



2025

MÍDIA BOOK

IGUATEMI
SÃO CARLOS



AlugueON
Marketplace de locação

O grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.

AD
SHOPPING



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR

AD
MALL



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR

Alugue@N



A AlugueOn é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

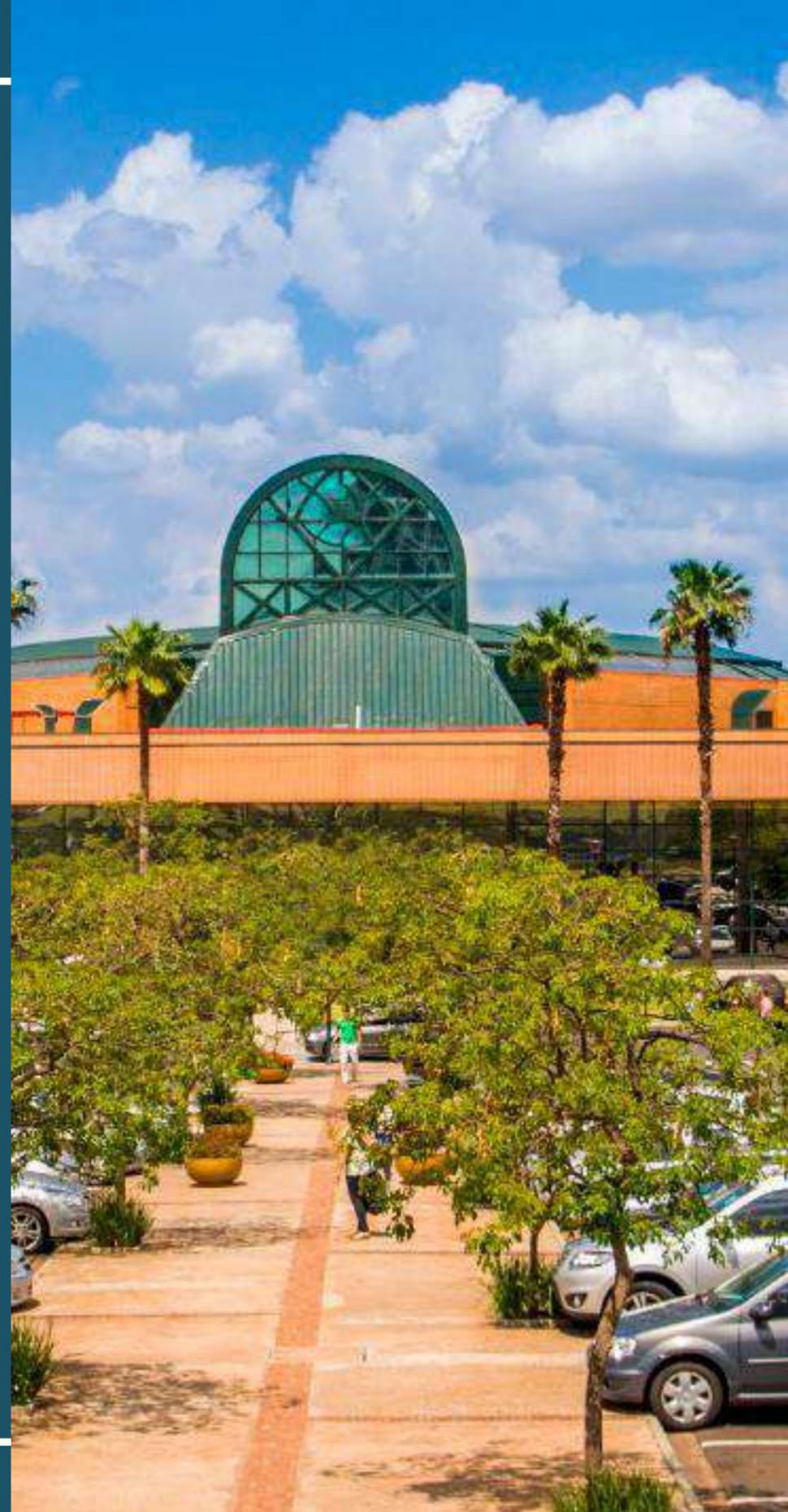
WWW.ALUGUEON.COM.BR

IGUATEMI

São Carlos

O Shopping Iguatemi São Carlos é um dos principais centros de compras da região, oferecendo uma ampla variedade de lojas, serviços e opções de entretenimento.

