

2025 MÍDIA BOOK



AlugueON
Marketplace de locação

O Grupo AD é composto por 3 empresas: AD Shopping, ADMall e AlugueOn, que possuem em seu portfólio mais de 40 shopping centers de diversos formatos, localizados tanto em capitais quanto no interior. São mais de 30 anos de experiência em planejamento, comercialização e gestão de shopping centers.



O negócio da AD Shopping é a gestão de shopping centers, viabilizando empreendimentos de maneira a torná-los rentáveis e bem-conceituados perante o mercado. Para tanto, utilizamos o know-how de uma equipe totalmente afinada com o varejo, sem qualquer vínculo com grupos empresariais ou de incorporadores. Acreditamos em uma administração geradora de resultados positivos, em ações estruturadas a partir de pesquisas aprofundadas, na obediência aos critérios éticos, mercadológicos, jurídicos e de segurança para todos os envolvidos.

WWW.ADSHOPPING.COM.BR



A ADMall é a empresa do grupo focada na comercialização de lojas, quiosques e mídia em shopping centers. Ciente da frequente mudança com relação às necessidades, comportamento e expectativas dos consumidores, a equipe de consultores da ADMall trabalha focada nas rápidas mudanças e com forte ritmo no desenvolvimento de projetos.

WWW.ADMALL.COM.BR



A AlugueON é a mais nova empresa do grupo. Uma plataforma de marketplace focada em locação de lojas, quiosques e espaços para mídia em shopping centers, que chegou para atender uma demanda crescente por espaços comerciais, para dar mais agilidade no processo de locação, sempre pensando em atender melhor o cliente, inserindo a atividade de locação em um ambiente digital. Chegou para modernizar e agilizar a comercialização em shopping centers.

WWW.ALUGUEON.COM.BR

Canoas Shopping

O Canoas Shopping, inaugurado em 29 de abril de 1998 em Canoas/RS e administrado pela AD Shopping desde maio de 2025, é um dos maiores centros de gastronomia, consumo e lazer do Estado.

Com mais de 200 lojas, incluindo âncoras como Renner, Cinemark, Riachuelo, C&A; e Marisa, o empreendimento possui 1.390 vagas para carros e 200 para motos/bicicletas.



Ficha Técnica

ABL: 38.361 m²

Área Construída: 82.549 m²

Área Terreno: 73.856 m²

Âncoras: 9

Lojas: 97

Alimentação/Fast-Food: 21

Cinema: 7 salas

Quiosques: 52

Fluxo/Ano: 4,2 milhões/ano

Pisos: 2

QUIOSQUE COMERCIAL

QUANTIDADE: a consultar

MEDIDAS: 6m² a 12m².

INVESTIMENTO: R\$ 8.000,00.

PERÍODO: MENSAL

Local: A Definir



QUIOSQUE PROMOCIONAL

QUANTIDADE: a consultar

MEDIDAS: 6m² a 12m².

INVESTIMENTO: R\$ 10.000,00.

