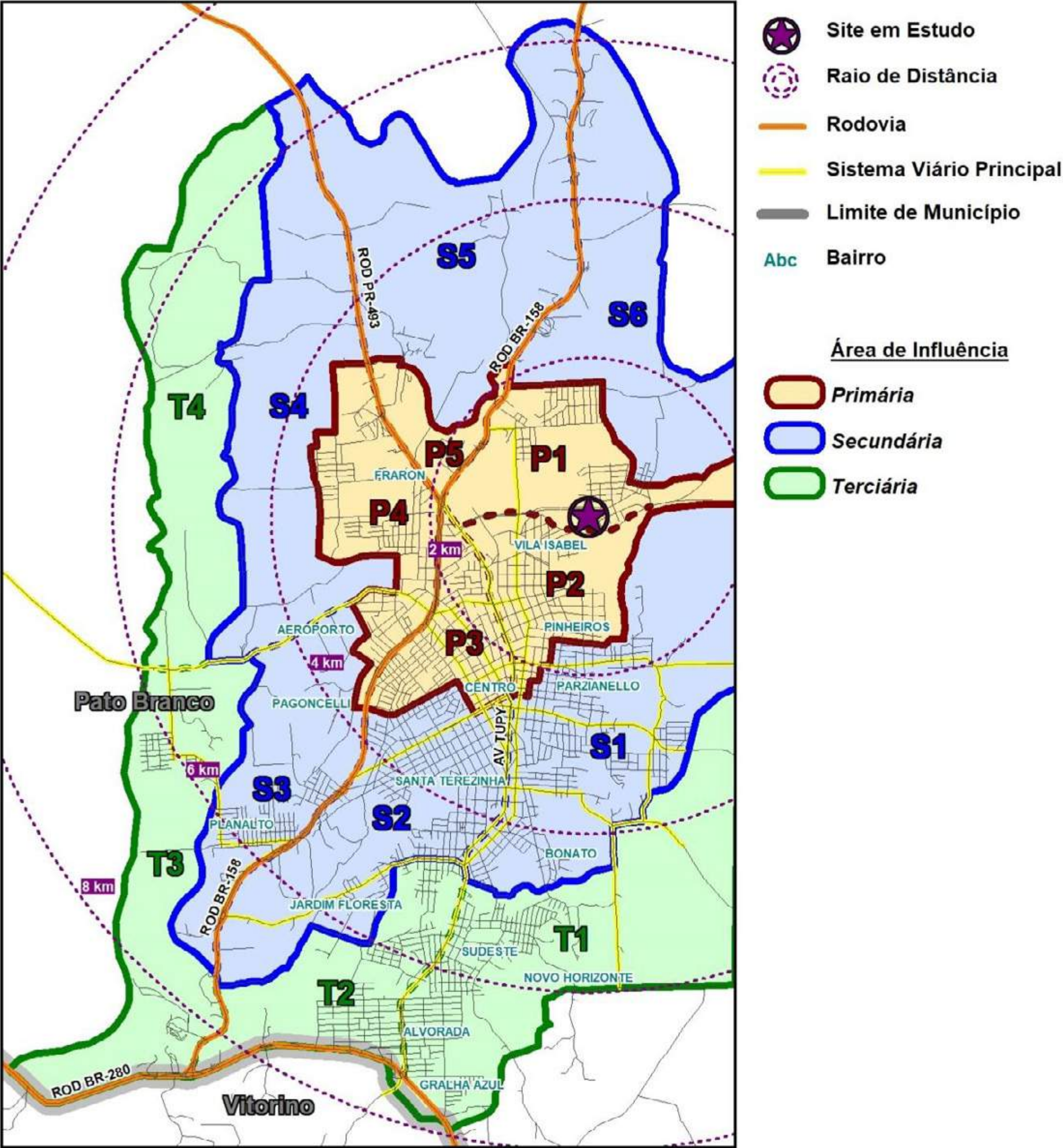


ÁREA DE INFLUÊNCIA EXPANDIDA



ÁREA DE INFLUÊNCIA PRINCIPAL

DADOS
PATO
BRANCO



DADOS PATO BRANCO

POSIÇÃO GEOGRÁFICA LOCAL

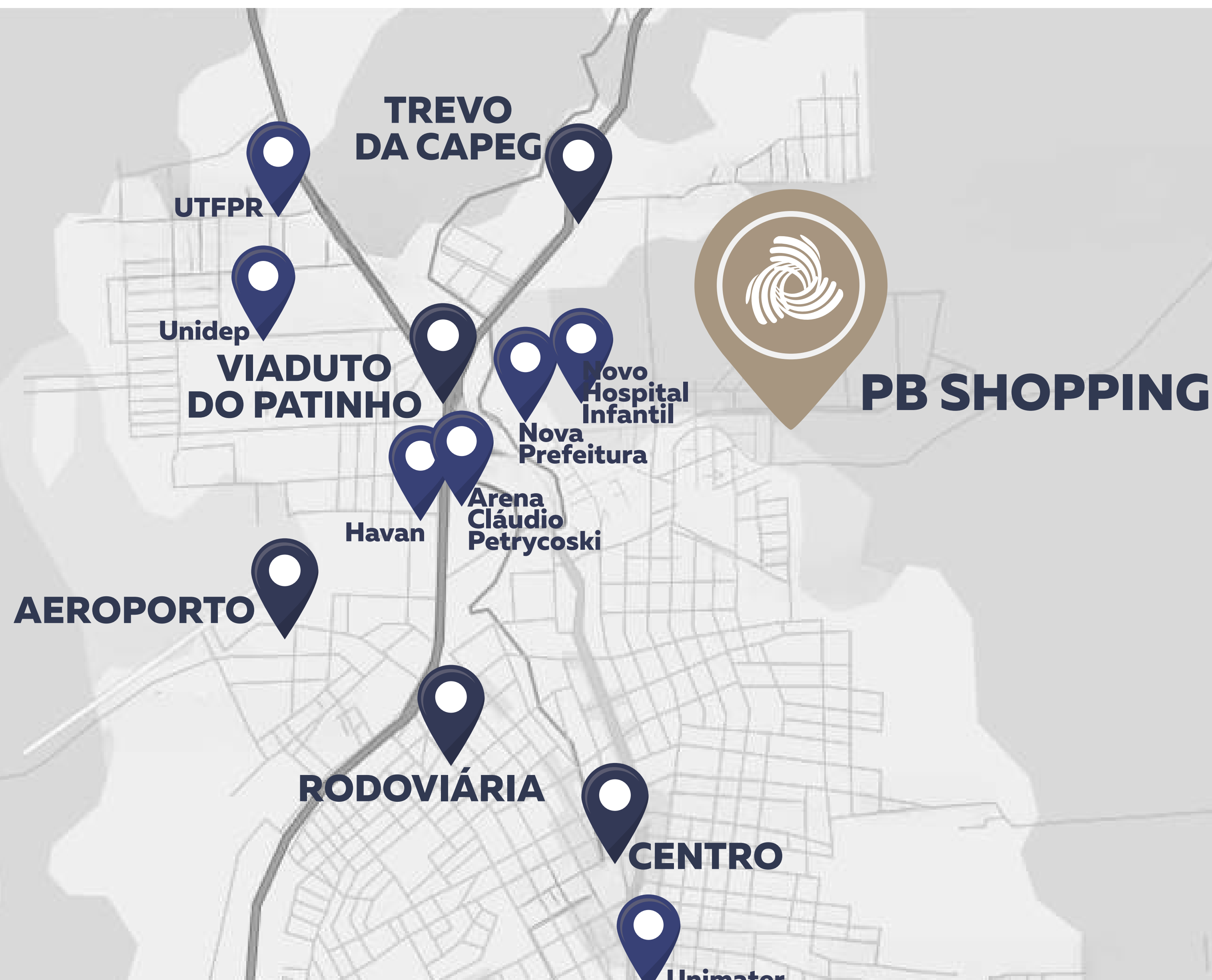




FOTO: ACEPB

AEROPORTO

Resumo Janeiro a Dezembro de 2024

Tipo de Voo	Realizados (Pouso+Decolagem)	Passageiros (Embarque)	Passageiros (Desembarque)	Total Passageiros
Aeromédico (Saúde)	87	83	6	89
Geral (Privado)	4.071	3.757	3.639	7.396
Total	4.158	3.840	3.645	7.485