Com um ambiente moderno e agradável, o shopping conta com diversas lojas de marcas renomadas, tanto nacionais quanto internacionais, além de boutiques locais.



ABL: 22.334 m²

QUANTIDADE DE LOJAS: 104

ÂNCORAS: 5

RESTAURANTES: 1

**OPERAÇÕES DE
ALIMENTAÇÃO:**

SALA DE CINEMA: 3

FLUXO DE PESSOAS: 450MIL

Quiosque Comercial

ÁREA: 6m² a 12m²

INVESTIMENTO: sob consulta



Quiosque Promocional

ÁREA: 7m² A 12m²

INVESTIMENTO: R\$ 19.000

PERÍODO: 30 DIAS



Pop-up store

INVESTIMENTO: Valor sob consulta

PERÍODO: sob consulta



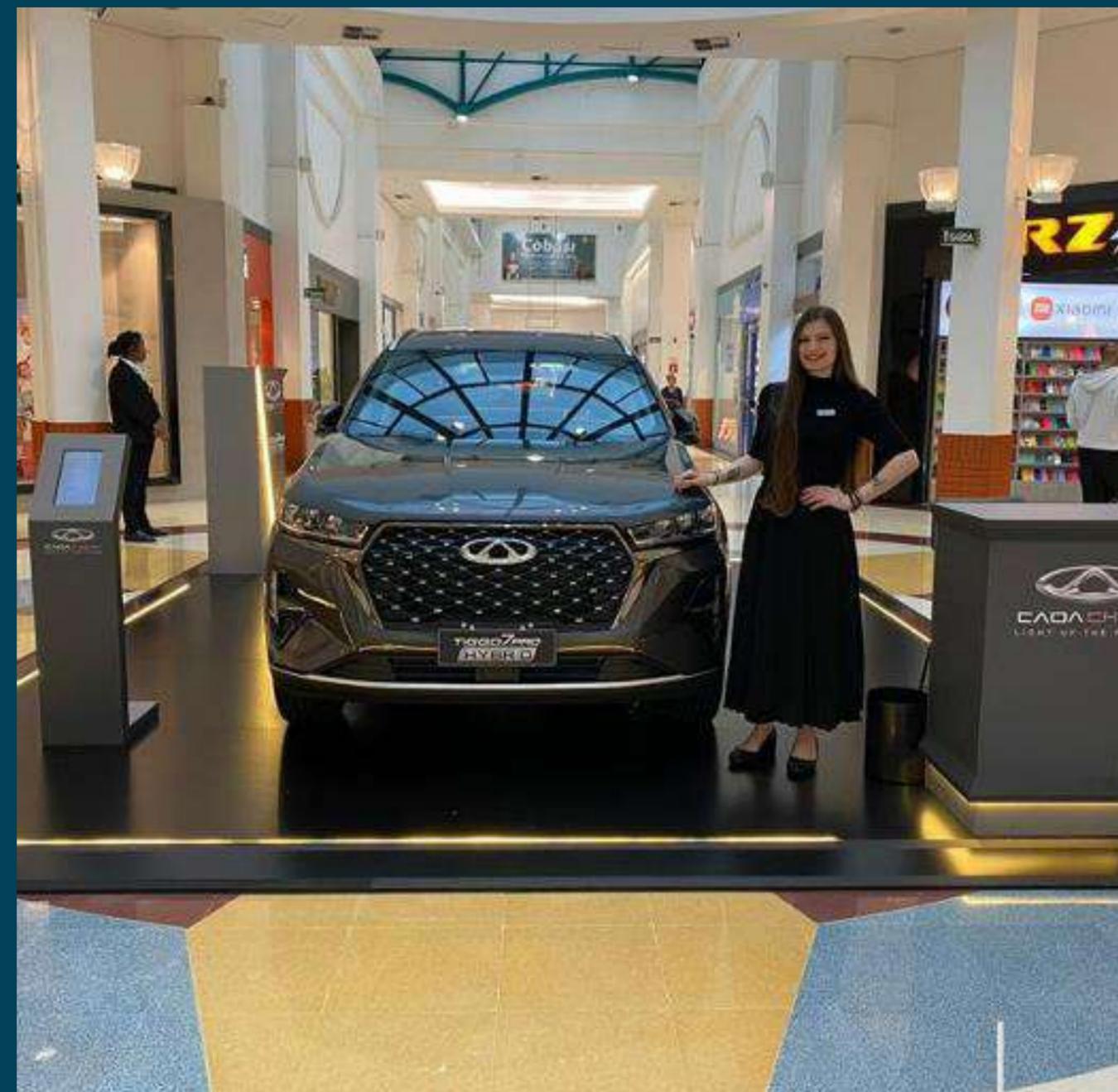
**Exposição de veículos, empreendimentos
imobiliários, ensino**