PERÍODO: MENSAL

LOCAL: A Definir



EXPOSIÇÃO DE CARRO OU MOTO

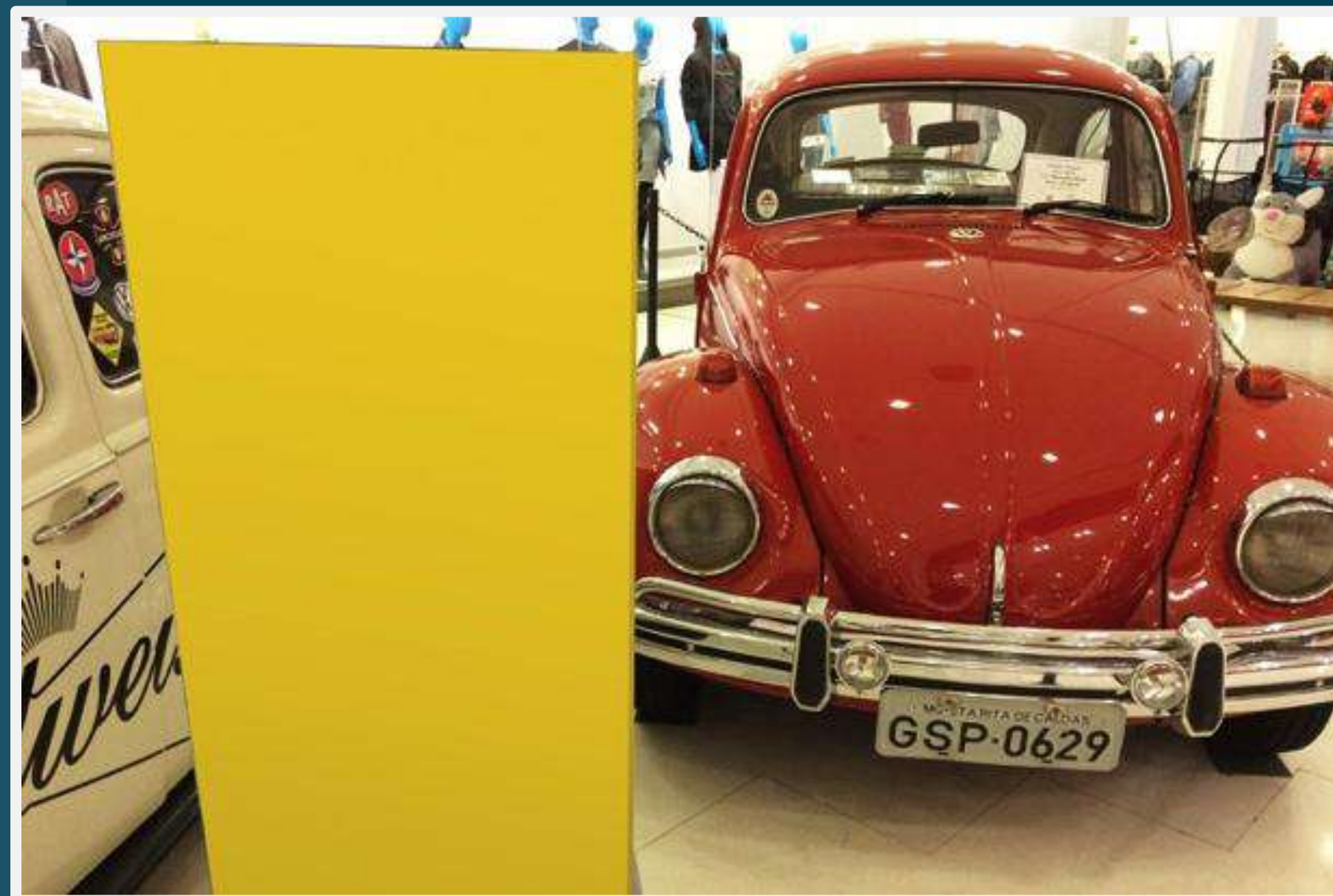
QUANTIDADE: a consultar

TAMANHO: 15m²

INVESTIMENTO: R\$ 15.000,00

PERÍODO: MENSAL

LOCAL: A Definir



ESPAÇO DE EVENTOS

TAMANHO: 360m²

INVESTIMENTO: R\$ 30.000,00

LOCAL: PRAÇA DE EVENTOS

PERÍODO: MENSAL



ELEVADORES SOCIAIS

Período: 30 dias.

Local: Andares térreo, 2º, 3º e 4º.

Investimento: R\$ 8.125,00 3/UN

INVESTIMENTO (nov. e dez.):

R\$ 10.968,75 (3 unidades).

Tamanho: 1,00 x 2,00m cada.

QUANTIDADE: 3 unidades por andar



PISO DE ELEVADOR

Período: 30 dias.

Local: Edifício Garagem.

Investimento: R\$ 8.125,00 3/UN

Tamanho: 3 pisos / 1,80 x 1,50m.

QUANTIDADE: 3 unidades por andar



ADESIVOS DE PORTARIA

Período: 30 dias.

**Local: Portaria 1 – trem; Portaria 2 –
ônibus; Portaria 3 – carros .**

Investimento: R\$ 7.815,00 (cada).

Tamanho: 0,81 x 0,94m.



ADESIVAGEM ESCADAS (LATERAIS)

- Período: 30 dias
- Local: Praça de Eventos Guilherme Schell.
- Investimento: R\$ 13.000,00 2/UN
- Tamanho: a consultar



ADESIVAGEM ESPELHOS

QUANTIDADE: 04 BANHEIROS

MEDIDAS: 9,40m (larg) X 1,70m (alt)

MATERIAL: LONA

INVESTIMENTO: R\$ 3.750,00

(P/banheiro)