Passageiros que utilizaram o Aeroporto Regional de Pato Branco	Total	Média Mensal
Regular (Aviação Comercial)	29.414	2451
Geral (Privado/Taxi Aéreo)	7.396	616
Aeromédico (Saúde)	89	7
TOTAL	36.899	3.075



AEROPORTO Resumo Janeiro a Abril de 2025

Tipo de Voo	Realizados (Pouso+Decolagem)	Passageiros (Embarque)	Passageiros (Desembarque)	Total Passageiros
Aeromédico (Saúde)	30	21	4	25
Geral (Privado)	1.216	1.325	866	2.191
Total	1.246	1.346	870	2.216

Passageiros que utilizaram o Aeroporto Regional de Pato Branco	Total	Média Mensal
Regular (Aviação Comercial)	11.088	2772
Geral (Privado/Taxi Aéreo)	2.191	548
Aeromédico (Saúde)	25	6
TOTAL	13.304	3.326

DADOS PATO BRANCO



TRANSPORTE PÚBLICO Horários PB Shopping

Em dias úteis:

06h10
07h
07h50
08h40
09h35
10h30
11h
11h30
12h15
13h
13h50
14h35
15h20
16h05
16h50
17h35
18h25
18h45
19h30
20h20
21h10
22h10
23h05

Sábados:

06h10
07h
07h50
08h40
09h35
10h30
11h
11h30
12h15
13h
13h50
22h05
23h05

Domingos:

21h05

22h05

23h05





HOTELARIA

A malha hoteleira no entorno de Pato Branco apresenta predominância de empreendimentos independentes, com padrão midscale voltado ao público corporativo.

Com maior concentração em Pato Branco, Francisco Beltrão e Dois Vizinhos, os hotéis atendem principalmente a demandas de negócios e eventos regionais.

Em Pato Branco, a infraestrutura é funcional, com foco em localização central na sua maioria.

Nos demais municípios, a presença de hotéis é pontual, mas alinhada ao perfil de mercado local, com unidades estruturadas para atender ao turismo de negócios e trânsito profissional, evidenciando uma oferta adaptada à dinâmica econômica da região.

Não há informações exatas e detalhadas quanto ao número de acomodações existentes em cada operação.