MEDIDAS: Até 15m²

INVESTIMENTO: R\$ 30.000

PERÍODO: 30 DIAS

PERÍODO DIFERENCIADO SOB CONSULTA



Evento Estacionamento

INVESTIMENTO: R\$40.000

PERÍODO: 5 dias

PERÍODO DIFERENCIADO SOB CONSULTA



Espaço de Eventos

MEDIDAS: 150m²

INVESTIMENTO: R\$ 70.000

PERÍODO: 30 DIAS

PERÍODO DIFERENCIADO SOB CONSULTA



Espaço de Eventos

MEDIDAS: 30m²

INVESTIMENTO: R\$25.000

PERÍODO: 30 DIAS

PERÍODO DIFERENCIADO SOB CONSULTA



Painel (Testeira)

QUANTIDADE: 1

MEDIDAS: 5m x 2,5m

INVESTIMENTO: R\$ 4.000

PERÍODO: 30 DIAS

PERÍODO DIFERENCIADO SOB CONSULTA



Backlight – Acesso 2

QUANTIDADE: 2 unidades

MEDIDAS: 2,83m x 1,83m²

INVESTIMENTO: R\$ 6.000 o conjunto

PERÍODO: 30 DIAS

PERÍODO/QTDE. DIFERENCIADO SOB CONSULTA



Backlight Estacionamento

MEDIDAS: 3,9m x 1,3m

INVESTIMENTO: R\$ 6.000

PERÍODO: 30 DIAS

PERÍODO DIFERENCIADO SOB CONSULTA



Backlight

MEDIDAS: 2,2m x 1,9m

INVESTIMENTO: R\$ 2.700

PERÍODO: 30 DIAS

PERÍODO DIFERENCIADO SOB CONSULTA



Display de Piso

QUANTIDADE: 4 unidades