PERÍODO: MENSAL



SAMPLING

INVESTIMENTO: 5.000,00

PERÍODO: diário

LOCAL: portas de acesso



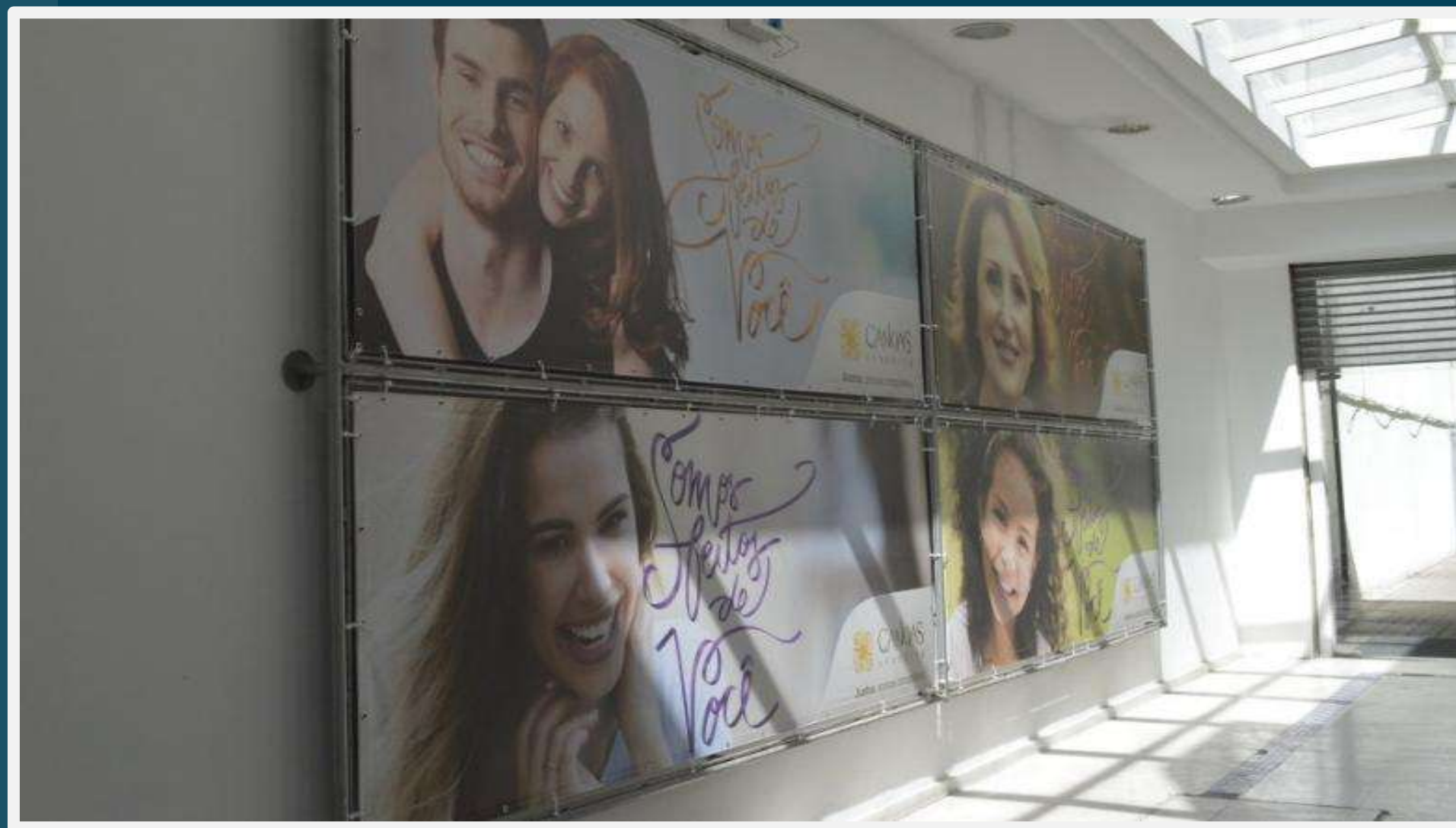
CORREDOR COLÉGIO GABARITO

PERÍODO: 30 dias.

LOCAL: Corredor de acesso do shopping ao Colégio Gabarito.

INVESTIMENTO: R\$ 7.050,00 (4 faixas)

TAMANHO: 04 telas tensionadas em estruturas metálicas medindo 3,15 x 1,10m.



EDIFÍCIO GARAGEM

Período: 30 dias.

- **Local: Edifício garagem (andares 2, 3 e 4).**

- **Investimento: R\$ 4.220,00 (cada).**

- **Investimento (nov. e dez.): R\$ 5.695,31 (cada).**

- **TAMANHO: 5,89 x 1,24m.**



COLUNAS

- PERÍODO: 30 dias.
- LOCAL: Praça de Alimentação.
- INVESTIMENTO: R\$ 16.405,00 (6 colunas) 26.250,00 (12 colunas).
- TAMANHO: 12 colunas em 2 faces adesivadas cada 0,50 x 3,50m cada face.



PORTAS DE BANHEIROS

PERÍODO: 30 dias.

LOCAL: 1º piso – próximo a C&A; 1º
piso – Vivo; 2º piso – próximo a
Riachuelo.

INVESTIMENTO: R\$ 3.750,00.

P/Banheiro

TAMANHO: 7 portas em cada
sanitário; 3 femininos 3 masculinos.



INFORMAÇÕES GERAIS



PAGAMENTO ANTECIPADO A ENTRADA DA AÇÃO;



ACRÉSCIMO DE 100% SOBRE O VALOR DE LOCAÇÃO NO MÊS DE NOVEMBRO E DEZEMBRO;



VALORES SEM COMISSÃO DE AGÊNCIA;



PRODUÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DAS MÍDIAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE;



LAYOUT DA CAMPANHA/EVENTO/AÇÃO DEVERÁ SER SUBMETIDO A APROVAÇÃO DO SHOPPING;



O SHOPPING É ISENTO DE EMISSÃO DE NOTA FISCAL, POR SE TRATAR DE CONDOMÍNIO.



A VEICULAÇÃO AMPARADA POR CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇOS.



Acesse nossas redes sociais
@AlugueOn

(11) 94060-6666
Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 1178 2º andar
Brooklin, São Paulo, SP – CEP: 04571-000
WWW.ALUGUEON.COM.BR