DADOS PATO BRANCO



POLO REGIONAL DE SAÚDE

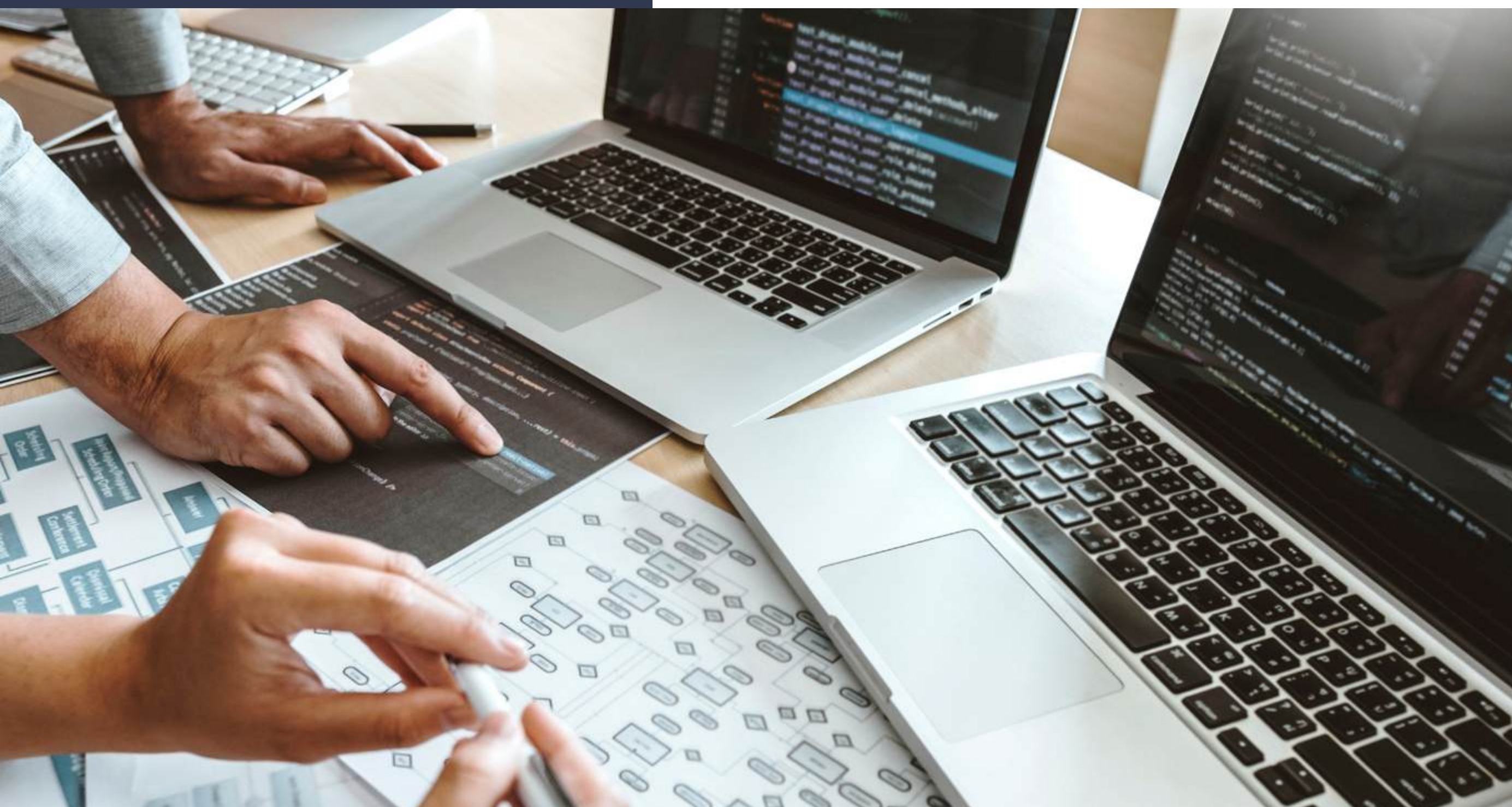
Pato Branco destaca-se como uma referência em saúde. Somos a sétima regional de saúde do estado do Paraná.

Dentre as amplas especialidades médicas ofertadas no município, Pato Branco realiza procedimentos de alta complexidade.

São mais de 30 transplantes de coração e mais de 1.000 transplantes de rim realizados.

Além disso, contamos com a Fundação Hospital do Câncer, ligada ao Hospital Filantrópico Policlínica, que atende a várias regiões com o serviço de radioterapia.

DADOS PATO BRANCO



CAPITAL TECNOLÓGICA E INOVADORA

São 365 empresas na área, das quais 126 são indústrias de hardware e software.

Pato Branco ocupa a 3ª posição no Ranking das Cidades Inteligentes entre os municípios do sul do país.

No ranking geral, é o 15º município mais inteligente do país.

Atualmente, 14,5% dos empregos formais estão ligados à área da tecnologia.



PB SHOPPING



Tel.: (11) 5102-3131
www.adshopping.com.br



Tel.: (11) 5508-4500
www.admall.com.br



Tel.: (11) 94060-6666
www.alugueon.com.br