MEDIDAS: 0,5m x 0,7m

INVESTIMENTO: R\$ 6.000 o conjunto

PERÍODO: 30 DIAS

PERÍODO/QTDE. DIFERENCIADOS SOB CONSULTA



Megabanner Praça de alimentação

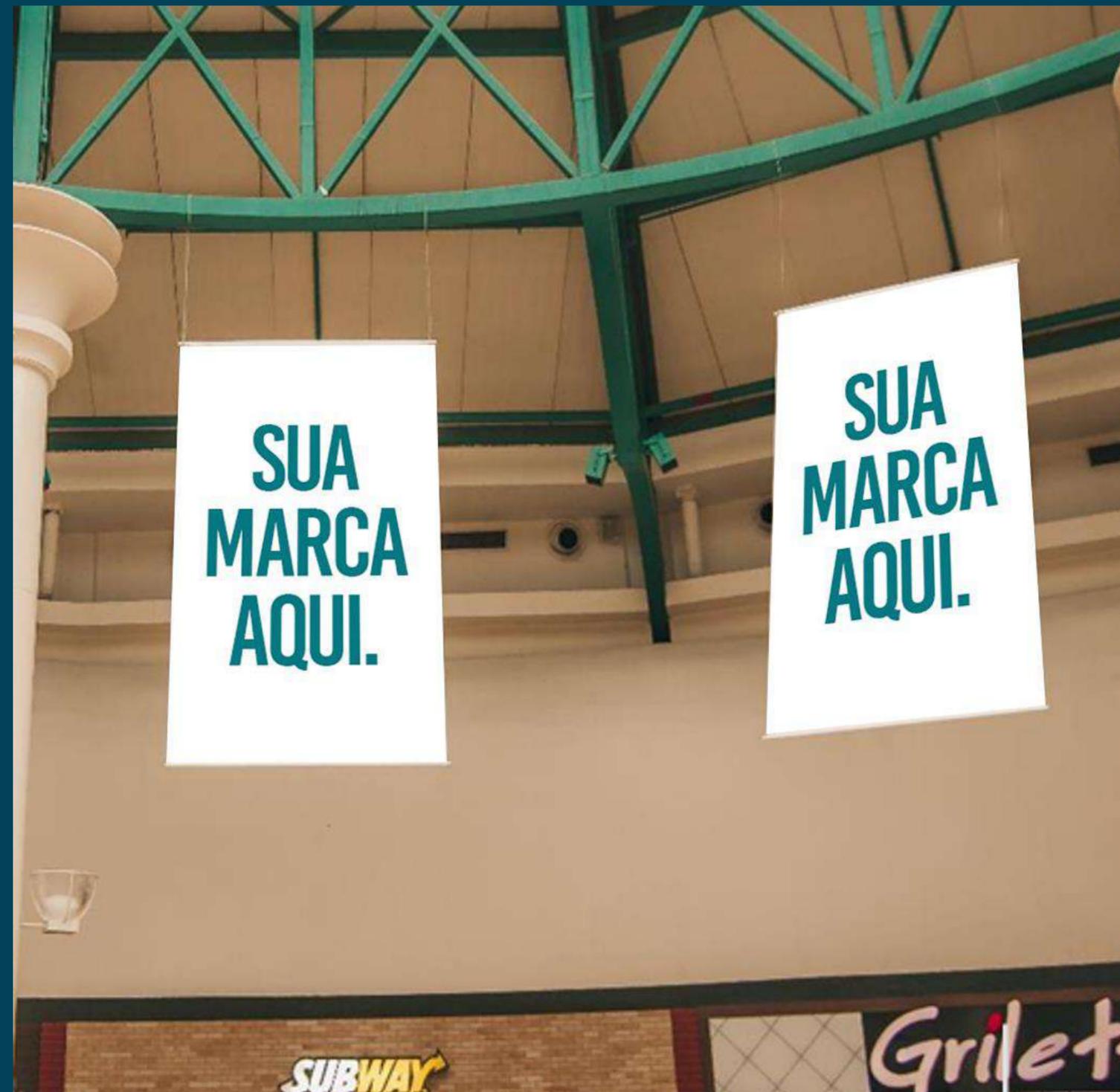
QUANTIDADE: 2 unidades

MEDIDAS: 1,83m x 2,75m

INVESTIMENTO: R\$ 10.000 o conjunto

PERÍODO: 30 DIAS

PERÍODO/QTDE. DIFERENCIADOS SOB CONSULTA



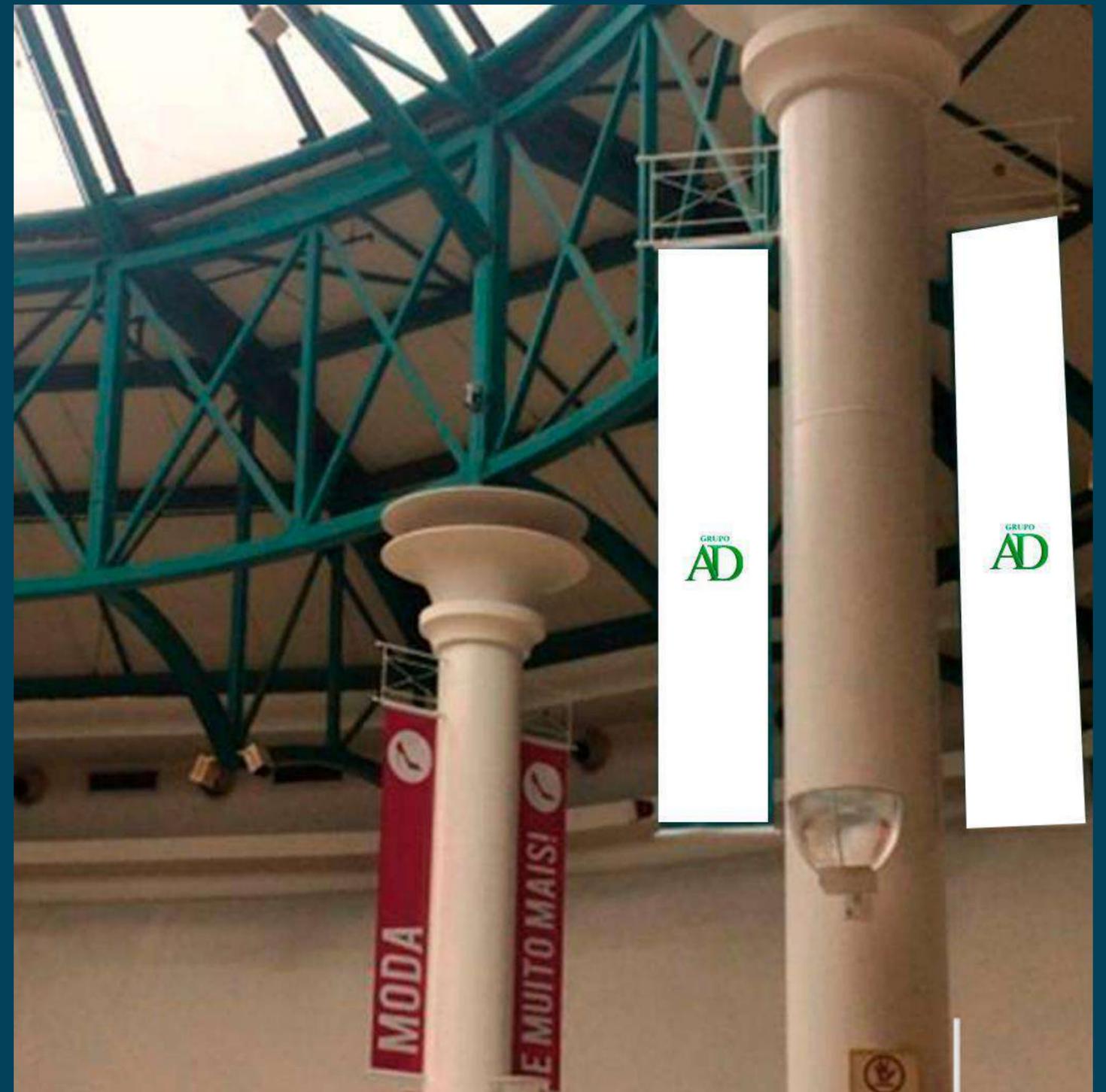
Mão Francesa

QUANTIDADE: 12 unidades

INVESTIMENTO: R\$ 7.000 o conjunto

PERÍODO: 30 DIAS

PERÍODO/QTDE. DIFERENCIADOS SOB CONSULTA.



