

Sua loja
na vitrine
do *sucesso*.



Localizada no coração do estado de São Paulo, São Carlos é uma cidade dinâmica, polo universitário e tecnológico e uma excelente qualidade de vida, que fazem a cidade se destacar como um dos principais polos econômicos da região. Além de sua localização privilegiada, seu mercado em constante evolução e público altamente qualificado fazem de São Carlos a escolha ideal para quem deseja abrir ou fortalecer um negócio em um cenário altamente promissor.



R\$ 14,1
bilhões

O maior PIB da região ①



256.743
Habitantes ②



3ª melhor
cidade do país
em qualidade de vida ③



Cidade
mais rica
da RA Central Paulista ④



O destino mais procurado por *clientes*. E o mais desejado por *lojistas*.

Pioneiro na cidade, o shopping está localizado em um bairro planejado de fácil acesso, próximo ao centro da cidade. Inaugurado em setembro de 1997, tornou-se um grande propulsor para empreendimentos imobiliários como: prédios comerciais, condomínios de alto padrão, edifícios residenciais, clínicas médicas, escolas entre outros.

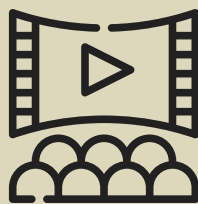
Em pouco tempo, o Shopping Iguatemi São Carlos passou a ser o centro de compras mais importante da região.

Números que *impressionam*



104

Lojas e
serviços



3

Salas de
cinema



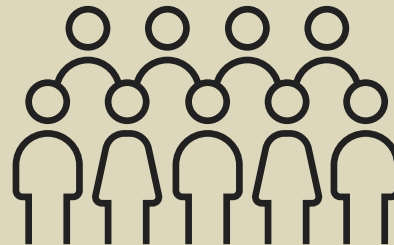
13

Operações
de alimentação



450 *mil*

Fluxo mensal
de pessoas



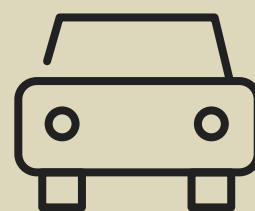
5,4 *milhões*

Fluxo anual
de pessoas



R\$ **350** *milhões/ano*

Em vendas



1 *milhão*

Fluxo anual
de veículos

Perfil do *Cliente*

A&B

59%

Classes
A e B



34%

de 25 a 34 anos



R\$ **8.704**

Renda média



3,3

Média de
visitas/mês



56%

Mulheres



44%

Homens

Venha para uma vitrine de *grandes marcas*

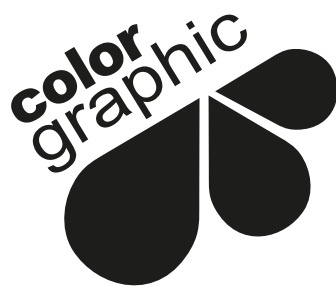


Importantes *marcas*





Os melhores serviços *no melhor shopping*



Parada
gastronômica
preferida de
famílias e
empresas
da região



RESTAURANTES

OUTBACK
STEAKHOUSE®

MousseCake.

FAST FOOD



KFC®



SPOLETO



JINJIN

GIRAFFAS



SUBWAY®



COMIDA DA FAZENDA



BUENO DE ANDRADA

...e muito *mais*



Diversão e *entretenimento*

Salas
2D e 3D



CINE
ARAÚJO



**PARKS &
GAMES**



Quer ter a sua loja no Shopping Iguatemi São Carlos?



IGUATEMI SÃO CARLOS

📍 Passeio dos Flamboyants, 200 | Parque Faber Castell II | São Carlos | SP

📱📺 Iguatemisaocarlos

iguatemisaocarlos.com.br
(16) 3362-4214

ADMINISTRAÇÃO



(11) 5508-4500
adshopping.com.br

COMERCIALIZAÇÃO



(11) 5508-4500
admall.com.br

COMERCIALIZAÇÃO



(11) 91680-5264
alugueon.com.br