Espelhos

QUANTIDADE: 2 WCs

INVESTIMENTO:

R\$ 5.000 o conjunto.

PERÍODO: 30 DIAS

PERÍODO/QTDE. DIFERENCIADOS SOB CONSULTA



Mesas Praça de Alimentação

QUANTIDADE: 40 unidades

MEDIDAS: 0,75m diâmetro

INVESTIMENTO: R\$ 8.000/Mês/Cj

PERÍODO/QTDE. DIFERENCIADOS SOB CONSULTA



Portas de Acesso

QUANTIDADE: 4 portas

MEDIDAS: 1,32 x 2,82 lâmina

INVESTIMENTO: R\$ 6.000 cada porta

PERÍODO: 30 DIAS

PERÍODO/QTDE. DIFERENCIADOS SOB CONSULTA



Fraldário

LOCAL: Sob consulta

INVESTIMENTO: Sob consulta

PERÍODO: Sob consulta



Carrinhos de bebê

INVESTIMENTO: R\$ 5.500 total x carrinhos

PERÍODO: 30 DIAS

PERÍODO/QTDE. DIFERENCIADOS SOB CONSULTA



Espetos de Floreira

QUANTIDADE: 5 unidades

MEDIDAS: 0,3m de diâmetro

INVESTIMENTO: R\$ 4.000 o conjunto

PERÍODO: 30 DIAS

PERÍODO/QTDE. DIFERENCIADOS SOB CONSULTA



Placas de Cancela

QUANTIDADE: 3 unidades - entrada

MEDIDAS: 1,4m x 0,2m

INVESTIMENTO: R\$ 5.000 o conjunto

PERÍODO: 30 DIAS

PERÍODO/QTDE. DIFERENCIADOS SOB CONSULTA



Tapumes

LOCAL: A definir

INVESTIMENTO: R\$ 5.000

PERÍODO: 30 DIAS



Sampling Cancelas entrada ou saída

INVESTIMENTO: R\$ 3.000

PERÍODO: DIA

PERÍODO DIFERENCIADO SOB CONSULTA



Placas de Gate Estacionamento

QUANTIDADE: 3 unidades (entrada)

MEDIDAS: 0,1mx0,2m

INVESTIMENTO: R\$3.500, o conjunto

PERÍODO: 30 DIAS

PERÍODO/QTDE. DIFERENCIADOS SOB CONSULTA.



Caixas Automáticos

QUANTIDADE: 6 unidades

INVESTIMENTO: R\$ 6.000,00, o Cj

PERÍODO: 30 DIAS

PERÍODO/QTDE. DIFERENCIADOS SOB CONSULTA



INFORMAÇÕES GERAIS



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO;



ACRÉSCIMOS DE 50% NOS MESES DE MAIO E NOVEMBRO E 100% EM DEZEMBRO;



VALORES LÍQUIDOS E SEM COMISSÃO AGÊNCIA;



CONFECÇÃO, INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO E DESINSTALAÇÃO DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO LOCATÁRIO;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL (POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO), E A VEICULAÇÃO É AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO;



É OBRIGATÓRIO FAZER VISTORIA NOS ESPAÇOS ANTES DA PRODUÇÃO DE MATERIAL.



TODA ARTE, AÇÃO E/OU LAYOUT DEVERÃO SER SUBMETIDOS À APROVAÇÃO DO SHOPPING



A PANFLETAGEM DEVE SER REALIZADA POR MAIORES DE 18 ANOS, DEVIDAMENTE UNIFORMIZADOS



AlugueON

Marketplace de locação



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 91680-5264

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2º andar
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000

WWW.ALUGUEON.COM.BR